

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Smuuli 7

registrikood: 80168179

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 7-28

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93817

telefon: +372 5218003

e-posti aadress: reine33@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Smuuli 7 tegeles 2010 aastal jätkuvalt korteriomanike sooja- ja veearvete maksete vahendamisega ning kommunaalmaksude kogumisega. Varem oli võetud SEB pangast laenu ja aastal 2008 vormistati laen ümber Eesti krooni laenust EURO laenuks. Korteriühistu võitis sellega, et kuumakse läks väiksemaks kuna eurobori intressid on EUR-i laenul väiksemad. Remonttöödest maja juures vahetati keskküttesüsteem uue vastu summas 1 013 074, millest projekti maksumus oli 43 200 krooni. Igalt korteri omanikult koguti radiaatorite vahetuse jaoks raha vastavalt vahetatud radiaatorite arvule. Muu keskküttesüsteemi rekonstrueerimistööde jaoks võeti laenu SEB pangast summas 759 874 krooni.

2010.a. oli KÜ Smuuli 7 majandustulud kokku 1 445 848 krooni.

2010.a. oli KÜ Smuuli 7 töötajate arv endiselt 3, palgakulu oli 92 809 krooni, töötuskindlustuskulu ja sotsiaalmaksude kulu oli 23 758 krooni. Kahele töötajale makstakse lisaks iga kuu autokompentatsiooni summas 1000 krooni. Aastas kulub siis autokompentatsiooni maksmiseks kokku 24 000 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

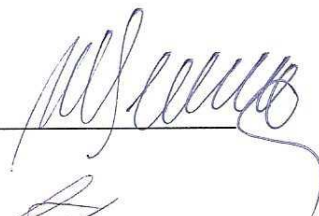
Korteriühistu SMUULI 7 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustegevust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. korteriühistu SMUULI 7 on jätkuvalt tegutsev.

20.06.2011

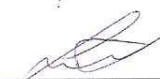
Milvi Jaaks

juhatuse esimees



Helju Lõbus

juhatuse liige



Helju Kaal

juhatuse liige



Anne Kanepi

juhatuse liige



Toivo Vapper

juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	241 093	212 849	2
Nõuded ja ettemaksed	867 375	145 661	3, 4
Kokku käibevara	1 108 468	358 510	
Kokku varad	1 108 468	358 510	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 000	118 000	6
Võlad ja ettemaksed	127 014	122 721	5, 7, 8, 9
Kokku lühiajalised kohustused	256 014	240 721	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	832 550	226 423	6
Kokku pikaajalised kohustused	832 550	226 423	
Kokku kohustused	1 088 564	467 144	
Netovara			
Sihtkapital	19 904	19 904	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-128 538	-264 684	
Aruandeaasta tulem	128 538	136 146	
Kokku netovara	19 904	-108 634	
Kokku kohustused ja netovara	1 108 468	358 510	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 432 548	1 096 815	
Muud tulud	13 300	0	
Kokku tulud	1 445 848	1 096 815	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 127 228	-706 067	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 288	-154 089	
Tööjõukulud	-92 809	-83 713	10
Muud kulud	-13 300	0	
Kokku kulud	-1 298 625	-943 869	
Kokku põhitegevuse tulem	147 223	152 946	
Finantstulud ja -kulud	-18 685	-16 800	11
Aruandeaasta tulem	128 538	136 146	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	147 223	152 946	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-721 714	4 696	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 293	15 992	
Kokku rahavood põhitegevusest	-570 198	173 634	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	759 873	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-142 746	-117 717	6
Makstud intressid	-18 685	-16 800	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	598 442	-134 517	
Kokku rahavood	28 244	39 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 849	173 732	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 244	39 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241 093	212 849	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihthkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 904	-264 684	-244 780
Aruandeaasta tulem		136 146	136 146
31.12.2009	19 904	-128 538	-108 634
Aruandeaasta tulem		128 538	128 538
31.12.2010	19 904		19 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Smuuli 7 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantav juhend 14.

KÜ lähtub raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täiendades seda vajadusel täiendavate alakirjetega ja täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased korteriühistu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010. aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kulude ja tulude aruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, jääki SEB pangas ja SWED pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Vahendustulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	557	3 908
Arvelduskontod	240 536	208 941
Kokku raha	241 093	212 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	198 976	145 661
Ettemakstud tulevaste per. kulud	668 399	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	867 375	145 661

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	198 976	145 661

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 286		392
Sotsiaalmaks	2 831		2 046
Kohustuslik kogumispension	42	16	
Töötuskindlustusmaksed	992		537
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 151	16	2 975

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	222 194	65 000	157 194		2,955%	EUR	25.09.2012
SEB laen	739 356	64 000	325 000	350 356	4,79%	EEK	25.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	961 550	129 000	482 194	350 356			
Laenukohustused kokku	961 550	129 000	482 194	350 356			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	344 423	118 000	226 423				
Laenukohustused kokku	344 423	118 000	226 423				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	113 448	107 980
Võlad töövõtjatele	4 200	4 200
Maksuvõlad	5 151	2 975
Saadud ettemaksed	4 215	7 582
Kokku võlad ja ettemaksed	127 014	122 737

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	113 448	107 980

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	4 200	4 200

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	69 051	62 449
Sotsiaalmaksud	23 758	21 264
Kokku tööjõukulud	92 809	83 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	18 685	16 800
Intressikulu laenudelt	18 685	16 800
Kokku finantstulud ja -kulud	18 685	16 800

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Smuuli 7 (registrikood: 80168179) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reine Rüütel	Sisestaja	11.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218003
E-posti aadress	reine33@hotmail.ee