

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41

registrikood: 80168831

tänavatalu nimi, Uus 41

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87201

e-posti aadress: kristi@aldeera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on kantud äriregistrisse 10.12.2002

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on mittetulunduslik ühing ja põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistul on 11 liiget. Tegevust juhib juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2012.aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Korteriühistul on arveldusarve SEB Eesti Ühispangas.

Arveldusarve number on 10220029120016.

Korteriühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

- elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping nr.218291001-1 AS Eesti Energia
- Vee-ja kanalisatsiooniteenuste ning prügiveo leping nr.3 ja nr.16 AS Mako

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 543	4 061
Kokku käibevara	4 543	4 061
Kokku varad	4 543	4 061
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	206	180
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 911	2 937
Kokku lühiajalised kohustused	3 117	3 117
Kokku kohustused	3 117	3 117
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	944	-206
Aruandeaasta tulem	482	1 150
Kokku netovara	1 426	944
Kokku kohustused ja netovara	4 543	4 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	905	1 863
Tulu ettevõtlusest	4	5
Muud tulud	2 187	2 150
Kokku tulud	3 096	4 018
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 614	-2 868
Kokku kulud	-2 614	-2 868
Põhitegevuse tulem	482	1 150
Aruandeaasta tulem	482	1 150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	905	1 863
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 614	-2 868
Makstud intressid	4	5
Muud rahavood põhitegevusest	2 187	2 150
Kokku rahavood põhitegevusest	482	1 150
Kokku rahavood	482	1 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 061	2 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	482	1 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 543	4 061

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-206	-206
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	-206	-206
Aruandeaasta tulem	1 150	1 150
31.12.2011	944	944
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	944	944
Aruandeaasta tulem	482	482
31.12.2012	1 426	1 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011 majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tulud

KÜ tulud moodustavad korteriomanike sissemaksed ning sihtotstarbelised maksed.

Kulud

KÜ kulud moodustavad põhitegevuse kulud, milleks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamise ning hoolduse ja remondi kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

2012. aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 (registrikood: 80168831) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE-MAI TAMMELEHT	Juhatuse liige	30.06.2013
ARVO SANDER	Juhatuse liige	30.06.2013
KRISTI VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi@aldeera.ee