

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Ringi tn 60 korteriühistu

registrikood: 80168015

telefon: +372 55607041, +372 55511684

e-posti aadress: ringi60ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 60 asutati mittetulundusühistuna 28.05.2002.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 60 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Tallinna Vesi AS-18483.84

Imatra Elekter AS-887.40

Utilitas Tallinn AS-29594.95

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS-2236.82

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Maardu Linnavarahoodus OU -Lume korristus 38.40

Linnahooduse OU-;lume korristus-25.20

Bauplatz OU-lume korristus-118.80

Elektrilahendus OU teostas remondi tööd ja elektrisüsteemi hooldus mille maksumus korteriühistu oli 419.40

Lizi kindlustusmaakler teostas kindlustus, mille maksumus 421.- eur.

Militec OU-fonosüsteemi ulevatus -81.60

Eesti Korteriühistuhoidus MTU-muru niitmene-150.00

Anfilada Hooldus MTU-raamatupidamis teenused-1400.63

Behitus OU-parkimiskohtade margistamine 290.00, kaasipuud paigaldamisega 594.00

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 60 juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai üks inimene, tema kuumaks juhatusel liige oli 1980 eur, sotsiaalmaksud 653 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 165	17 624
Nõuded ja ettemaksed	22 363	33 059
Kokku käibevarad	48 528	50 683
Kokku varad	48 528	50 683
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 996	13 145
Kokku lühiajalised kohustised	19 996	13 145
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 188	26 874
Kokku pikaajalised kohustised	17 188	26 874
Kokku kohustised	37 184	40 019
Netovara		
Reservkapital	8 197	8 197
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 467	1 710
Aruandeaasta tulem	680	757
Kokku netovara	11 344	10 664
Kokku kohustised ja netovara	48 528	50 683

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 343	89 663
Muud tulud	680	757
Kokku tulud	74 023	90 420
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 848	-28 063
Mitmesugused tegevuskulud	-54 312	-54 670
Tööjõukulud	-6 982	-6 617
Kokku kulud	-73 142	-89 350
Põhitegevuse tulem	881	1 070
Intressikulud	-227	-325
Muud finantstulud ja -kulud	26	12
Aruandeaasta tulem	680	757

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	881	1 070
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 696	-2 353
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 851	-2 037
Laekunud intressid	26	12
Kokku rahavood põhitegevusest	18 454	-3 308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 686	-9 588
Makstud intressid	-227	-325
Laekunud osakapital	0	5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 913	-4 913
Kokku rahavood	8 541	-8 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 624	25 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 541	-8 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 165	17 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 197	1 710	4 907
Aruandeaasta tulem		757	757
Muud muutused netovaras	5 000		5 000
31.12.2018	8 197	2 467	10 664
Aruandeaasta tulem		680	680
31.12.2019	8 197	3 147	11 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Ringi 60 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	26 165	17 624
Kokku raha	26 165	17 624

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 044	16 044
Ettemaksed	6 319	6 319
Tulevaste perioodide kulud	6 319	6 319
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 363	22 363
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 055	17 055
Ettemaksed	16 004	16 004
Tulevaste perioodide kulud	16 004	16 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 059	33 059

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	40
Sotsiaalmaks	167	129
Kohustuslik kogumispension	7	4
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	242	175

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
SEB PANK	17 188		17 188		+1%	eur	26.09.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	17 188		17 188				
Laenukohustised kokku	17 188		17 188				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB PANK	26 874		26 874		+1.0%	eur	26.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	26 874		26 874				
Laenukohustised kokku	26 874		26 874				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 222	5 222
Võlad töövõtjatele	749	749
Maksuvõlad	242	242
Saadud ettemaksed	13 783	13 783
Tulevaste perioodide tulud	2 381	2 381
Muud saadud ettemaksed	11 402	11 402
Kokku võlad ja ettemaksed	19 996	19 996
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 137	6 137
Võlad töövõtjatele	653	653
Maksuvõlad	175	175
Saadud ettemaksed	6 180	6 180
Tulevaste perioodide tulud	2 122	2 122
Muud saadud ettemaksed	4 058	4 058
Kokku võlad ja ettemaksed	13 145	13 145

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	5 222	6 137
Kokku võlad tarnijatele	5 222	6 137

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele	749	653
Kokku võlad töövõtjatele	749	653

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahhid, viivised ja hüvitised	680	757
Kokku muud tulud	680	757

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 230	4 957
Sotsiaalmaksud	1 752	1 660
Kokku tööjõukulud	6 982	6 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	227	325
Kokku intressikulud	227	325

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
PANK INTRESS	26	12
Kokku muud finantstulud ja -kulud	26	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 980	1 980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1182 EUR
02	1246 EUR
03	1515 EUR
04	1221 EUR
05	1020 EUR
06	1205 EUR
07	1124 EUR
08	818 EUR
09	1064 EUR
10	1146 EUR
11	1397 EUR
12	1424 EUR
13	1168 EUR
14	1478 EUR
15	1275 EUR
16	1241 EUR
17	1384 EUR
18	2117 EUR
19	1418 EUR
20	1038 EUR
21	1325 EUR
22	1619 EUR
23	1291 EUR
24	1169 EUR
25	1438 EUR
26	1302 EUR
27	1500 EUR
28	1474 EUR
29	1463 EUR
30	1454 EUR
31	1550 EUR
32	1531 EUR
33	1282 EUR
34	1372 EUR
35	888 EUR
36	1535 EUR
37	1593 EUR
38	1440 EUR
39	1283 EUR
40	1304 EUR
41	1444 EUR
42	1602 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1373 EUR
44	963 EUR
45	1622 EUR
46	2125 EUR
47	935 EUR
48	2167 EUR
49	1510 EUR
50	639 EUR
51	1395 EUR
52	1466 EUR
53	897 EUR
54	1784 EUR
55	1473 EUR
56	824 EUR
57	1647 EUR
58	1595 EUR
59	937 EUR
60	977 EUR
Kokku:	80669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2020

Maardu linn, Ringi tn 60 korteriühistu (registrikood: 80168015) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BELJAKOV	Juhatuse liige	09.08.2020
VALENTIN KITŠKERKIN	Juhatuse liige	09.08.2020
SERGEI POPKOV	Juhatuse liige	11.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511684
Mobiiltelefon	+372 55607041
E-posti aadress	ringi60ku@gmail.com