

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kodutare

registrikood: 80168251

tänava/talu nimi, Vaksali 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71012

telefon: +372 5028282

e-posti aadress: madis@hansabuss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Kodutare kuulub üks 7 korteriga elumaja. 2013.a on kogutud elanikelt kommunaalmakseidvastavalt korteriühistu poolt tarbitud elektri, prügiveo ja vee eest vastavalt esitatud arvetele.

Kogutakse ka igakuuliselt hooldustasu. 2014.a suuremaid ehitus-ja remonditöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	551	533	
Nõuded ja ettemaksed	294	241	
Kokku käibevara	845	774	
Kokku varad	845	774	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	65	48	3
Kokku lühiajalised kohustused	65	48	
Kokku kohustused	65	48	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	675	611	
Aruandeaasta tulem	54	64	
Kokku netovara	780	726	
Kokku kohustused ja netovara	845	774	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	967	571	5
Kokku tulud	967	571	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-913	-507	6
Kokku kulud	-913	-507	
Põhitegevuse tulem	54	64	
Aruandeaasta tulem	54	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54	64
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	23
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	-2
Laekunud intressid	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	18	84
Kokku rahavood	18	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	533	449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	551	533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	51	611	662
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2012	51	675	726
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2013	51	729	780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kodutare 2013.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korterühistul puudub põhivara

Tulud ja kulud on kasumiaruandes kajastatud vastavalt tulude ja kulude vastastikuse printsiibile.

Tulude ja kulude kajastamisel on rakendatud RTJ nr.14 soovituslikku skeemi.

Alates 2013.a on kantakse tulu kontodele ka elektri, vee, prügi jms. eest elanikelt saadud rahalised vahendid, mis on vastavuses kulukontodega.

Sularahalisi kandeid reeglisa KÜ Kodutare ei ole, kõik rahalised vahendid liiguvad läbi arvelduskonto.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	164	111
Kokku nõuded ostjate vastu	164	111

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54	54		
Saadud ettemaksed	11	11		
Muud saadud ettemaksed	11	11		
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	47	47		
Saadud ettemaksed	1	1		
Muud saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48		

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	54	47
Kokku võlad tarnijatele	54	47

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	571	571
Laekumised kommunaalteenuste eest	396	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	967	571

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Materjalid	81	0
Kommunaalteenuste kulud	442	117
Teenustasud	390	390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	913	507

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu 2013.a. ei kasutatud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2013.a. tehinguid seotud isikutega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

korteriühistu Kodutare (registrikood: 80168251) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LEPP	Juhatuse liige	26.05.2014
VAHUR POHLASALU	Juhatuse liige	30.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028282
E-posti aadress	madis@hansabuss.ee