

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kalamehe 2

registrikood: 80168434

tänava/talu nimi, Kalamehe tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 55500947

e-posti aadress: puusepp.v@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kalamehe 2 (registrikood 80168434) asutati juunis 2002 a. Põhiliseks tegevusalaks on korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine.

2016 aastal KÜ Kalamehe 2 juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 702	3 095	
Nõuded ja ettemaksed	21 982	26 632	2; 3
Kokku käibevarad	27 684	29 727	
Kokku varad	27 684	29 727	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 816	2 730	
Võlad ja ettemaksed	297	319	4; 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 023	2 666	
Kokku lühiajalised kohustised	6 136	5 715	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 618	19 995	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 618	19 995	
Kokku kohustised	21 754	25 710	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	169	169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 848	2 991	
Aruandeaasta tulem	1 913	857	
Kokku netovara	5 930	4 017	
Kokku kohustised ja netovara	27 684	29 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 651	5 160	
Kokku tulud	5 651	5 160	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 478	-3 961	
Kokku kulud	-3 478	-3 961	
Põhitegevuse tulem	2 173	1 199	
Intressikulud	-260	-342	
Aruandeaasta tulem	1 913	857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 092	9 735	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 205	-3 867	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 888	5 869	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 021	-2 648	
Makstud intressid	-260	-342	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 016	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 281	-5 006	
Kokku rahavood	2 607	863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 095	2 232	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 607	863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 702	3 095	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	169	2 991	3 160
Aruandeaasta tulem		857	857
31.12.2015	169	3 848	4 017
Aruandeaasta tulem		1 913	1 913
31.12.2016	169	5 761	5 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Kalamehe 2 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Netovara muutuste aruanne

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	391	779
Kokku nõuded ostjate vastu	391	779

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	21 592	4 374	16 258	960
Kokku muud nõuded	21 592	4 374	16 258	960
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	29 955	4 107	21 543	4 305
Kokku muud nõuded	29 955	4 107	21 543	4 305

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	2 816	2 816		
Lühiajalised laenud kokku	2 816	2 816		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	15 618		14 658	960
Pikaajalised laenud kokku	15 618		14 658	960
Laenukohustised kokku	18 434	2 816	14 658	960

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikajaliste laenude tagasimaksed aruande perioodil	2 730	2 730		
Lühiajalised laenud kokku	2 730	2 730		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	19 995		16 275	3 720
Pikaajalised laenud kokku	19 995		16 275	3 720
Laenukohustised kokku	22 725	2 730	16 275	3 720

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263	263
Saadud ettemaksed	34	34
Muud saadud ettemaksed	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	297	297

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Saadud ettemaksed	11	11
Muud saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	319	319

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2017

Korteriühistu Kalamehe 2 (registrikood: 80168434) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PUUSEPP	Juhatuse liige	27.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55500947
E-posti aadress	puusepp.v@gmail.com