

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Ringi tn. 60 Korterühistu

registrikood: 80168015

tänava/talu nimi, Ringi 60

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74112

telefon: +372 55607041, +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

TEGEVUSARUANNE

KÜ Ringi 60 asutati mittetulundusühistuna 28.05.2002.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 60 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tellimisel teostas LPM Solutions OU tulekahjujargne koristus keldris , mille eest korteriühistu tasus teenused eest 3840 eur

Korteriühistu tellimisel teostas Elektrilahehdus OU elerktripaigaldise kaidu ja hooldus , mille eest korteriühistu tasus teenused eest 1588 eur

Korteriühistu tellimisel teostas Antega Invest OU keldrilae parandustood, mille eest korteriühistu tasus teenused eest 744 eur

Korteriühistu tasus maaterialide eest Maardi Uniserv 53 eur,- ja Rani OU 124 eur.

Elredi OU teostas remondi tööd ja elektrisustemi hooldus mille maksumus korteriühistu oli 307 eur.

BTA teostas kindlustus, mille maksumus 427eur.

Veidiko OU teostas võimsusega soojale veele soojusvaheti vahetamistöid, hooldus ja remont, mille maksumus 306 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 60 juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai üks inimene, tema kuumaks juhatusse liige oli 703 eur, sotsiaalmaksud 232 eur

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

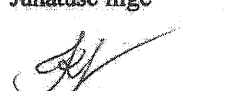
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud KÜ Ringi 60 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

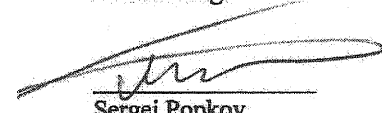
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Ringi 60 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Valentin Kichkerkin
Juhatus liige



Anastasia Kasatkina
Juhatus liige



Sergei Popkov
Juhatus liige

Maardu, 29.06.2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	22 789	12 277
Nõuded ja ettemaksed	75 365	91 829
Kokku käibevara	98 154	104 106
Kokku varad	98 154	104 106
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 529	9 857
Kokku lühiajalised kohustused	12 529	9 857
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	82 428	91 052
Kokku pikaajalised kohustused	82 428	91 052
Kokku kohustused	94 957	100 909
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 197	3 197
Kokku netovara	3 197	3 197
Kokku kohustused ja netovara	98 154	104 106

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	80 810	84 710
Kokku tulud	80 810	84 710
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 265	-23 975
Mitmesugused tegevuskulud	-61 981	-51 872
Tööjõukulud	-4 205	-4 628
Kokku kulud	-79 451	-80 475
Põhitegevuse tulem	1 359	4 235
Finantstulud ja -kulud	-1 359	-4 235
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 359	4 235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 464	5 917
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 672	-472
Laekunud intressid	11	11
Kokku rahavood põhitegevusest	20 506	9 691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 624	-7 236
Makstud intressid	-1 370	-4 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 994	-11 482
Kokku rahavood	10 512	-1 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 277	14 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 512	-1 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 789	12 277

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	3 197	3 197
31.12.2011	3 197	3 197
31.12.2012	3 197	3 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Ringi 60 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	22 789	12 277
Kokku raha	22 789	12 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 471			
Ostjatelt laekumata arved	18 471			
Muud nõuded	56 894			
Ettemaksed	56 894			
Tulevaste perioodide kulud	56 894			
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 259			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 441			
Ostjatelt laekumata arved	19 441			
Muud nõuded	72 388			
Ettemaksed	72 388			
Tulevaste perioodide kulud	72 388			
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 217			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	46
Sotsiaalmaks	83	95
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	4	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	149

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	82 428			
Pikaajalised laenud kokku	82 428			
Laenukohustused kokku	82 428			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB PANK				
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	91 052			
Pikaajalised laenud kokku	91 052			
Laenukohustused kokku	91 052			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 503			
Võlad töövõtjatele	490			
Maksuvõlad	129			
Muud võlad	2			
Intressivõlad	2			
Saadud ettemaksed	3 405			
Tulevaste perioodide tulud	236			
Muud saadud ettemaksed	3 169			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 529			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 161			
Võlad töövõtjatele	566			
Maksuvõlad	149			
Saadud ettemaksed	2 981			
Muud saadud ettemaksed	2 981			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 857			

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 141	3 451
Sotsiaalmaksud	1 064	1 177
Kokku tööjõukulud	4 205	4 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11	11
Intressikulud	1 370	4 246
Intressikulu laenudelt	1 370	4 246
Kokku finantstulud ja -kulud	1 381	4 257

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	935	1 020

Juhatuse allkirjad 2012. a majandusaasta aruandele

KÜ Ringi 60 2012. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt *NR. 12*

29. juuni 2013 otsusega, allkirjastamine *29.06* 2013a.:


Valentin Kienkerkin
Juhatuse liige


Anastasia Kasatkina
Juhatuse liige


Sergei Popkov
Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55607041
Mobiiltelefon	+372 55511684
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu