

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uus tn 41 korteriühistu

**registrikood:** 80168831

**e-posti aadress:** kristi@aldeera.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on kantud äriregistrisse 10.12.2002, tegemist on mittetulundusliku ühinguga ja põhitegevuseks on elamu korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistul on 11 liiget. Tegevust juhib juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2021 aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Korteriühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

\* elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping nr.218291001-1 AS Eesti Energia

\* vee-ja kanalisatsiooniteenuste leping nr.3 AS Mako

\* prügiveoteenuste leping nr.2429418, Eesti Keskkonnateenused AS

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 5 175        | 8 203        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 156          | 271          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 331</b> | <b>8 474</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 331</b> | <b>8 474</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 450        | 242          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 238        | 5 516        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 688</b> | <b>5 758</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 688</b> | <b>5 758</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 716        | 2 912        |
| Aruandeaasta tulem                           | -73          | -196         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 643</b> | <b>2 716</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 331</b> | <b>8 474</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021        | 2020          |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Tulud                                                      |             |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 174         | 3 347         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>174</b>  | <b>3 347</b>  |
| Kulud                                                      |             |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -247        | -1 056        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | 0           | -2 487        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-247</b> | <b>-3 543</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-73</b>  | <b>-196</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-73</b>  | <b>-196</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020       |
|--------------------------------------------------|---------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 3 721         | 3 446      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -6 749        | -2 622     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-3 028</b> | <b>824</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-3 028</b> | <b>824</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 8 203         | 7 379      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-3 028</b> | <b>824</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 5 175         | 8 203      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 2 912               | 2 912          |
| Aruandeaasta tulem | -196                | -196           |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 716               | 2 716          |
| Aruandeaasta tulem | -73                 | -73            |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 643               | 2 643          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti raamatupidamisstandardit. Juhatuse hinnangul on KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2021 majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

#### Tulud

KÜ tulud moodustavad korteriomaniike sissemaksed ning sihtotstarbelised maksed.

#### Kulud

KÜ kulud moodustavad põhitegevuse kulud, milleks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamise ning hoolduse ja remondi kulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Raha arvelduskontol | 5 175        | 8 203        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>5 175</b> | <b>8 203</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 156        | 156            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 156        | 156            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>156</b> | <b>156</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 271        | 271            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 271        | 271            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>271</b> | <b>271</b>     |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 450        | 1 450          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 450</b> | <b>1 450</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 242          | 242            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>242</b>   | <b>242</b>     |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| AS Mako                        | 115          | 130        |
| Eesti Energia AS               | 4            | 4          |
| Eesti Keskkonnateenused        | 35           | 35         |
| Ermitech OÜ                    | 13           | 73         |
| Halinga Energeetika OÜ         | 1 283        | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 450</b> | <b>242</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud |
|-----------------|-----------------|
| Majandamiskulud | 247 EUR         |
| <b>Kokku:</b>   | <b>247 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

**Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uus tn 41 korteriühistu (registrikood: 80168831) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGIT VÄLK        | Sisestaja          | 28.04.2022           |
| ANNE-MAI TAMMELEHT | Juhatuse liige     | 28.05.2022           |

Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | kristi@aldeera.ee |