

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Oja 116

registrikood: 80168713

tänava/talu nimi, Oja 116

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 5061544

e-posti aadress: korteriyhistu.oja.116@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. detsembris. Ühistu liikmeteks on 55 korterimanikku. Ühistut juhib viieliikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Tulud moodustuvad elanike maksetest halduskuludeks ja remondifondi.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu Oja 116 haldamine.

Olulise osa kuludest moodustasid laenu ja intresside tagasimaksed. Aasta jooksul maksti laenu tagasi 6191 eurot, intresse 1614 eurot.

2012.aastal suuri investeeringuid ega remonte ei tehtud, koguti täiendavat reservi maja remondiks 2802 eurot

2013.a. mahukamaid remonttöid ei plaanita.

2012.a. tööjõukulud olid 4303 eurot. Juhatusesimehele arvestati töötasu ja sots.maksu 2634 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 552	8 574	
Nõuded ja ettemaksed	15 892	18 537	2
Kokku käibevara	34 444	27 111	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	36 459	44 057	2
Kokku põhivara	36 459	44 057	
Kokku varad	70 903	71 168	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 781	5 272	4
Võlad ja ettemaksed	6 871	3 748	
Eraldised	2 802	0	
Kokku lühiajalised kohustused	16 454	9 020	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 743	60 442	
Kokku pikaajalised kohustused	52 743	60 442	
Kokku kohustused	69 197	69 462	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 706	1 706	
Kokku netovara	1 706	1 706	
Kokku kohustused ja netovara	70 903	71 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 255	18 255	
Muud tulud	333	484	
Kokku tulud	18 588	18 739	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 837	-7 517	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 854	-3 727	7
Tööjõukulud	-4 303	-4 202	8
Kokku kulud	-16 994	-15 446	
Põhitegevuse tulem	1 594	3 293	
Finantstulud ja -kulud	-1 594	-3 293	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 594	3 293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 406	100
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 123	-2 067
Laekunud intressid	16	15
Makstud intressid	-1 614	-3 308
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 644	10 319
Kokku rahavood põhitegevusest	16 169	8 352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 191	-5 346
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 191	-5 346
Kokku rahavood	9 978	3 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 574	5 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 978	3 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 552	8 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 706	1 706
31.12.2011	1 706	1 706
31.12.2012	1 706	1 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja arvestusalused

Korteriühistu Oja 116 2012.a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele ja soovitustele.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 "mittetulundusühingud ja sihtasutused" nõuetest, kasutatakse nimetatud juhendis toodud tulude-kulude skeemi. Sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud RTJ 12 nõuetest.

Sihtfinantseerimise korras tehtud kulutusi kajastatakse netomeetodil, see tähendab, et saadavate tulude võrra vähendatakse tehtud kulusid. Seadusest tulenevalt esitatakse 2012.a. aruanne elektrooniliselt. 2012.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 155	8 155		
Ostjatelt laekumata arved	8 155	8 155		
Muud nõuded	137	137		
Viitlaekumised	137	137		
Ettemaksed	44 059	7 600	36 459	
Muud makstud ettemaksed	44 059	7 600	36 459	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 351	15 892	36 459	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 556	9 556		
Ostjatelt laekumata arved	9 556	9 556		
Muud nõuded	143	143		
Viitlaekumised	143	143		
Ettemaksed	52 895	8 838	44 057	
Muud makstud ettemaksed	52 895	8 838	44 057	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 594	18 537	44 057	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	62
Sotsiaalmaks	185	195
Kohustuslik kogumispension	11	5
Töötuskindlustusmaksed	9	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	265

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimine	59 524	6 781	36 019	16 724
Pikaajalised laenud kokku	59 524	6 781	36 019	16 724
Laenukohustused kokku	59 524	6 781	36 019	16 724

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimine	65 714	5 272	37 019	23 423
Pikaajalised laenud kokku	65 714	5 272	37 019	23 423
Laenukohustused kokku	65 714	5 272	37 019	23 423

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	5 995	3 317

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	214	139
Kokku võlad töövõtjatele	214	139

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 214	1 150
Koolituskulud	67	16
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	906	0
hoone korrashoid,remont	1 667	2 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 854	3 727

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 236	3 145
Sotsiaalmaksud	1 068	1 057
Kokku tööjõukulud	4 304	4 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 812	9 529

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 981	1 803

Aruande allkirjad

Korteriühistu Oja 116 (registrikood: 80168713) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

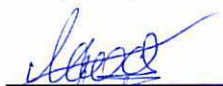
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

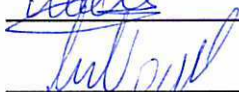
Aleksandr Lafitski

Juhatuse liige

 12.03.13

Margus Noppel

Juhatuse liige

 12.03.13

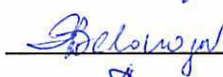
Piret Kuldkepp

Juhatuse liige

 12.03.13

Tatjana Belonogova

Juhatuse liige

 12.03.13

Viktor Pohelainen

Juhatuse liige

 12.03.13

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Oja 116 (registrikood: 80168713) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Noppel	Juhatuse liige	14.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061544
E-posti aadress	korteryhistu.oja.116@eesti.ee