

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Nimi: Väike-Jõe 9 korteriühistu

Registrikood: 80168653

Tänavanimi, maja number: Väike-Jõe 9

Linn: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80013

Telefon: +372 56491981

E-posti aadress: enn3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Jõe 9 moodustati 2002. aastal.

Korteriühistusse kuulub 8 liiget ja selle tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Väike-Jõe 9 on vabatahtlik ühendus (mittetulundusühing), mille põhieesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2004. aastal võttis KÜ laenu uue katuse ehituseks.

2012. aastal sai nimetatud laen lõplikult tagasi makstud.

2012. aastal erakorralisi väljaminekuid ega sissetulekuid ei olnud.

Sissetulekuks olid üksnes liikmete poolt makstud kulude katteks koostatud arved ning väljaminekuteks korterite otsesed kommunaalkulud, laenu tagasimaksed ja kindlustuskulud.

2012.aastal laekus korteriühistule liikmete poolt 5 920.- eur.

2012. aastal põhivarasse ei investeeritud.

Samuti ei makstud 2012. aastal töötasusid ega muid samalaadseid väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 400	2 002	2
Nõuded ja ettemaksed	2 124	1 597	3
Kokku käibevara	4 524	3 599	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 257	5 566	4
Kokku põhivara	5 257	5 566	
Kokku varad	9 781	9 165	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	761	
Võlad ja ettemaksed	461	333	5
Kokku lühiajalised kohustused	461	1 094	
Kokku kohustused	461	1 094	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 071	6 662	
Aruandeaasta tulem	1 249	1 409	
Kokku netovara	9 320	8 071	
Kokku kohustused ja netovara	9 781	9 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 920	5 732	
Kokku tulud	5 920	5 732	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 346	-3 958	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-309	-310	4
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-4 661	-4 268	
Põhitegevuse tulem	1 259	1 464	
Finantstulud ja -kulud	-10	-55	
Aruandeaasta tulem	1 249	1 409	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 259	1 464	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	309	310	4
Kokku korrigeerimised	309	310	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-527	-806	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128	-37	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 169	931	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-761	-1 105	
Makstud intressid	-10	-55	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-771	-1 160	
Kokku rahavood	398	-229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 002	2 231	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	398	-229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 400	2 002	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 662	6 662
Aruandeaasta tulem	1 409	1 409
31.12.2011	8 071	8 071
Aruandeaasta tulem	1 249	1 249
31.12.2012	9 320	9 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, jälgides RTJ nr 14. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2012. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 200.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 200.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Seotud osapooled

KÜ Väike-Jõe 9 seotud osapoolteks on:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad muud isikud.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

- 1) liikmemakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- 2) sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis

(passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 391	2 002
Arvelduskontod	9	0
Kokku raha	2 400	2 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 124	2 124	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 124	2 124	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 124	2 124	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 597	1 597	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 597	1 597	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 597	1 597	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 456	8 456
Akumuleeritud kulum	-2 580	-2 580
Jääkmaksumus	5 876	5 876
Amortisatsioonikulu	-310	-310
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 456	8 456
Akumuleeritud kulum	-2 890	-2 890
Jääkmaksumus	5 566	5 566
Amortisatsioonikulu	-309	-309
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 456	8 456
Akumuleeritud kulum	-3 199	-3 199
Jääkmaksumus	5 257	5 257

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	461	461	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	461	461	0	0
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	333	333	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	333	333	0	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 843	2 380
Elektrienergia	2 843	2 380
Mitmesugused bürookulud	20	0
Prügi	185	452
Vesi ja kanalisatsioon	834	832
Kindlustus	199	199
Pangateenuste tasud	15	11
Raamatupidamisteenused	240	0
Muud	10	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 346	3 958

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. aastal töötajaid ei olnud ja kellelegi tasusid ei arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Väike-Jõe 9 KÜ loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole või selle äriliste otsuste üle.

2012. aastal ei ole Väike-Jõe 9 KÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

Väike-Jõe 9 korteriühistu (registrikood: 80168653) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEESMENT	Juhatuse liige	24.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491981
E-posti aadress	enn3@hot.ee