

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Saare Lehis

registrikood: 80168400

tänav/talu nimi, Tehnika 2-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthnumber: 93810

maakond: Saare maakond

telefon: 372 5142778

faks: 372 4539676

e-posti aadress: kurelto@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Tehnika 2 majavallduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 60. Korteriühistu hakkas tegutsema 2002.a. oktoobris. Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Esimehele on makstud töötasu 23520 krooni. Täiendavalt ühistu esimehele on töölepinguga isikuid 2, kellele arvestati töötasu 2009.aastal 36945 krooni.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 694205 krooni ja kulud 687956 krooni, tulek 6249 krooni.

Korteriühistu võttis 2006.a. elamu renoveerimiseks SEB pangast laenu 671679 krooni ja 2007.a. 378332 krooni, kokku 1050011 krooni (67150 EUR). Laenu intressimäär on fikseeritud 4.85 % aastas alates laenu väljamaksmisest kuni 24.augustini 2011.a. Peale seda on intress 6 kuu EURIBOR + 0.95 % aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ SAARE LEHIS juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemi aruandest, rahavoogude ja netovara muutuste aruandest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	28 411	101 612
Finantsinvesteeringud	80 000	
Nõuded ja ettemaksed	170 222	168 566
Kokku käibevara	278 633	270 178
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	749 373	828 225
Kokku põhivara	749 373	828 225
Kokku varad	1 028 006	1 098 403
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	78 859	75 084
Võlad ja ettemaksed	69 697	71 266
Kokku lühiajalised kohustused	148 556	146 350
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	749 373	828 225
Kokku pikaajalised kohustused	749 373	828 225
Kokku kohustused	897 929	974 575
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 343	17 343
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	106 485	89 989
Aruandeaasta tulem	6 249	16 496
Kokku netovara	130 077	123 828
Kokku kohustused ja netovara	1 028 006	1 098 403

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	690 855	651 640
Kokku tulud	690 855	651 640
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-564 165	-513 969
Tööjõukulud	-80 924	-75 568
Kokku kulud	-645 089	-589 537
Kokku põhitegevuse tulem	45 766	62 103
Finantstulud ja -kulud	-39 517	-45 607
Aruandeaasta tulem	6 249	16 496

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 766	62 103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 119	-20 194
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 569	24 910
Laekunud intressid	3 350	980
Makstud intressid	-42 867	-46 587
Kokku rahavood põhitegevusest	6 799	21 212
Kokku rahavood	6 799	21 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 612	80 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 799	21 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 411	101 612

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 343	89 989	107 332
Aruandeaasta tulem		16 496	16 496
31.12.2008	17 343	106 485	123 828
Aruandeaasta tulem		6 249	6 249
31.12.2009	17 343	112 734	130 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SAARE LEHIS juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2009-31.12.2009. Raamatupidamisaruanne on koostatud kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamistava. Juhatuse hinnangul on KÜ SAARE LEHIS jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	60 465	56 688
Sotsiaalmaksud	20 459	18 880
Kokku tööjõukulud	80 924	75 568

KÜ SAARE LEHISEL ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	23 520	23 520

Seotud osapooltele - juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Saare Lehis (registrikood: 80168400) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TURJA	Juhatuse liige	04.05.2010
MARJE KRUUSMÄGI	Juhatuse liige	10.05.2010
RIIVO RIISMAA	Juhatuse liige	10.05.2010
MARJU VATSFELD	Juhatuse liige	11.05.2010
MARVE NELLIS	Juhatuse liige	20.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kurelto@hotmail.ee
Faks	+372 4539676
Mobiiltelefon	+372 5142778
Telefon	+372 4556578