

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Vallimaa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80168340

telefon: +372 56151104

e-posti aadress: janno.latt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Reserv-ja remondifondist tehtud tööde loetelu	14
Lisa 15 Kommunaalmaksete vahe	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Vallimaa tn. 9 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale ning üldkoosoleku otsustele. Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 479	22 133	2
Nõuded ja ettemaksed	21 556	21 153	3
Kokku käibevarad	45 035	43 286	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	227 475	73 452	3
Kokku põhivarad	227 475	73 452	
Kokku varad	272 510	116 738	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 936	10 719	5
Võlad ja ettemaksed	9 061	6 817	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 595	25 983	7
Kokku lühiajalised kohustised	38 592	43 519	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	227 475	73 452	5
Kokku pikaajalised kohustised	227 475	73 452	
Kokku kohustised	266 067	116 971	
Netovara			
Reservkapital	6 705	43 697	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-233	-43 912	
Aruandeaasta tulem	-29	-18	
Kokku netovara	6 443	-233	
Kokku kohustised ja netovara	272 510	116 738	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	193 330	25 434	8
Muud tulud	51	50	9
Kokku tulud	193 381	25 484	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-179 861	-11 873	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 513	-11 594	11
Tööjõukulud	-2 036	-2 036	12
Kokku kulud	-193 410	-25 503	
Põhitegevuse tulem	-29	-19	
Intressitulud	2 264	2 289	
Intressikulud	-2 264	-2 288	
Aruandeaasta tulem	-29	-18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	87 353	85 705
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	42	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-236 760	-65 901
Väljamaksed töötajatele	-2 036	-2 036
Kokku rahavood põhitegevusest	-151 401	17 768
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	164 913	0
Saadud laenude tagasimaksed	-11 673	-10 433
Makstud intressid	-2 264	-2 288
Laekunud sihtkapital	1 771	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	152 747	-12 721
Kokku rahavood	1 346	5 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 133	17 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 346	5 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 479	22 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	43 697	-43 912	-215
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2020	43 697	-43 930	-233
Aruandeaasta tulem		-29	-29
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 705		6 705
Muud muutused netovaras	-43 697	43 697	0
31.12.2021	6 705	-262	6 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke. Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihotstarbelised tasud“ ja „Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetset mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustuslase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	21 839	7 864
Swedbank	1 640	14 269
Kokku raha	23 479	22 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	237 411	9 936	52 759	174 716
Ettemaksed	895	895	0	0
Tulevaste perioodide kulud	895	895	0	0
Nõuded liikmete vastu	10 720	10 720	0	0
Viivisenõuded liikmete vastu	5	5	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 031	21 556	52 759	174 716

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	84 171	10 719	45 664	27 788
Ettemaksed	515	515	0	0
Tulevaste perioodide kulud	515	515	0	0
Nõuded liikmete vastu	9 912	9 912	0	0
Viivisenõuded liikmete vastu	7	7	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 605	21 153	45 664	27 788

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank leping 2021014038	161 444	6 759	35 877	118 808	2,0%	EUR	20.08.2041
SEB Pank leping 2021014037	75 967	3 177	16 882	55 908	2,0%	EUR	20.08.2041
Pikaajalised laenud kokku	237 411	9 936	52 759	174 716			
Laenukohustised kokku	237 411	9 936	52 759	174 716			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank leping 2016005829	84 171	10 719	45 664	27 788	2,5%	EUR	27.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	84 171	10 719	45 664	27 788			
Laenukohustised kokku	84 171	10 719	45 664	27 788			

SEB Pank leping 2016005829 on refinantseeritud / tagasi makstud 28/08/2021.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 712	8 712
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	109	109
Tulevaste perioodide tulud	109	109
Maksude viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	9 061	9 061
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 468	6 468
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide tulud	110	110
Maksude viitvõlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	6 817	6 817

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			tulemiaruan	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Reserv-ja remondifond	20 475	16 093		-10 585	25 983	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 475	16 093		-10 585	25 983	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 475	16 093		-10 585	25 983	

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Reserv-ja remondifond	25 983	255 932	-83 746	-178 574	19 595	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 983	255 932	-83 746	-178 574	19 595	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 983	255 932	-83 746	-178 574	19 595	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	768	767
Haldustasud	8 002	7 994
Heakorratasud	4 700	4 800
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	178 574	10 585
Kindlustus	1 286	1 288
Kokku liikmetelt saadud tasud	193 330	25 434

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	51	50
Kokku muud tulud	51	50

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	178 574	10 585
Kindlustus	1 287	1 288
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	179 861	11 873

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	768	768
Haldusteenus	3 829	3 820
Heakord	4 700	4 800
Raamatupidamisteenus	2 141	2 141
Pangateenus	75	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 513	11 594

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 531	1 531
Sotsiaalmaksud	505	505
Kokku tööjõukulud	2 036	2 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodil arvestati tasu juhatuse liikmele.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 531	1 531

Lisa 14 Reserv-ja remondifondist tehtud tööde loetelu

	2021	2020
Reserv-ja remondifondist kulud	178574	10585
Katuse tööd	177	27
EKÜL liikmemaks	191	187

Santehnilised tööd	504	150
Uksed, lukud	16	50
Muud hooldustööd, tarvikud	0	22
Elektritööd	22	103
Remonttööd	35426	720
Heakorratööd	15	163
Projekteerimistööd	8187	6533
Kantseleikulud	128	160
Sõidutee, kõnnitee	3050	333
Valgustus, pirnid	0	46
Des ained, puhastamine	144	291
Tehniline konsultandi teenus	1800	1800
Libeduse-, lumetõrje	311	0
Jaotamata vesi	726	0
Omanikujärelvalve	5130	0
Renoveerimine	121847	0
Laenu lepingutasu	900	0

Lisa 15 Kommunaalmaksete vahe

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Kommunaalmaksete tulud	47668	42363
Elekter	683	354
Soojusenergia	29865	25391
Prügivedu	6235	5883
Vesi ja kanalisatsioon	10885	10735
Kommunaalkulud	-47668	-42363
Elekter	-683	-354
Soojusenergia	-29865	-25391
Prügivedu	-6235	-5883
Vesi ja kanalisatsioon	-10885	-10735

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vallimaa tn 9-1	1328 EUR
Vallimaa tn 9-2	857 EUR
Vallimaa tn 9-3	943 EUR
Vallimaa tn 9-4	1546 EUR
Vallimaa tn 9-5	715 EUR
Vallimaa tn 9-6	1157 EUR
Vallimaa tn 9-7	1340 EUR
Vallimaa tn 9-8	1104 EUR
Vallimaa tn 9-9	966 EUR
Vallimaa tn 9-10	1142 EUR
Vallimaa tn 9-11	815 EUR
Vallimaa tn 9-12	1142 EUR
Vallimaa tn 9-13	1747 EUR
Vallimaa tn 9-14	778 EUR
Vallimaa tn 9-15	1192 EUR
Vallimaa tn 9-16	1593 EUR
Vallimaa tn 9-17	1273 EUR
Vallimaa tn 9-18	2333 EUR
Vallimaa tn 9-19	1990 EUR
Vallimaa tn 9-20	1904 EUR
Vallimaa tn 9-21	1398 EUR
Vallimaa tn 9-22	2211 EUR
Vallimaa tn 9-23	1615 EUR
Vallimaa tn 9-24	1918 EUR
Vallimaa tn 9-25	1495 EUR
Vallimaa tn 9-26	1739 EUR
Vallimaa tn 9-27	1421 EUR
Vallimaa tn 9-28	2059 EUR
Vallimaa tn 9-29	1498 EUR
Vallimaa tn 9-30	2371 EUR
Vallimaa tn 9-31	2157 EUR
Vallimaa tn 9-32	1646 EUR
Vallimaa tn 9-33	1581 EUR
Vallimaa tn 9-34	1670 EUR
Vallimaa tn 9-35	1604 EUR
Vallimaa tn 9-36	2221 EUR
Vallimaa tn 9-37	1849 EUR
Vallimaa tn 9-38	1939 EUR
Vallimaa tn 9-39	2154 EUR
Vallimaa tn 9-40	1837 EUR
Vallimaa tn 9-41	1377 EUR
Vallimaa tn 9-42	2054 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vallimaa tn 9-43	1553 EUR
Vallimaa tn 9-44	1936 EUR
Vallimaa tn 9-45	1618 EUR
Vallimaa tn 9-46	1452 EUR
Vallimaa tn 9-47	1609 EUR
Vallimaa tn 9-48	2338 EUR
Vallimaa tn 9-49	1524 EUR
Vallimaa tn 9-50	1516 EUR
Vallimaa tn 9-51	1583 EUR
Vallimaa tn 9-52	2380 EUR
Vallimaa tn 9-53	1227 EUR
Vallimaa tn 9-54	2151 EUR
Vallimaa tn 9-55	1543 EUR
Kokku:	88109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Vallimaa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80168340) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LÄTT	Juhatuse liige	06.04.2022

REVISJONIKOMISJONI AKT

Koostatud 31. märtsil 2022. aastal Kuressaares

Revisjonikomisjon koosseisus: Inge Kirss, Mare Rand viis läbi korteriühistu Vallimaa 9 2021.aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni ühistu esimehe Janno Läti teadmisel.

KÜ Vallimaa 9 raamatupidamise teenust osutab Pindi Kinnisvarahaldus OÜ.

Oleme üle vaadanud KÜ Vallimaa 9 raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäevaga lõppenud majandusaasta tulude-kulude aruannet ja raamatupidamise aruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 18.

Revisjoni kontrolli teostati KÜ Vallimaa 9 raamatupidamise programmi sisestatud kannete ja pangaväljavõtete alusel.

Kontrollimisel tehti kindlaks:

1. Kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbikantud õigeaegselt.
2. Raamatupidamine on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja Korterühistuseadustega.
3. Tulud ja kulud ja majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.
4. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

KÜ on raha arvel 23 479,11 EUR, sellest SEB pangas 21 838,79 ja Swedbangas 1 640,32. Töötasu on arvestatud Janno Lätile summas 1530,60 EUR, millele lisanduvad tööjõumaksud 505,08 EUR

Varasem laen on uue laenu võtmisega refinantseeritud e. tasutud.

Laenu jääk seisuga 31.12.2021 on 237 411,18 eurot tähtajaga 20.08.2041.

Remondifondi muutus -6 387, 80 EUR

Remondifondi jääk 01.01.2021	25 982,92 EUR
Laekus ühistu liikmetelt	14 722,65 EUR
Saadud laenu	162 397,93 EUR
Saadud kindlustuselt	1 771,00 EUR
Fidele OÜ renoveerimine	-157 267,93 EUR
Haustec OÜ projekteerimine	-8 166,00 EUR
Procula OÜ omaniku järelvalve	-6 930,00 EUR
Reservkapitaliks	-6 705,40 EUR
Divinus Ehitus OÜ parkla laiendus	-2 688,00 EUR
Saarte Korrashoid OÜ remondi- ja teenustööd	-1 009,06 EUR
Laenulepingu tasu	-900,00 EUR
Jaotamata vee katteks	-726,33 EUR
RePorss OÜ sanitar- tehnilised tööd	-284,40 EUR

Rehe Grupp OÜ sanitar-tehnilised tööd	-219,70 EUR
EKÜL liikmemaks	-191,40 EUR
Muud väiksemad jooksvad kulutused	-191,16 EUR
Remondifondi jääk 31.12.2021	19 595,12 EUR

Üle tähtaja nõuded liikmete vastu 469 EUR

2021. aastal toimus protokollide alusel 2 korteriühistu juhatuse koosolekut.

I- 08.03.2021 koosolekul arutati:

- HÜ Vallimaa 13 saabunud ettepaneku arutamine
- KÜ Vallimaa 9 juhatuse omapoolsed ettepanekud parkimise kohta
- **OTSUS:** Võtta ettepanek vastu osaliselt. Muuta KÜ Vallimaa 9 parkimislahendust nii, et Sepa tn. Poolses Vallimaa 9 maja otsas jääks kaks parkimiskohta paralleelselt majaga. Otsus hakkab kehtima kui üldkoosolek antud korra kinnitab.

II- 11.05.2021 koosolekul arutati:

- Hoone renoveerimiseks saabunud omanikujäreelvalve pakkumisetega tutvumine ja valik.
- **OTSUS:** Valida omanikujäreelvalve teostajaks Janek Bahovski (Procula OÜ). Tema pakkumine oli odavaim ja kuna teostab ka Vallimaa 9 tehnilise konsultandi teenust siis on projektidega kursis.

2021 a. viidi läbi riigihange ja alustati maja renoveerimisega. Renoveerimist teostab ehitusfirma Fidele OÜ.

Kokkuvõte

Kontrolli tulemusena saab revisjonikomisjon kinnitada, et 2021. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. KÜ rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2021.a. vastab pangaväljavõtetele.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Revisjoni komisjon:



Inge Kirss

Mare Rand



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56151104
E-posti aadress	janno.latt@gmail.com