

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Jõe tn 9 korteriühistu

registrikood: 80168653

telefon: +372 53464050

e-posti aadress: arno.lahe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Jõe 9 moodustati 2002. aastal.

Korteriühistusse kuulub 8 liiget ja selle tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Väike-Jõe 9 on vabatahtlik ühendus (mittetulundusühing), mille põhieesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2021.aastal teostati remonditöid, maja fassaadi renoveerimist. Selleks võeti pangalaenu summas 86958.-euri.

2023. aastal töötasid ega muid samalaadseid väljamakseid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	966	2 697	2
Nõuded ja ettemaksed	4 268	4 533	3
Kokku käibevarad	5 234	7 230	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	75 762	79 706	3
Materiaalsed põhivarad	1 853	2 162	4
Kokku põhivarad	77 615	81 868	
Kokku varad	82 849	89 098	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	875	4 991	5
Kokku lühiajalised kohustised	875	4 991	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 762	79 706	
Kokku pikaajalised kohustised	75 762	79 706	
Kokku kohustised	76 637	84 697	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 801	2 354	
Aruandeaasta tulem	1 811	1 447	
Kokku netovara	6 212	4 401	
Kokku kohustised ja netovara	82 849	89 098	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 156	9 445	6
Kokku tulud	11 156	9 445	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 944	-4 644	7
Mitmesugused tegevuskulud	-208	-251	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-309	-309	4
Kokku kulud	-4 461	-5 204	
Põhitegevuse tulem	6 695	4 241	
Intressikulud	-4 884	-2 794	
Aruandeaasta tulem	1 811	1 447	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 695	4 241
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	309	309
Kokku korrigeerimised	309	309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263	4 661
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 114	-1 484
Kokku rahavood põhitegevusest	3 153	7 727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 644
Makstud intressid	-4 884	-2 794
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 884	-7 438
Kokku rahavood	-1 731	289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 697	2 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 731	289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	966	2 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	600	2 354	2 954
Aruandeaasta tulem		1 447	1 447
31.12.2022	600	3 801	4 401
Aruandeaasta tulem		1 811	1 811
31.12.2023	600	5 612	6 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, jälgides RTJ nr 14. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2022. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 200.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 200.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

1) liikmemakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

2) sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis

(passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel

Seotud osapooled

KÜ Väike-Jõe 9 seotud osapoolteks on:

- omanikud

- tegev- ja kõrgem juhtkond

- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad muud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	966	2 697
Kokku raha	966	2 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 868	1 868	
Ostjatelt laekumata arved	1 868	1 868	
Ettemaksed	2 400	2 400	
Muud makstud ettemaksed	2 400	2 400	
Laenunõuded liikmete vastu	75 762		75 762
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 030	4 268	75 762
	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 133	2 133	
Ostjatelt laekumata arved	2 133	2 133	
Ettemaksed	2 400	2 400	
Tulevaste perioodide kulud	2 400	2 400	
Laenunõuded liikmete vastu	79 706		79 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 239	4 533	79 706

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 456	358	8 814
Akumuleeritud kulum	-5 985	-358	-6 343
Jääkmaksumus	2 471	0	2 471
Amortisatsioonikulu	-309	0	-309
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 456	358	8 814
Akumuleeritud kulum	-6 294	-358	-6 652
Jääkmaksumus	2 162	0	2 162
Amortisatsioonikulu	-309		-309
31.12.2023			
Soetusmaksumus	8 456	358	8 814
Akumuleeritud kulum	-6 603	-358	-6 961
Jääkmaksumus	1 853	0	1 853

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	875	875
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 991	4 991
Kokku võlad ja ettemaksed	4 991	4 991

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 156	9 445
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 156	9 445

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Fassaadi renoveerimine	3 944	4 644
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 944	4 644

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Vee ja kanalisatsiooni kulud	0	0
Kindlustuskulud	0	0
Pangateenuste tasud	23	22
Riigilõiv	0	0
Remondikulud	185	229
juriidiline nõustamine	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	208	251

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2387 EUR
02	3262 EUR
03	2369 EUR
04	3196 EUR
05	2337 EUR
06	2675 EUR
07	2562 EUR
08	2240 EUR
Kokku:	21028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Pärnu linn, Väike-Jõe tn 9 korteriühistu (registrikood: 80168653) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO LAHE	Juhatuse liige	02.05.2024
KAIRI TÄHE	Juhatuse liige	02.05.2024
HARRI OLTRE	Juhatuse liige	02.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464050
E-posti aadress	arno.lahe@gmail.com