

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Smuuli 7

registrikood: 80168179

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 7-28
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 5218003

e-posti aadress: reine33@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

*KÜ Smuuli 7 tegeles 2015 aastal jätkuvalt korterimanneki sooja- ja veearvete maksete vahendamisega ning kommunaalmaksete kogumisega.
2014 aastal tehti maja esise tee remonti summas 23 463 eurot.
2015 aastal suuri remonttöid majas ei tehtud.
Elektrisüsteemide käitleja tasu oli 828 eurot.*

2015.a. oli KÜ Smuuli 7 majandustulud kokku 74191 eurot.

2015.a. oli KÜ Smuuli 7 töötajate arv endiselt 3, palgakulu oli 6080 eurot, töötuskindlustuskulu ja sotsiaalmaksude kulu oli 2054 eurot.

Juhatusel liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 979	10 419	2
Nõuded ja ettemaksed	12 563	28 074	
Kokku käibevara	36 542	38 493	
Kokku varad	36 542	38 493	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	4 658	5
Võlad ja ettemaksed	7 557	7 848	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 557	12 506	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 068	25 249	
Kokku pikaajalised kohustused	20 068	25 249	
Kokku kohustused	32 625	37 755	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 272	1 272	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-534	0	
Aruandeaasta tulem	3 179	-534	
Kokku netovara	3 917	738	
Kokku kohustused ja netovara	36 542	38 493	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	74 191	81 000	9
Kokku tulud	74 191	81 000	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 174	-71 327	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 701	-2 410	
Tööjõukulud	-8 135	-6 591	11
Kokku kulud	-70 010	-80 328	
Põhitegevuse tulem	4 181	672	
Intressikulud	-1 002	-1 206	
Aruandeaasta tulem	3 179	-534	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 181	672	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 511	-299	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-291	875	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 402	1 248	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 840	-4 656	
Makstud intressid	-1 002	-1 206	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 842	-5 862	
Kokku rahavood	13 560	-4 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 419	15 033	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 560	-4 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 979	10 419	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 272		1 272
Aruandeaasta tulem		-534	-534
31.12.2014	1 272	-534	738
Aruandeaasta tulem		3 179	3 179
31.12.2015	1 272	2 645	3 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Smuuli 7 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantav juhend 14.

KÜ lähtub raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemist, täiendades seda vajadusel täiendavate alikirjetega ja täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased korteriühistu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kulude ja tulude aruanne, rahavoogude aruanne ning netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, jääki pankades SEB pank ja SWEDBANK.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Vahendustulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	23 979	10 419

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12 563	15 407
Korteriomanike laekumata arved	12 563	15 407
Kokku nõuded ostjate vastu	12 563	15 407

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	200	100
Sotsiaalmaks	333	167
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	12	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	551	277

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	25 068	5 000	20 068		3,69 %	EUR	25.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	25 068	5 000	20 068				
Laenukohustused kokku	25 068	5 000	20 068				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	29 907	4 658	25 249		3,69%	EUR	25.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	29 907	4 658	25 249				
Laenukohustused kokku	29 907	4 658	25 249				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 635	5 635
Võlad töövõtjatele	415	415
Maksuvõlad	551	551
Saadud ettemaksed	956	956
Tulevaste perioodide tulud	956	956
Kokku võlad ja ettemaksed	7 557	7 557
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 392	6 392
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	277	277
Saadud ettemaksed	778	778
Kokku võlad ja ettemaksed	7 848	7 848

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	5 634	4 658

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	415	401
Kokku võlad töövõtjatele	415	401

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 754	9 754
Viivised	0	926
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 020	23 673
Küte	24 500	24 820
Külm vesi ja kanalisatsioon	10 776	11 708
Vee soojendamine	5 987	6 272
Prügivedu	3 382	3 075
Maja kindlustus	732	732
Üldelekter	40	40
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 191	81 000

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Küte ja vee soojendamine	30 488	31 112
Külm vesi ja kanalisatsioon	10 726	11 780
Üldelekter	561	487
Prügivedu	3 335	3 028
Maja kindlustuskulu	616	629
Remonditööd	12 668	23 463
Elektripaigaldise käidukulu	780	828
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	59 174	71 327

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 080	4 919
Sotsiaalmaksud	2 055	1 671
Kokku tööjõukulud	8 135	6 590
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2016

Korteriühistu Smuuli 7 (registrikood: 80168179) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anne Kanepi

Juhatuseliige

Anne Kanepi

Astrit Niitmets

Juhatuseliige

Astrit Niitmets

Heidi Ots

Juhatuseliige

Heidi Ots

Melitsa Aedma

Juhatuseliige

Melitsa Aedma

Milvi Jaaks

Juhatuseliige

Milvi Jaaks

Toivo Vapper

Juhatuseliige

Toivo Vapper

Valter Riismaa

Juhatuseliige

Valter Riismaa

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218003
E-posti aadress	reine33@hotmail.ee