

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Väike-Jõe 9 korteriühistu**registrikood: 80168653**

tänava/talu nimi, Väike-Jõe 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postsihtnumber: 80013

maakond: Pärnu maakond

telefon: 56491981

faks:

e-posti aadress: enn3@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse ülevaade

Mittetulundusühingu KÜ Väike-Jõe 9 põhikiri on kinnitatud 25.07.2002.a. ja registreeritud Pärnu Maakohtu kande otsusega 18.11.2002.a. Registri nr 80168653

KÜ Väike-Jõe 9 eesmärgiks on rahaliste vahendite kogumine,finantseerimaks suuremaid remonttöid,mis on vajalikud maja korrashoidmiseks.

2004 võeti laenu uue katuse ehituseks. 2010 Maj.aasta tulemiks kujunes 20 705kr .

Juhatuse liikmetele töötasusid ja muid väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MAJANDUSAASTA TULEMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata tulumis jääk mis kantakse järgmisse perioodi 20 705 krooni.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus liikmed :

Imbi Lepik, isikukood : 47303184211

Elukoht: Pärnu, V-Jõe 9-3

.....

Herko Saulep, isikukood : 37309054213

Elukoht : Pärnu, V-Jõe 9-7

.....

Enn Leesment , isikukood : 37404144223

Elukoht : Pärnu, V-Jõe 9-2

.....

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 908	24 690	2
Nõuded ja ettemaksed	12 377	12 984	3
Kokku käibevara	47 285	37 674	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	91 934	96 775	4
Kokku põhivara	91 934	96 775	4
Kokku varad	139 219	134 449	2,3,4
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 280	16 520	
Võlad ja ettemaksed	5 795	5 192	
Kokku lühiajalised kohustused	23 075	21 712	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 910	29 207	
Kokku pikaajalised kohustused	11 910	29 207	
Kokku kohustused	34 985	50 919	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83 530	68 726	4
Aruandeaasta tulem	20 704	14 804	4
Kokku netovara	104 234	83 530	4
Kokku kohustused ja netovara	139 219	134 449	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	86 863	83 267	5
Kokku tulud	86 863	83 267	5
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-61 319	-63 370	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 839	-5 093	4,6
Kokku kulud	-66 158	-68 463	4,6
Kokku põhitegevuse tulem	20 705	14 804	4,5,6
Aruandeaasta tulem	20 705	14 804	4,5,6

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	20 705	14 804	5
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 839	5 094	4
Kokku korrigeerimised	4 839	5 094	4,5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	607	-2 331	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	603	-1 699	
Kokku rahavood põhitegevusest	26 754	15 868	3,4,5
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 536	-14 667	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 536	-14 667	
Kokku rahavood	10 218	1 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 690	23 489	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 218	1 201	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 908	24 690	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	68 726	68 726
Aruandeaasta tulem	14 804	14 804
31.12.2009	83 530	83 530
Aruandeaasta tulem	20 704	20 704
31.12.2010	104 234	104 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Korterühistu Väike-jõe 9 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmiseaastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Seotud osapooled

Korterühistu Väike-jõe 9 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
 - b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi ei makstud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	31 943	23 334
Arvelduskontod	2 965	1 356
Kokku raha	34 908	24 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	12 377	12 984
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 377	12 984

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	132 313	132 313
Akumuleeritud kulum	-30 445	-30 445
Jääkmaksumus	101 868	101 868
Amortisatsioonikulu	-5 093	-5 093
31.12.2009		
Soetusmaksumus	132 313	132 313
Akumuleeritud kulum	-35 538	-35 538
Jääkmaksumus	96 775	96 775
Amortisatsioonikulu	-4 841	-4 841
31.12.2010		
Soetusmaksumus	132 313	132 313
Akumuleeritud kulum	-40 379	-40 379
Jääkmaksumus	91 934	91 934

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	86 863	83 267
Kokku muud tulud	86 863	83 267

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	36 261	31 916
Elektrienergia	36 261	31 916
Prügi	7 300	7 244
Vesi	12 000	13 621
Kindlustus	2 565	4 178
Laenuintressid	1 661	4 566
Eelmise aasta intressid		
Muud	1 532	1 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 319	63 370

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MAJANDUSAASTA TULEMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jagatavate tulemi jääk mis kantakse järgmise perioodi 20 705 krooni

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus liikmed

Imbi Lepik, isikukood 47303164211

Elukoht: Pärnu, V-Jõe 9-3



Henko Saulep, isikukood 37309054213

Elukoht: Pärnu, V-Jõe 9-7



Erii Lesemant, isikukood 37404144223

Elukoht: Pärnu, V-Jõe 9-3



Aruande elektroonilised kinnitused

Väike-Jõe 9 korteriühistu (registrikood: 80168653) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Enn Leesment	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491981
E-posti aadress	enn3@hotmail.ee