

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Vallimaa 9

registrikood: 80168340

tänavatalu nimi, Vallimaa 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon: 5157676

faks:

e-posti aadress: inge@tt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Netovara muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vallimaa 9 moodustati 2002 aastal. Korteriühistu liikmeteks on 55 kortriomanikku.

Korteriühistu tegevus on peatatud alates 2008 aastast ja haldusteenust ostetakse Kuressaare Elamute Hoolduse OÜ-lt.

Peale haldamise üleandmist Kuressaare Elamute Hoolduse OÜ-le, on peatatud ka juhatuse aktiivne tegevus.

Kord aastas kutsutakse kokku ühistu üldkoosolek, kus kinnitatakse järgmise aasta tegevussuunad ja halduse hinnad.

2011 aastal jätkub haldusteenuse ostmine Kuressaare Elamute Hoolduse OÜ-lt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	43 697	43 697
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-43 697	-43 697

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	43 697	-43 697
31.12.2009	43 697	-43 697
31.12.2010	43 697	-43 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korteriühistu on koostanud aastaaruande hea raamatupidamitava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud printsiipide ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raha

Raha pangas ja kassas on kajastatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude - kulude aruanne koostatakse RTJ 14 lisas esitatud skeemi järgi.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kommunaalmakseid ei kajastata tuludena.

Kulud

Tasutud kommunaalmakseid ei kajastata kuludena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Vallimaa 9 (registrikood: 80168340) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA KIIL	Juhatuse liige	02.05.2011
NEEME LEMBA	Juhatuse liige	09.08.2011
PEETER TÕLL	Juhatuse liige	01.11.2011
ELLE KALDMETS	Juhatuse liige	21.11.2011
RIIVO SAAR	Juhatuse liige	07.01.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-56228
Telefon	+372 5157676
Telefon	+372 45-57605
Telefon	+372 45-57629
Telefon	+372 45-33896
Telefon	+372 45-55082
Faks	+372 45-38245
Mobiiltelefon	+372 56-473952
E-posti aadress	inge@tt.ee