

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Smuuli 12

registrikood: 80168239

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 12-41

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 5109648, +372 56564618, +372 5178273, +372 5201388, +372 5132269

e-posti aadress: east.egert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Smuuli 12 moodustati 2002.a.. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mitetulundusühistu.

Iseseisvalt hakati tegutsema 01.09.2002.a.

Ühistu juhtorganiks on üldkoosolek ja juhatus.

2005.a. remonditi katust.

2006.a. alustati soojussõlme renoveerimisega ja lõpetati 2007.a.

2007.a. remonditi hoone välisseina. Remondifondi arvelt tehti töid 142534.-krooni eest.

2009.a. tehti remonditöid remondifondi arvelt 40730.- krooni eest.

2010.a. alustati prügi liigiti kogumisega.

01.01.2011.a. koostatakse aastaaruanne eurodes.

2012.a. tehti energiaaudit, et alustada maja renoveerimistöid.

Remonditi hoovipoolset teed. Tehti elektritöid. Kokku tehti 2012.a. remondifondi arvelt töid 7755.- € eest.

Korteriühistu palgal on 2012.a. 3 töötajat. Töötatakse osalise tööajaga.

Juhatusesimehe kuupalk 160 €, kokku 1944 €

Korteriühistu Smuuli 12 on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 860	18 905
Nõuded ja ettemaksed	12 380	8 612
Varud	280	280
Kokku käibevara	26 520	27 797
Kokku varad	26 520	27 797
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 879	6 846
Kokku lühiajalised kohustused	6 879	6 846
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 719	15 719
Kokku pikaajalised kohustused	15 719	15 719
Kokku kohustused	22 598	22 565
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 099	1 099
Reservid	1 374	1 374
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 758	3 321
Aruandeaasta tulem	-1 309	-562
Kokku netovara	3 922	5 232
Kokku kohustused ja netovara	26 520	27 797

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 028	43 151
Kokku tulud	58 028	43 151
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 005	-34 815
Mitmesugused tegevuskulud	-3 946	-3 368
Tööjõukulud	-5 744	-5 475
Muud kulud	-654	-70
Kokku kulud	-59 349	-43 728
Põhitegevuse tulem	-1 321	-577
Finantstulud ja -kulud	12	15
Aruandeaasta tulem	-1 309	-562

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 321	-577
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 768	2 071
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32	-57
Laekunud intressid	12	15
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 045	1 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	4 326
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 326
Kokku rahavood	-5 045	5 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 905	13 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 045	5 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 860	18 905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 099	1 374	3 320	5 793
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 099	1 374	3 321	5 794
Aruandeaasta tulem			-562	-562
31.12.2011	1 099	1 374	2 759	5 232
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 099	1 374	2 759	5 232
Aruandeaasta tulem			-1 309	-1 309
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2012	1 099	1 374	1 449	3 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Smuuli 12 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris KÜ Smuuli 12 alates euro-päevast oma raamatupidamisarvestuse

eurodeks. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad korrigeeritud samuti eurodeks.

Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi

1 euro = 15,6466 krooni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Siin näidatakse korteriomanike tasumata arveid, mis bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvaiks summadeks.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna hetkel kui nende arvelt on tehtud kulutusi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 860	18 905
Kokku raha	13 860	18 905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 380	12 380		
Ostjatelt laekumata arved	12 380	12 380		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 380	12 380		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 612	8 612		
Ostjatelt laekumata arved	8 612	8 612		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 612	8 612		

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 492	6 492		
Võlad töövõtjatele	49	49		
Maksuvõlad	185	185		
Saadud ettemaksed	153	153		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 879	6 879		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 757	4 757		
Võlad töövõtjatele	1 520	1 520		
Maksuvõlad	570	570		
Muud võlad	-1	-1		
Muud viitvõlad	-1	-1		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 846	6 846		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	6 492	4 757

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 051	8 320
Muud tulud	0	16
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 899	0
Kommunaalkulud	41 078	34 815
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 028	43 151

Tulude kajastamisel on korteriühistu lähtunud RTK 14 lisas toodud skeemist.

Hooldus- ja hekorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks. Majandamiskulud on korteriühistul vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu, elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Remonditasud eluruumi remondiks kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid.

Remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Muude tulude all kajastatakse sideettevõtetele vahendatud elektrikulu eest.

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	31 364	28 161
Soojusenergia	31 364	28 161
Remonditööd	7 755	0
Vee- ja kanalisatsiooni kulu	7 899	6 654
Muud	1 987	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	49 005	34 815

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	670	342
Elektrienergia	670	342
Mitmesugused bürookulud	111	116
Prügiveo kulud	1 130	2 311
Üldvee kulu	479	17
Hooldus- ja remondikulud	1 556	582
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 946	3 368

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 311	4 113
Sotsiaalmaksud	1 432	1 362
Puhkusekohustus	0	0
Töötuskindlustus	31	111
Kokku tööjõukulud	5 774	5 586
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 945	1 726

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Korteriühistu Smuuli 12 (registrikood: 80168239) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT EAST	Juhatuseliige	01.07.2013
ARTHUR PÄRN	Juhatuseliige	01.07.2013
TAIVO PARBUS	Juhatuseliige	03.07.2013
SIIM ESKO	Juhatuseliige	03.07.2013
PEEP KRUUSER	Juhatuseliige	14.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132269
Mobiiltelefon	+372 5109648
Mobiiltelefon	+372 5178273
Mobiiltelefon	+372 5201388
Mobiiltelefon	+372 56564618
E-posti aadress	east.egert@gmail.com