

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Smuuli 7

registrikood: 80168179

tänavatalu nimi, Juhan Smuuli 7-28
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 5218003

e-posti aadress: reine33@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Smuuli 7 tegeles 2016 aastal jätkuvalt korteriomaniike sooja- ja veearvete maksete vahendamisega ning kommunaalmaksete kogumisega.

2014 aastal tehti maja esise tee remonti summas 23 463 eurot.

2015 aastal suuri remonttöid majas ei tehtud.

2016 aastal tasuti renoveerimisprojekti eest 10526 eurot.

Tehnilisele konsultalile kulu oli 4320 eurot.

2016.a. oli KÜ Smuuli 7 majandustulud kokku 74 593 eurot.

2016.a. oli KÜ Smuuli 7 töötajate arv endiselt 3, palgakulu oli 6941 eurot, töötuskindlustuskulu ja sotsiaalmaksude kulu oli 2347 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 702	23 979
Nõuded ja ettemaksed	13 528	12 563
Kokku käibevarad	33 230	36 542
Kokku varad	33 230	36 542
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 067	5 000
Võlad ja ettemaksed	10 003	7 557
Kokku lühiajalised kohustised	15 070	12 557
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 968	20 068
Kokku pikaajalised kohustised	14 968	20 068
Kokku kohustised	30 038	32 625
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 272	1 272
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 645	-534
Aruandeaasta tulem	-725	3 179
Kokku netovara	3 192	3 917
Kokku kohustised ja netovara	33 230	36 542

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 593	74 191
Kokku tulud	74 593	74 191
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 486	-59 174
Mitmesugused tegevuskulud	-5 747	-2 701
Tööjõukulud	-9 288	-8 135
Kokku kulud	-74 521	-70 010
Põhitegevuse tulem	72	4 181
Intressikulud	-797	-1 002
Aruandeaasta tulem	-725	3 179

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72	4 181
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	1
Kokku korrigeerimised	-1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-965	15 511
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 446	-291
Kokku rahavood põhitegevusest	1 552	19 402
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 032	-4 840
Makstud intressid	-797	-1 002
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 829	-5 842
Kokku rahavood	-4 277	13 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 979	10 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 277	13 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 702	23 979

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 272	-534	738
Aruandeaasta tulem		3 179	3 179
31.12.2015	1 272	2 645	3 917
Aruandeaasta tulem		-725	-725
31.12.2016	1 272	1 920	3 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Smuuli 7 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantav juhend 14.

KÜ lähtub raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemist, täiendades seda vajadusel täiendavate alikirjetega ja täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased korteriühistu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kulude ja tulude aruanne, rahavoogude aruanne ning netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, jääki pankades SEB pank ja SWEDBANK.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Vahendustulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	19 702	23 979

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	172	200
Sotsiaalmaks	284	333
Kohustuslik kogumispension	3	6
Töötuskindlustusmaksed	9	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	468	551

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	20 035	5 067	14 968		3,69%	EUR	25.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	20 035	5 067	14 968				
Laenukohustised kokku	20 035	5 067	14 968				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	25 068	5 000	20 068		3,69 %	EUR	25.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	25 068	5 000	20 068				
Laenukohustised kokku	25 068	5 000	20 068				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 583	8 583
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	468	468
Saadud ettemaksed	551	551
Tulevaste perioodide tulud	551	551
Kokku võlad ja ettemaksed	10 003	10 003
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 635	5 635
Võlad töövõtjatele	415	415
Maksuvõlad	551	551
Saadud ettemaksed	956	956
Tulevaste perioodide tulud	956	956
Kokku võlad ja ettemaksed	7 557	7 557

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	8 583	5 634

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	401	415
Kokku võlad töövõtjatele	401	415

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 754	9 754
Viivised	148	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 059	19 020
Küte	25 218	24 500
Külm vesi ja kanalisatsioon	10 489	10 776
Vee soojendamine	5 499	5 987
Prügivedu	3 415	3 382
Maja kindlustus	732	732
Üldelekter	279	40
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 593	74 191

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Küte ja vee soojendamine	30 613	30 488
Külm vesi ja kanalisatsioon	10 376	10 726
Üldelekter	504	561
Prügivedu	3 390	3 335
Maja kindlustuskulu	602	616
Remonditööd	13 145	12 668
Elektripaigaldise käidukulu	856	780
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	59 486	59 174

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 941	6 080
Sotsiaalmaksud	2 347	2 055
Kokku tööjõukulud	9 288	8 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2017

Korteriühistu Smuuli 7 (registrikood: 80168179) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

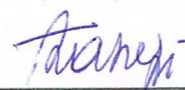
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

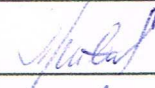
Anne Kanepi

Juhatuse liige



Astrit Niitmets

Juhatuse liige



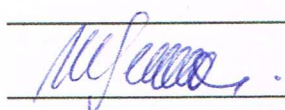
Heidi Ots

Juhatuse liige



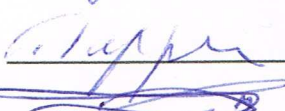
Melitsa Aedma

Juhatuse liige



Milvi Jaaks

Juhatuse liige



Toivo Vapper

Juhatuse liige



Valter Riismaa

Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218003
E-posti aadress	reine33@hotmail.ee