

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saarde vald, Tihemetsa alevik, Elamukvartali tee 5 korteriühistu

registrikood: 80168883

tänav, maja: Elamukvartali tee 5

küla: Tihemetsa alevik

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86201

telefon: +372 58085445

e-posti aadress: sirjepeterson@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Elamukvartali tee 5 korteriühistu tegutseb alates 17. detsembrist 2002.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub oma liikmetelt vahendeid hooldus- ja remonditöödeks.

Pangalaenu korteriühistul ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liige töötasu saanud ei ole, samuti ei ole makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist ega võimaldatud muid hüvesid.

Ühistus on 12 korteriomandit.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Sirje Peterson

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 418	5 531
Nõuded ja ettemaksed	518	767
Kokku käibevarad	6 936	6 298
Kokku varad	6 936	6 298
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	193	207
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 120	1 680
Kokku lühiajalised kohustised	3 313	1 887
Kokku kohustised	3 313	1 887
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 411	2 570
Aruandeaasta tulem	-788	1 841
Kokku netovara	3 623	4 411
Kokku kohustised ja netovara	6 936	6 298

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 573	2 573	
Tulu ettevõtlusest	1 897	0	2
Kokku tulud	4 470	2 573	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 258	-732	3
Kokku kulud	-5 258	-732	
Põhitegevuse tulem	-788	1 841	
Aruandeaasta tulem	-788	1 841	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-788	1 841
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	249	-487
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-553	1 357
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 440	1 680
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 440	1 680
Kokku rahavood	887	3 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 531	2 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	887	3 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 418	5 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 570	2 570
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 570	2 570
Aruandeaasta tulem	1 841	1 841
31.12.2017	4 411	4 411
Aruandeaasta tulem	-788	-788
31.12.2018	3 623	3 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2018 ja lõpp 31.12.2018. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on üheliikmeline juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel 2018 a. aruandes on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud tulu või kulu.

Rahavooguse aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Sularaha jääki kassas ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat korteriühistul ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara korteriühistul ei ole

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele	1 897	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 897	0

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	211	0
Elektrienergia	211	0
Veevarustusteenused	1 736	0
Mitmesugused bürookulud	185	732
Prügivedu	314	0
Materjalid ja remonditeenused	2 812	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 258	732

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	284 EUR
Korter 2	416 EUR
Korter 3	510 EUR
Korter 4	469 EUR
Korter 5	461 EUR
Korter 6	381 EUR
Korter 7	211 EUR
Korter 8	420 EUR
Korter 9	345 EUR
Korter 10	369 EUR
Korter 11	332 EUR
Korter 12	272 EUR
Kokku:	4470 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2019

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Elamukvartali tee 5 korteriühistu (registrikood: 80168883) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PETERSON	Juhatuse liige	15.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58085445
E-posti aadress	sirjepeterson@hotmail.com