

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Jõe tn 9 korteriühistu

registrikood: 80168653

telefon: +372 53464050

e-posti aadress: arno.lahe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Jõe 9 moodustati 2002. aastal.

Korteriühistusse kuulub 8 liiget ja selle tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Väike-Jõe 9 on vabatahtlik ühendus (mittetulundusühing), mille põhieesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2020.aastal erakorralisi väljaminekuid ei olnud.

Sissetulekuks olid üksnes liikmete poolt makstud kulude katteks koostatud arved ning väljaminekuteks korterite otsesed tegevuskulud ja kindlustuskulud.

2020.aastal laekus korteriühistule liikmete poolt 2448.- eurot.

2020. aastal töötasid ega muid samalaadseid väljamakseid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 955	6 132	2
Nõuded ja ettemaksed	3 539	831	3
Kokku käibevarad	7 494	6 963	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 780	3 125	4
Kokku põhivarad	2 780	3 125	
Kokku varad	10 274	10 088	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	734	155	5
Kokku lühiajalised kohustised	734	155	
Kokku kohustised	734	155	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 933	14 459	
Aruandeaasta tulem	-393	-4 526	
Kokku netovara	9 540	9 933	
Kokku kohustised ja netovara	10 274	10 088	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 448	1 849	6
Kokku tulud	2 448	1 849	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 578	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 497	-2 414	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-345	-383	4
Kokku kulud	-2 842	-6 375	
Põhitegevuse tulem	-394	-4 526	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-393	-4 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-394	-4 526
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	345	383
Kokku korrigeerimised	345	383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 708	-106
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	579	-201
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 177	-4 450
Kokku rahavood	-2 177	-4 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 132	10 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 177	-4 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 955	6 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	14 459	14 459
Aruandeaasta tulem	-4 526	-4 526
31.12.2019	9 933	9 933
Aruandeaasta tulem	-393	-393
31.12.2020	9 540	9 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, jälgides RTJ nr 14. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2019. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 200.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 200.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

1) liikmemakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

2) sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis

(passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel

Seotud osapooled

KÜ Väike-Jõe 9 seotud osapoolteks on:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad muud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	3 955	6 132
Kokku raha	3 955	6 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 019	1 019
Ostjatelt laekumata arved	1 019	1 019
Ettemaksed	2 520	2 520
Tulevaste perioodide kulud	2 520	2 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 539	3 539
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	749	749
Ostjatelt laekumata arved	749	749
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	831	831

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	8 456	358	8 814
Akumuleeritud kulum	-5 162	-144	-5 306
Jääkmaksumus	3 294	214	3 508
Amortisatsioonikulu	-347	-36	-383
31.12.2019			
Soetusmaksumus	8 456	358	8 814
Akumuleeritud kulum	-5 509	-180	-5 689
Jääkmaksumus	2 947	178	3 125
Amortisatsioonikulu	-167	-178	-345
31.12.2020			
Soetusmaksumus	8 456	358	8 814
Akumuleeritud kulum	-5 676	-358	-6 034
Jääkmaksumus	2 780	0	2 780

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	734	734
Kokku võlad ja ettemaksed	734	734
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	155	155

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 448	1 849
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 448	1 849

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Vee ja kanalisatsiooni kulud	848	545
Kindlustuskulud	0	0
Pangateenuste tasud	20	25
Riigilõiv	7	10
Remondikulud	542	968
juriidiline nõustamine	1 080	866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 497	2 414

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	769 EUR
02	1032 EUR
03	774 EUR
04	1063 EUR
05	925 EUR
06	657 EUR
07	1023 EUR
08	668 EUR
Kokku:	6911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Pärnu linn, Väike-Jõe tn 9 korteriühistu (registrikood: 80168653) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO LAHE	Juhatuse liige	17.06.2021
HARRI OLTRE	Juhatuse liige	17.06.2021
KAIRI TÄHE	Juhatuse liige	19.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464050
E-posti aadress	arno.lahe@gmail.com