

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Kalamehe tn 2 // 2a korteriühistu

registrikood: 80168434

telefon: +372 55500947

e-posti aadress: puusepp.v@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kalamehe 2 (registrikood 80168434) asutati juunis 2002 a. Põhiliseks tegevusalaks on korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine.

2019 aastal KÜ Kalamehe juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 382	5 676
Nõuded ja ettemaksed	10 348	14 108
Kokku käibevarad	19 730	19 784
Kokku varad	19 730	19 784
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 766	2 876
Võlad ja ettemaksed	722	108
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 105	3 748
Kokku lühiajalised kohustised	6 593	6 732
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 833	6 571
Kokku pikaajalised kohustised	4 833	6 571
Kokku kohustised	11 426	13 303
Netovara		
Reservkapital	169	169
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 312	1 643
Aruandeaasta tulem	1 823	4 669
Kokku netovara	8 304	6 481
Kokku kohustised ja netovara	19 730	19 784

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 183	7 048
Annetused ja toetused	0	2 000
Kokku tulud	7 183	9 048
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 688	-4 294
Muud kulud	-1 662	0
Kokku kulud	-5 350	-4 294
Põhitegevuse tulem	1 833	4 754
Intressikulud	-10	-85
Aruandeaasta tulem	1 823	4 669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 263	11 992
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 592	-4 945
Kokku rahavood põhitegevusest	6 671	7 047
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 955	-2 905
Makstud intressid	-10	-85
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 965	-2 990
Kokku rahavood	3 706	4 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 676	1 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 706	4 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 382	5 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	169	1 643	1 812
Aruandeaasta tulem		4 669	4 669
31.12.2018	169	6 312	6 481
Aruandeaasta tulem		1 823	1 823
31.12.2019	169	8 135	8 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalamehe 2 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Netovara muutuste aruanne

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	30 EUR
krt2	30 EUR
krt3	30 EUR
krt4	30 EUR
krt5	30 EUR
krt6	30 EUR
krt7	30 EUR
krt8	30 EUR
krt9	30 EUR
krt10	30 EUR
krt11	30 EUR
krt12	30 EUR
krt13	30 EUR
Kokku:	390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Pärnu linn, Kalamehe tn 2 // 2a korteriühistu (registrikood: 80168434) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PUUSEPP	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55500947
E-posti aadress	puusepp.v@gmail.com