

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tehnika tn 2 korteriühistu

registrikood: 80168400

telefon: +372 56502541

e-posti aadress: saarelehis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Tehnika 2 majavalduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 60. Korteriühistu hakkas tegutsema 2002.a. oktoobris. Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Esimehele on makstud töötasu 3000 eurot. Täiendavalt ühistu esimehele on töölepinguga isikuid 1, kellele arvestati töötasu 2022.aastal 2628 eurot.

Aruandeaastal tulud olid 71751 ja laekunud intressid 4 eurot ning kulud 64850 eurot, tuleml 6901 eurot.

Korteriühistu võttis laenu 2015.a. augustis 175400 €, tähtajaga august 2027.a., intressimääraga 3,20 + iga 6 kuu tagant EURIBOR. Laenu on tasutud 31.12.2022.a. seisuga 95615.53 €, laenu jääk 79784.47 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 380	36 718
Nõuded ja ettemaksed	27 298	26 646
Kokku käibevarad	81 678	63 364
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	64 328	79 642
Kokku põhivarad	64 328	79 642
Kokku varad	146 006	143 006
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 457	15 562
Võlad ja ettemaksed	8 141	7 029
Eraldised	20 812	10 406
Kokku lühiajalised kohustised	44 410	32 997
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 328	79 642
Kokku pikaajalised kohustised	64 328	79 642
Kokku kohustised	108 738	112 639
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 367	24 131
Aruandeaasta tulem	6 901	1 236
Kokku netovara	37 268	30 367
Kokku kohustised ja netovara	146 006	143 006

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 624	71 332
Tulu ettevõtlusest	127	101
Kokku tulud	71 751	71 433
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-54 159	-59 652
Tööjõukulud	-7 530	-7 202
Muud kulud	-8	-3
Kokku kulud	-61 697	-66 857
Põhitegevuse tulem	10 054	4 576
Intressitulud	4	3
Intressikulud	-3 157	-3 343
Aruandeaasta tulem	6 901	1 236

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 054	4 576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	652	-13 632
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 113	23 702
Makstud intressid	-3 157	-3 342
Kokku rahavood põhitegevusest	17 662	11 304
Kokku rahavood	17 662	11 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 718	25 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 662	11 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 380	36 718

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 000	24 131	29 131
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 000	24 131	29 131
Aruandeaasta tulem		1 236	1 236
31.12.2021	5 000	25 367	30 367
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 000	25 367	30 367
Aruandeaasta tulem		6 901	6 901
31.12.2022	5 000	32 268	37 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu SAARE LEHIS juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2022-31.12.2022.a. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamise tava. Juhatuse hinnangul on Korteriühistu SAARE LEHIS jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 628	5 382
Sotsiaalmaksud	1 902	1 819
Kokku tööjõukulud	7 530	7 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	2 856
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	872 EUR
2	861 EUR
3	1870 EUR
4	2116 EUR
5	1346 EUR
6	1054 EUR
7	1499 EUR
8	1559 EUR
9	1106 EUR
10	1655 EUR
11	780 EUR
12	1060 EUR
13	1691 EUR
14	1312 EUR
15	1145 EUR
16	2090 EUR
17	1654 EUR
18	1776 EUR
19	1724 EUR
20	1958 EUR
21	1639 EUR
22	2601 EUR
23	2120 EUR
24	2138 EUR
25	2064 EUR
26	1889 EUR
27	2213 EUR
28	1994 EUR
29	2030 EUR
30	2191 EUR
31	1800 EUR
32	2169 EUR
33	1677 EUR
34	2063 EUR
35	1778 EUR
36	2023 EUR
37	1739 EUR
38	1536 EUR
39	1786 EUR
40	1933 EUR
41	1585 EUR
42	2504 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1709 EUR
44	1972 EUR
45	1690 EUR
46	856 EUR
47	1039 EUR
48	1725 EUR
49	1595 EUR
50	908 EUR
51	1144 EUR
52	1404 EUR
53	1249 EUR
54	1072 EUR
55	2314 EUR
56	1302 EUR
57	758 EUR
58	1851 EUR
59	1136 EUR
60	1116 EUR
Kokku:	97440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tehnika tn 2 korteriühistu (registrikood: 80168400) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MIKOLA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56502541
E-posti aadress	saarelehis@gmail.com