

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Smuuli 12

registrikood: 80168239

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 12-41

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 5109648, +372 56564618, +372 5178273, +372 5201388, +372 5132269

e-posti aadress: east.egert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Smuuli 12 moodustati 2002.a.. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mitetulundusühistu.

Iseseisvalt hakati tegutsema 01.09.2002.a.

Ühistu juhtorganiks on üldkoosolek ja juhatus.

2005.a. remonditi katust.

2006.a. alustati soojussõlme renoveerimisega ja lõpetati 2007.a.

2007.a. remonditi hoone välisseina. Remondifondi arvelt tehti töid 142534.-krooni eest.

2009.a. tehti remonditöid remondifondi arvelt 40730.- krooni eest.

2010.a. alustati prügi liigiti kogumisega.

01.01.2011.a. koostatakse aastaaruanne eurodes.

2012.a. tehti energiaaudit, et alustada maja renoveerimistöid.

Remonditi hoovipoolset teed. Tehti elektritöid. Kokku tehti 2012.a. remondifondi arvelt töid 7755.- € eest.

2013.a. vahetati trepikoja ukse J.Smuuli tänavapoolses osas ja remonditi sisemised koridori ukse.

Laiendati autode parkimise ala.

Kokku tehti remondifondi arvelt töid 19437.- € eest.

2014.a. vahetati postkastid ja remonditi väikesed esikud.

Kokku tehti töid 7320.- € remondifondi arvelt.

Korteriühistu palgal on 2016.a. 3 töötajat. Töötatakse osalise tööajaga.

Juhatusesimehe kuupalk 355.-€, kokku 4260.- €

Korteriühistu Smuuli 12 on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 197	21 739
Nõuded ja ettemaksed	16 087	16 040
Varud	229	229
Kokku käibevarad	50 513	38 008
Kokku varad	50 513	38 008
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 369	5 239
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 183	12 377
Kokku lühiajalised kohustised	30 552	17 616
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 321	12 321
Kokku pikaajalised kohustised	12 321	12 321
Kokku kohustised	42 873	29 937
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 099	1 099
Reservid	1 374	1 374
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 598	4 955
Aruandeaasta tulem	-431	643
Kokku netovara	7 640	8 071
Kokku kohustised ja netovara	50 513	38 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 233	54 857
Muud tulud	0	-1
Kokku tulud	55 233	54 856
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 653	-40 416
Mitmesugused tegevuskulud	-4 387	-2 948
Tööjõukulud	-10 462	-10 172
Muud kulud	-166	-678
Kokku kulud	-55 668	-54 214
Põhitegevuse tulem	-435	642
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Aruandeaasta tulem	-431	643

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-435	642
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	1
Kokku korrigeerimised	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48	3 427
Varude muutus	0	-51
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139	-562
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 807	7 321
Muud rahavood põhitegevusest	-106	-1 641
Kokku rahavood põhitegevusest	12 454	9 137
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	12 458	9 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 739	12 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 458	9 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 197	21 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 099	1 374	4 955	7 428
Aruandeaasta tulem			643	643
31.12.2015	1 099	1 374	5 598	8 071
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 099	1 374	5 598	8 071
Aruandeaasta tulem			-431	-431
31.12.2016	1 099	1 374	5 167	7 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Smuuli 12 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris KÜ Smuuli 12 alates euro-päevast oma raamatupidamise arvestuse eurodeks. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad korrigeeritud samuti eurodeks.

Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi

1 euro = 15,6466 krooni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Siin näidatakse korteriomaniike tasumata arveid, mis bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvaiks summadeks.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna hetkel kui nende arvelt on tehtud kulutusi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	34 197	21 739

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 886	4 886
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	399	399
Saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	5 369	5 369
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 881	4 881
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	5 239	5 239

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	5 369	4 881

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 645	14 440
Muud tulud	0	1
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	409	0
Kommunaalkulud	40 179	40 416
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 233	54 857

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	25 867	25 633
Soojusenergia	25 867	25 633
Remonditööd	409	0
Vee- ja kanalisatsiooni kulu	9 533	10 034
Prügivedu	4 844	4 749
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 653	40 416

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	491	456
Elektrienergia	491	456
Mitmesugused bürookulud	78	47
Üldvee kulu	660	538
Hooldus- ja remondikulud	2 992	1 668
Muud	166	239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 387	2 948

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 852	7 628
Sotsiaalmaksud	2 610	2 544
Puhkusekohustus	51	32
Töötuskindlustus	26	26
Kokku tööjõukulud	10 539	10 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 260	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Smuuli 12 (registrikood: 80168239) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT EAST	Juhatuse liige	06.07.2017
SIIM ESKO	Juhatuse liige	14.07.2017
TAIVO PARBUS	Juhatuse liige	21.07.2017
OTT LOGVINOV	Juhatuse liige	18.08.2017
VELVE VIPP	Juhatuse liige	22.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132269
Mobiiltelefon	+372 5109648
Mobiiltelefon	+372 5178273
Mobiiltelefon	+372 5201388
Mobiiltelefon	+372 56564618
E-posti aadress	east.egert@gmail.com