

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tehnika tn 2 korteriühistu

registrikood: 80168400

telefon: +372 4556578, +372 5142778

faks: +372 4539676

e-posti aadress: evi@sarma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Tehnika 2 majavaldu ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 60. Korteriühistu hakkas tegutsema 2002.a. oktoobris. Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Esimehele on makstud töötasu 2856 eurot. Täiendavalt ühistu esimehele on töölepinguga isikuid 1, kellele arvestati töötasu 2021.aastal 2526 eurot.

Aruandeaastal tulud olid 71433 ja laekunud intressid 3 eurot ning kulud 70197 eurot, tulem 1236 eurot.

Korteriühistu võttis laenu 2015.a. augustis 175400 €, tähtajaga august 2027.a., intressimääraga 3,20 + iga 6 kuu tagant EURIBOR. Laenu on tasutud 31.12.2021.a. seisuga 80196,02 €, laenu jääk 95203,98 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 718	25 414
Nõuded ja ettemaksed	26 646	24 715
Kokku käibevarad	63 364	50 129
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	79 642	95 204
Kokku põhivarad	79 642	95 204
Kokku varad	143 006	145 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 562	15 075
Võlad ja ettemaksed	7 029	5 923
Eraldised	10 406	0
Kokku lühiajalised kohustised	32 997	20 998
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	79 642	95 204
Kokku pikaajalised kohustised	79 642	95 204
Kokku kohustised	112 639	116 202
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 131	21 493
Aruandeaasta tulem	1 236	2 638
Kokku netovara	30 367	29 131
Kokku kohustised ja netovara	143 006	145 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 332	71 888
Tulu ettevõtlusest	101	76
Kokku tulud	71 433	71 964
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-59 652	-57 078
Tööjõukulud	-7 202	-8 394
Muud kulud	-3	-3
Kokku kulud	-66 857	-65 475
Põhitegevuse tulem	4 576	6 489
Intressitulud	3	2
Intressikulud	-3 343	-3 853
Aruandeaasta tulem	1 236	2 638

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 576	6 489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 632	-14 104
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 702	14 403
Makstud intressid	-3 342	-3 853
Kokku rahavood põhitegevusest	11 304	2 935
Kokku rahavood	11 304	2 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 414	22 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 304	2 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 718	25 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 108	25 385	26 493
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 108	25 385	26 493
Aruandeaasta tulem		2 638	2 638
Muutused reservides	3 892	-3 892	0
31.12.2020	5 000	24 131	29 131
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 000	24 131	29 131
Aruandeaasta tulem		1 236	1 236
31.12.2021	5 000	25 367	30 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu SAARE LEHIS juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2021-31.12.2021.a. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamise tava. Juhatuse hinnangul on Korteriühistu SAARE LEHIS jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 382	6 273
Sotsiaalmaksud	1 819	2 120
Kokku tööjõukulud	7 201	8 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 856	2 712
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	958 EUR
2	844 EUR
3	1840 EUR
4	2088 EUR
5	1249 EUR
6	1034 EUR
7	1494 EUR
8	1521 EUR
9	1079 EUR
10	2035 EUR
11	784 EUR
12	1094 EUR
13	1676 EUR
14	1478 EUR
15	1135 EUR
16	1984 EUR
17	1577 EUR
18	1734 EUR
19	1744 EUR
20	1831 EUR
21	1637 EUR
22	2553 EUR
23	2081 EUR
24	2113 EUR
25	1998 EUR
26	1741 EUR
27	2189 EUR
28	1961 EUR
29	1975 EUR
30	2253 EUR
31	1807 EUR
32	2102 EUR
33	1646 EUR
34	1888 EUR
35	1830 EUR
40	1896 EUR
41	1587 EUR
42	2516 EUR
43	1692 EUR
44	2031 EUR
45	1632 EUR
46	835 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
47	1016 EUR
48	1705 EUR
49	1558 EUR
50	889 EUR
51	1113 EUR
52	1370 EUR
53	1198 EUR
54	1064 EUR
55	2332 EUR
56	1340 EUR
57	746 EUR
58	1826 EUR
59	1177 EUR
60	1136 EUR
36	2234 EUR
37	1702 EUR
38	1501 EUR
39	1757 EUR
Kokku:	96806 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tehnika tn 2 korteriühistu (registrikood: 80168400) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TURJA	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4556578
Faks	+372 4539676
Mobiiltelefon	+372 5142778
E-posti aadress	evi@sarma.ee