

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saarde vald, Tihemetsa alevik, Elamukvartali tee 5 korteriühistu

registrikood: 80168883

telefon: +372 58085445

e-posti aadress: sirjepeterson@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Elamukvartali tee 5 korteriühistu on registreeritud äriregistris 17. detsembril 2002.
Põhitegevusala EMTAK-i järgi on: 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2022. aastal laekus korteriühistule tulusid ühistumaksudest ning kommunaalteenuste vahendamisest kokku 16235 eurot.
Majandusaasta tulemiks oli kasum 2871 eurot.
Investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja palgakulusid ei olnud.
Korteriühistu juhatuse on kaheliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Elamukvartali tee 5 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Sirje Peterson
juhatuse liige

Morten Aasarohht
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 197	10 480	
Nõuded ja ettemaksed	3 048	833	2
Kokku käibevarad	14 245	11 313	
Kokku varad	14 245	11 313	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	284	223	3
Kokku lühiajalised kohustised	284	223	
Kokku kohustised	284	223	
Netovara			
Reservkapital	240	240	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 850	7 188	
Aruandeaasta tulem	2 871	3 662	
Kokku netovara	13 961	11 090	
Kokku kohustised ja netovara	14 245	11 313	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 013	5 273	4
Tulu ettevõtlusest	9 222	2 709	5
Kokku tulud	16 235	7 982	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 364	-4 320	6
Kokku kulud	-13 364	-4 320	
Põhitegevuse tulem	2 871	3 662	
Aruandeaasta tulem	2 871	3 662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 871	3 662	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 215	-115	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	-75	3
Kokku rahavood põhitegevusest	717	3 472	
Kokku rahavood	717	3 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 480	7 008	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	717	3 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 197	10 480	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	240	7 188	7 428
Aruandeaasta tulem		3 662	3 662
31.12.2021	240	10 850	11 090
Aruandeaasta tulem		2 871	2 871
31.12.2022	240	13 721	13 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants- aruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhiohõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ühistu aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on korteriühitu puhul korteriühistu liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ühistu liikmetelt laekumata arved	3 048	3 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 048	3 048
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ühistu liikmetelt laekumata arved	833	833
Kokku nõuded ja ettemaksed	833	833

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	284	284
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Ühistumaks	2 573	2 573
Remondifond	4 440	2 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 013	5 273

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele	9 222	2 709
Kokku tulu ettevõtlusest	9 222	2 709

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	256	155
Elektrienergia	256	155
Veevarustusteenused	2 279	2 443
Mitmesugused bürookulud	496	489
Prügivedu	376	343
Materjalid ja remonditeenused	2 542	890
Küttepuid	7 020	0
Kindlustus	395	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 364	4 320

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1336 EUR
Korter 2	1601 EUR
Korter 3	1774 EUR
Korter 4	1684 EUR
Korter 5	1442 EUR
Korter 6	1339 EUR
Korter 7	834 EUR
Korter 8	1206 EUR
Korter 9	1261 EUR
Korter 10	1371 EUR
Korter 11	1154 EUR
Korter 12	1233 EUR
Kokku:	16235 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Saarde vald, Tihemetsa alevik, Elamukvartali tee 5 korteriühistu (registrikood: 80168883) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PETERSON	Juhatuse liige	10.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58085445
E-posti aadress	sirjepeterson@hotmail.com