

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Vallimaa 9

registrikood: 80168340

tänavatalu nimi, Vallimaa 9

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 5157676, +372 56151104

e-posti aadress: janno.latt@gmail.com, inge@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Vallimaa 9 moodustati 2002 aasta. Korterühistu liikmeteks on kortriomanikud. Korterühistu aktiivne tegevus oli peatatud alates 2008 aastast ja haldusteenust osutab Kuressaare Elamute Hooldus OÜ.

2013 aastal valiti korterühistule uus juhatus.

2014 aastal juhatus on tellinud hoonele energiaauditi ja uurinud võimalusi hoone Vallimaa 9 soojustamiseks.

Juhatus on arutanud ka võimalust tuua haldusteenused korterühistu haldusesse, kuid lõplik otsus puudub.

2014 aastal valmis ka projekt küttesüsteemi uuendamiseks ja elamu fassaadi ja otsaseina soojustamiseks.

Kuna remondifondi arvestatud vahendid laekuvad Kuressaare Elamute Hoolduse OÜ-le, siis vastavalt kulutustele, mis tellitakse korterühistu poolt elamu renoveerimiseks, kantakse haldusfirma poolt korterühistu arvele.

2015 alustati elamu soojustamist rõdu akente ettepanemisega.

Liikmete poolt laekus akente eest 4333 euri ja paigaldati aknad 11 rõdule.

2016 on plaanis renoveerida küttesüsteem ja vahetada vee- ja kanalisatsioonitorustik.

Renoveerimistööde läbiviimiseks on plaanitud kasutada pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	84	22
Kokku käibevara	84	22
Kokku varad	84	22
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	43 697	43 697
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-43 675	-43 697
Aruandeaasta tulem	62	22
Kokku netovara	84	22
Kokku kohustused ja netovara	84	22

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 883	2 781
Kokku tulud	4 883	2 781
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 333	-2 477
Mitmesugused tegevuskulud	-488	-282
Kokku kulud	-4 821	-2 759
Põhitegevuse tulem	62	22
Aruandeaasta tulem	62	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 883	2 781
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 333	-2 759
Muud rahavood põhitegevusest	-488	0
Kokku rahavood põhitegevusest	62	22
Kokku rahavood	62	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84	22

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	43 697	-43 697	0
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2014	43 697	-43 675	22
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	43 697	-43 675	22
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2015	43 697	-43 613	84

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2015 aasta aastaaruanne on koostatud eurides.

Kortriühistu on koostanud aastaaruande hea raamatupidamise tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamises sätestatud printsiipide ja Raamatupidamisetoimkonna juhenditega.

Raha

Raha pangas ja kassas on kajastatud eurides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, lähtudes laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude - kulude aruanne koostatakse RTJ 14 lisas esitatud skeemi järgi.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kommunaalmakseid ei kajastata tuluna.

Kulud

Tasutud kommunaalmakseid ei kajastata tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Tasutud auto kasutamise eest	484	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2016

korteriühistu Vallimaa 9 (registrikood: 80168340) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LÄTT	Juhatuse liige	17.03.2016
TARMO TANG	Juhatuse liige	15.10.2016
PRIIT LODI	Juhatuse liige	18.10.2016
ARVO KIPS	Juhatuse liige	20.10.2016
EEVA JÕGIS	Juhatuse liige	25.10.2016

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Vallimaa 9

2015.a. majandusaasta aruande kohta

KÜ Vallimaa 9 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2015.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Kontrolli tulemusena revisjonikomisjon tuvastas:

Juhtimine

KÜ strateegilist juhtimist teostab 5-liikmeline juhatus. Revisjoni komisjonile ei ole esitatud juhatusel koosoleku protokolle, et oleks võimalik anda hinnang nende tegevusele.

Ühistu majandamine

Igapäevase majandamisega tegeleb OÜ Kuressaare Elamute Hooldus. Juhastuse eestvedamisel pandi 11 rõdule aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõte

Kontrolli tulemusena saab revisjonikomisjon kinnitada, et 2015. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. KÜ rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2015.a. vastab tegelikkusele. Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Kuressaares, 15. aprill 2016

Revisjonikomisjoni liige :

Leho Jõeäär

Mare Rand

Laura Heinsaar

.....
.....
.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5157676
Mobiiltelefon	+372 56151104
E-posti aadress	janno.latt@gmail.com
E-posti aadress	inge@tt.ee