

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Ringi tn 60 korteriühistu

registrikood: 80168015

telefon: +372 55607041, +372 55511684

e-posti aadress: ringi60ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 60 asutati mittetulundusühistuna 28.05.2002.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 60 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Tallinna Vesi AS-18094.68

Imatra Elekter AS-858.73

Utilitas Tallinn AS-30347.75

Ekovir OU-70.53

Ragn-Sells AS-432.12

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS-1811.84

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

ASDS Ehitus OU- lamekatuse renoveerimine-16968.00 eur.

Elektrilahendus OU teostas remondi tööd ja elektrisüsteemi hooldus mille maksumus korteriühistu oli 403.15,- eur.

Lizi kindlustusmaakler teostas kindlustus, mille maksumus 421.- eur.

Militec OU-fonosüsteemi ulevatus -25 eur

Militec Haldus OU-sulgur Abloy koos paigaldusega-603.75

Kiili Betoon OU -vaas hall-252.00

Eesti Korteriühistuhoidus MTU-muru niitmene-150.00

Anfilada Hooldus MTU-raamatupidamis teenused-1399.33

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 60 juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai üks inimene, tema kuumaks juhatus liige oli 1980 eur, sotsiaalmaksud 653 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 624	25 845
Nõuded ja ettemaksed	33 059	30 706
Kokku käibevarad	50 683	56 551
Kokku varad	50 683	56 551
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 145	15 182
Kokku lühiajalised kohustised	13 145	15 182
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 874	36 462
Kokku pikaajalised kohustised	26 874	36 462
Kokku kohustised	40 019	51 644
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 197	3 197
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 710	1 408
Aruandeaasta tulem	757	302
Kokku netovara	10 664	4 907
Kokku kohustised ja netovara	50 683	56 551

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 663	81 581
Muud tulud	757	302
Kokku tulud	90 420	81 883
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 063	-12 264
Mitmesugused tegevuskulud	-54 670	-62 400
Tööjõukulud	-6 617	-6 498
Kokku kulud	-89 350	-81 162
Põhitegevuse tulem	1 070	721
Intressikulud	-325	-421
Muud finantstulud ja -kulud	12	2
Aruandeaasta tulem	757	302

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 070	721
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 353	12 772
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 037	1 416
Laekunud intressid	12	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 308	14 911
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 588	-9 491
Makstud intressid	-325	-421
Laekunud osakapital	5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 913	-9 912
Kokku rahavood	-8 221	4 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 845	20 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 221	4 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 624	25 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 197	1 408	4 605
Aruandeaasta tulem		302	302
31.12.2017	3 197	1 710	4 907
Aruandeaasta tulem		757	757
Muud muutused netovaras	5 000		5 000
31.12.2018	8 197	2 467	10 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Ringi 60 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	17 624	25 845
Kokku raha	17 624	25 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 055	17 055
Ettemaksed	16 004	16 004
Tulevaste perioodide kulud	16 004	16 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 059	33 059
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54	54
Ostjatelt laekumata arved	54	54
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 655	16 655
Ettemaksed	13 997	13 997
Tulevaste perioodide kulud	13 997	13 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 706	30 706

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	41
Sotsiaalmaks	129	129
Kohustuslik kogumispension	4	6
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	178

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB PANK	26 874		26 874		+1.0%	eur	26.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	26 874		26 874				
Laenukohustised kokku	26 874		26 874				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB PANK	36 462		36 462		+1.0%	EUR	26.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	36 462		36 462				
Laenukohustised kokku	36 462		36 462				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 137	6 137
Võlad töövõtjatele	653	653
Maksuvõlad	175	175
Saadud ettemaksed	6 180	6 180
Tulevaste perioodide tulud	2 122	2 122
Muud saadud ettemaksed	4 058	4 058
Kokku võlad ja ettemaksed	13 145	13 145
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 584	5 584
Võlad töövõtjatele	637	637
Maksuvõlad	178	178
Saadud ettemaksed	8 783	8 783
Tulevaste perioodide tulud	2 434	2 434
Muud saadud ettemaksed	6 349	6 349
Kokku võlad ja ettemaksed	15 182	15 182

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	6 137	5 584
Kokku võlad tarnijatele	6 137	5 584

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	653	637
Kokku võlad töövõtjatele	653	637

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	757	302
Kokku muud tulud	757	302

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 957	4 868
Sotsiaalmaksud	1 660	1 630
Kokku tööjõukulud	6 617	6 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	325	421
Kokku intressikulud	325	421

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
PANK INTRESS	12	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 980	1 980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1085 EUR
2	1260 EUR
3	1581 EUR
4	1249 EUR
5	982 EUR
6	1220 EUR
7	1114 EUR
8	824 EUR
9	1047 EUR
10	1211 EUR
11	1440 EUR
12	1276 EUR
13	1143 EUR
14	1398 EUR
15	1247 EUR
16	1775 EUR
17	1244 EUR
18	1084 EUR
19	1572 EUR
20	1096 EUR
21	1306 EUR
22	1710 EUR
23	1439 EUR
24	1158 EUR
25	1416 EUR
26	1134 EUR
27	1568 EUR
28	1526 EUR
29	1286 EUR
30	1470 EUR
31	1558 EUR
32	1280 EUR
33	1293 EUR
34	1326 EUR
35	889 EUR
36	1536 EUR
37	1551 EUR
38	1454 EUR
39	1274 EUR
40	1291 EUR
41	1446 EUR
42	1615 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1607 EUR
44	980 EUR
45	1638 EUR
46	2069 EUR
47	1015 EUR
48	2187 EUR
49	1544 EUR
50	825 EUR
51	1733 EUR
52	1423 EUR
53	916 EUR
54	1724 EUR
55	1616 EUR
56	839 EUR
57	1655 EUR
58	1622 EUR
59	944 EUR
60	1023 EUR
Kokku:	80734 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Maardu linn, Ringi tn 60 korteriühistu (registrikood: 80168015) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIN KITŠKERKIN	Juhatuse liige	24.06.2019
ROMAN BELJAKOV	Juhatuse liige	28.06.2019
SERGEI POPKOV	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511684
Mobiiltelefon	+372 55607041
E-posti aadress	ringi60ku@gmail.com