

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Jõe tn 9 korteriühistu

registrikood: 80168653

telefon: +372 53464050

e-posti aadress: arno.lahe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Jõe 9 moodustati 2002. aastal.

Korteriühistusse kuulub 8 liiget ja selle tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Väike-Jõe 9 on vabatahtlik ühendus (mittetulundusühing), mille põhieesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2021.aastal teostati remonditöid, maja fassaadi renoveerimist. Selleks võeti pangalaenu summas 86958.-euri.

2022. aastal töötasid ega muid samalaadseid väljamakseid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 697	2 408	2
Nõuded ja ettemaksed	4 533	4 550	3
Kokku käibevarad	7 230	6 958	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	79 706	84 350	3
Materiaalsed põhivarad	2 162	2 471	4
Kokku põhivarad	81 868	86 821	
Kokku varad	89 098	93 779	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 991	6 475	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 991	6 475	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 706	84 350	
Kokku pikaajalised kohustised	79 706	84 350	
Kokku kohustised	84 697	90 825	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 354	8 940	
Aruandeaasta tulem	1 447	-6 586	
Kokku netovara	4 401	2 954	
Kokku kohustised ja netovara	89 098	93 779	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 445	8 355	6
Annetused ja toetused	0	85 063	
Kokku tulud	9 445	93 418	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 644	-94 384	7
Mitmesugused tegevuskulud	-251	-4 029	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-309	-309	4
Kokku kulud	-5 204	-98 722	
Põhitegevuse tulem	4 241	-5 304	
Intressikulud	-2 794	-1 282	
Aruandeaasta tulem	1 447	-6 586	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 241	-5 304
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	309	309
Kokku korrigeerimised	309	309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 661	-85 361
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 484	5 741
Kokku rahavood põhitegevusest	7 727	-84 615
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	84 350
Saadud laenude tagasimaksed	-4 644	0
Makstud intressid	-2 794	-1 282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 438	83 068
Kokku rahavood	289	-1 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 408	3 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289	-1 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 697	2 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		9 540	9 540
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020		9 540	9 540
Aruandeaasta tulem		-6 586	-6 586
Muutused reservides	600	-600	0
31.12.2021	600	2 354	2 954
Aruandeaasta tulem		1 447	1 447
31.12.2022	600	3 801	4 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, jälgides RTJ nr 14. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2022. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 200.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 200.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

1) liikmemakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

2) sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis

(passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel

Seotud osapooled

KÜ Väike-Jõe 9 seotud osapoolteks on:

- omanikud

- tegev- ja kõrgem juhtkond

- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad muud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	2 697	2 408
Kokku raha	2 697	2 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 133	2 133	
Ostjatelt laekumata arved	2 133	2 133	
Ettemaksed	2 400	2 400	
Tulevaste perioodide kulud	2 400	2 400	
Laenunõuded liikmete vastu	79 706		79 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 239	4 533	79 706
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 150	2 150	
Ostjatelt laekumata arved	2 150	2 150	
Ettemaksed	2 400	2 400	
Tulevaste perioodide kulud	2 400	2 400	
Laenunõuded liikmete vastu	84 350		84 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 900	4 550	84 350

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	8 456	358	8 814
Akumuleeritud kulum	-5 676	-358	-6 034
Jääkmaksumus	2 780	0	2 780
Amortisatsioonikulu	-309	0	-309
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 456	358	8 814
Akumuleeritud kulum	-5 985	-358	-6 343
Jääkmaksumus	2 471	0	2 471
Amortisatsioonikulu	-309	0	-309
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 456	358	8 814
Akumuleeritud kulum	-6 294	-358	-6 652
Jääkmaksumus	2 162	0	2 162

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 991	4 991
Kokku võlad ja ettemaksed	4 991	4 991
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 475	6 475
Kokku võlad ja ettemaksed	6 475	6 475

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 445	8 355
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 445	8 355

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Fassaadi renoveerimine	4 644	94 384
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 644	94 384

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Vee ja kanalisatsiooni kulud	0	712
Kindlustuskulud	0	0
Pangateenuste tasud	22	527
Riigilõiv	0	0
Remondikulud	229	1 386
juriidiline nõustamine	0	1 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251	4 029

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2053 EUR
02	2958 EUR
03	2021 EUR
04	2647 EUR
05	1926 EUR
06	2082 EUR
07	2639 EUR
08	1931 EUR
Kokku:	18257 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

Pärnu linn, Väike-Jõe tn 9 korteriühistu (registrikood: 80168653) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO LAHE	Juhatuse liige	11.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464050
E-posti aadress	arno.lahe@gmail.com