

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Oja 116

registrikood: 80168713

tänava/talu nimi, Oja 116

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 56497371

e-posti aadress: korteriyhistu.oja.116@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. detsembris. Ühistu liikmeteks on 55 korterimanikku. Ühistut juhib viieliikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Tulud moodustuvad elanike maksetest halduskuludeks ja remondifondi.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu Oja 116 haldamine.

Olulise osa kuludest moodustasid laenu ja intresside tagasimaksed. 2014.aasta jooksul maksti laenu tagasi 6667 eurot (2013.a. 6541 eurot), intresse tasuti 880 eurot (2013.a. - 1016 eurot).

2014.a. kap.remondi kuludesse on kantud 11 210 eurot eelmistel perioodidel teostatud tööde eest. Tööd teostatud laenu arvel, kuid kuludss kajastamata.

Olulisi remonditöid 2014.a. ei tehtud, maja haldamiseks ja korrashoiuks kulutati 2092 eurot.

2014.a. koguti ka täiendav reservfond 4270 eurot. See kasutatakse 2015.a.

2015.a. mahukamaid remonttöid ei plaanita.

2014.a. tööjõukulud olid 4498 eurot. Juhatusesimehele arvestati töötasu ja sots.maksu 2713 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 453	4 116
Nõuded ja ettemaksed	8 060	6 946
Kokku käibevara	20 513	11 062
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	37 344	48 415
Kokku põhivara	37 344	48 415
Kokku varad	57 857	59 477
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 799	5 326
Võlad ja ettemaksed	5 567	4 789
Kokku lühiajalised kohustused	12 366	10 115
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	39 515	47 656
Kokku pikaajalised kohustused	39 515	47 656
Kokku kohustused	51 881	57 771
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 706	1 706
Reservid	4 270	0
Kokku netovara	5 976	1 706
Kokku kohustused ja netovara	57 857	59 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 256	18 255
Muud tulud	425	388
Kokku tulud	18 681	18 643
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 210	-11 217
Mitmesugused tegevuskulud	-2 092	-1 687
Tööjõukulud	-4 498	-4 730
Kokku kulud	-17 800	-17 634
Põhitegevuse tulem	881	1 009
Intressikulud	-881	-1 009
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	881	1 009
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	11 210	0
Kokku korrigeerimised	11 210	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 333	1 060
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	857	-1 796
Laekunud intressid	0	7
Makstud intressid	0	-1 016
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 270	-4 357
Kokku rahavood põhitegevusest	15 885	-5 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 667	-9 343
Makstud intressid	-881	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 548	-9 343
Kokku rahavood	8 337	-14 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 116	18 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 337	-14 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 453	4 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2012	1 706		1 706
31.12.2013	1 706		1 706
Muutused reservides		4 270	4 270
31.12.2014	1 706	4 270	5 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja arvestusalused

Korteriühistu Oja 116 2014.a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele ja soovitustele.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 "mittetulundusühingud ja sihtasutused" nõuetest, kasutatakse nimetatud juhendis toodud tulude-kulude skeemi. Sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud RTJ 12 nõuetest.

Sihtfinantseerimise korras tehtud kulutusi kajastatakse netomeetodil, see tähendab, et saadavate tulude võrra vähendatakse tehtud kulusid. Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a. aruanne elektrooniliselt. 2014.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	114
Sotsiaalmaks	185	185
Kohustuslik kogumispension	11	11
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	317

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
renoveerimine	6 799	6 799			1,664
Lühiajalised laenud kokku	6 799	6 799			
Pikaajalised laenud					
renoveerimine	39 515		35 770	3 745	1,664
Pikaajalised laenud kokku	39 515		35 770	3 745	
Laenukohustused kokku	46 314	6 799	35 770	3 745	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
renoveerimine	52 982	5 326	35 733	11 923	4,7
Pikaajalised laenud kokku	52 982	5 326	35 733	11 923	
Laenukohustused kokku	52 982	5 326	35 733	11 923	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	5 035	4 199

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	214	214
Kokku võlad töövõtjatele	214	214

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 467	866
hoone korrashoid,remont	625	821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 092	1 687

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 366	3 546
Sotsiaalmaksud	1 132	1 184
Kokku tööjõukulud	4 498	4 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 060	6 668

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Oja 116 (registrikood: 80168713) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL ILD	Juhatuse liige	23.07.2015
ALEKSANDR LAFITSKI	Juhatuse liige	23.07.2015
RUTMAR NURM	Juhatuse liige	25.07.2015
PIRET KULDKEPP	Juhatuse liige	30.07.2015
ANNE BETKER	Juhatuse liige	30.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497371
E-posti aadress	korteriyhistu.oja.116@eesti.ee