

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 17 korteriühistu

registrikood: 80168216

telefon: +372 5257140

e-posti aadress: kadarik.anneli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 17 tegutseb alates 2002. aastast. Korteriühistu tegevusalaks on Kuressaare linnas asuva Pikk tn 17 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 15 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, eesotsas esimehega. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 13 588 eurot ja kulud olid 14 935 eurot.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Kogu korteriühistu asjaajamine tehakse ühiskondlikus korras.

Korteriühistu ei arvelda sularahaga. Kogu arveldus toimub pangakonto kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 516	4 863
Nõuded ja ettemaksed	880	830
Kokku käibevarad	4 396	5 693
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	61 238	64 943
Kokku põhivarad	61 238	64 943
Kokku varad	65 634	70 636
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	880	830
Kokku lühiajalised kohustised	880	830
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 238	64 943
Kokku pikaajalised kohustised	61 238	64 943
Kokku kohustised	62 118	65 773
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 863	5 338
Aruandeaasta tulem	-1 347	-475
Kokku netovara	3 516	4 863
Kokku kohustised ja netovara	65 634	70 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 302	12 946
Muud tulud	286	67 317
Kokku tulud	13 588	80 263
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 935	-80 738
Kokku kulud	-14 935	-80 738
Põhitegevuse tulem	-1 347	-475
Aruandeaasta tulem	-1 347	-475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 302	12 946
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	286	317
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 230	-78 681
Kokku rahavood põhitegevusest	2 358	-65 418
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	67 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 705	-2 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 705	64 943
Kokku rahavood	-1 347	-475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 863	5 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 347	-475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 516	4 863

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 338	5 338
Aruandeaasta tulem	-475	-475
31.12.2018	4 863	4 863
Aruandeaasta tulem	-1 347	-1 347
31.12.2019	3 516	3 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk 17 korteriühistu, 1.1.2019 - 31.12.2019, euro, euro täpsusega. 2019. aasta tulude, kulude ja tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistule ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1443 EUR
Korter 2	1024 EUR
Korter 3	1544 EUR
Korter 4	1009 EUR
Korter 5	1478 EUR
Korter 6	1204 EUR
Korter 7	1109 EUR
Korter 8	958 EUR
Korter 9	993 EUR
Korter 10	976 EUR
Korter 11	1084 EUR
Korter 12	480 EUR
Kokku:	13302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pikk tn 17 korteriühistu (registrikood: 80168216) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KADARIK	Juhatuse liige	14.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257140
E-posti aadress	kadarik.anneli@gmail.com