

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Filtri tee 6

registrikood: 80167799

tänavatalu nimi, Filtri tee 6-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5245021

e-posti aadress: filtri6@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ alustas aktiivset tegutsemist 2003. aastal. KÜ tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud. Remonditasude arvel remonditi maja fonosüsteemi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Filtri tee 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Filtri tee 6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 27.01.2010.a.

Mihhail Frolov

Juhatuse liige

Ahto Hunt

Juhatuse liige

Aleksandr Krishtal

Juhatuse liige

Viktor Nossov

Juhatuse liige

Riho Räbbin

Juhatuse liige

Uno Tükk

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	256 677	125 807	2
Nõuded ja ettemaksed	70 384	49 709	3
Kokku käibevara	327 061	175 516	
Kokku varad	327 061	175 516	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 820	26 392	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	265 709	111 046	10
Kokku lühiajalised kohustused	293 529	137 438	
Kokku kohustused	293 529	137 438	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 232	32 232	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 846	-247	
Aruandeaasta tulem	-4 546	6 093	
Kokku netovara	33 532	38 078	
Kokku kohustused ja netovara	327 061	175 516	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	135 173	178 789	11
Muud tulud	10 152	3 615	12
Kokku tulud	145 325	182 404	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 184	-77 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 925	-28 003	13
Tööjõukulud	-68 846	-69 153	14
Muud kulud	-3 916	-1 355	15
Kokku kulud	-149 871	-176 311	
Kokku põhitegevuse tulem	-4 546	6 093	
Aruandeaasta tulem	-4 546	6 093	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	524 818	504 298
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-292 280	-312 587
Väljamaksed töötajatele	-70 115	-68 570
Muud rahavood põhitegevusest	-31 553	-31 553
Kokku rahavood põhitegevusest	130 870	91 588
Kokku rahavood	130 870	91 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 807	34 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130 870	91 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256 677	125 807

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	32 232	-247	31 985
Aruandeaasta tulem		6 093	6 093
31.12.2008	32 232	5 846	38 078
Aruandeaasta tulem		-4 546	-4 546
31.12.2009	32 232	1 300	33 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskonto (Swedbank)	256 677	125 807
Kokku raha	256 677	125 807

Sularaha arveldusi ei teostata.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 227	1 227	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5	5
Liikmete võlg esitatud arvete alusel	47 145	31 162	
Liikmete detsembri kommunaalmaksete võlg	15 682	15 487	
Liikmete viivisenõuded	6 330	1 828	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 384	49 709	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
AS Brem Haldus	1 227	1 227	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 227	1 227	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks	454	
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	454	5

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 738	18 947	7
Võlad töövõtjatele	4 511	6 065	8
Maksuvõlad	454	0	5
Muud võlad	1 205	1 379	9
Saadud ettemaksed	1 912	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 820	26 392	

Saadud ettemaksed- Liikmete ettemaksed esitatud arvete alusel.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
AS Tallina Vesi	8 841	7 621	
AS Eesti Gaas	6 103	7 285	
AS Ragn Sells	2 192	3 328	
AS Eesti Energia	883	713	
OÜ Amatin	1 719	0	
Kokku võlad tarnijatele	19 738	18 947	7

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palgad	3 589	4 160	
Puhkusekohustus	922	1 905	
Kokku võlad töövõtjatele	4 511	6 065	8

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	1 205	1 205			
Kokku muud võlad	1 205	1 205			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	1 379	1 379			
Kokku muud võlad	1 379	1 379			

Muud viitvõlad - Väljamaksmata detsembri töötasudelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	111 046	157 294	-2 631	265 709
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	111 046	157 294	-2 631	265 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	111 046	157 294	-2 631	265 709

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	157 294	-46 248	111 046
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		157 294	-46 248	111 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		157 294	-46 248	111 046

Aruandeaastal teostati remonditasude arvel fonosüsteemi remonttööd.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	100 988	100 988
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 631	46 247
Maamaks	31 554	31 554
Kokku liikmetelt saadud tasud	135 173	178 789

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 152	3 615
Kokku muud tulud	10 152	3 615

Muude tulude real kajastub tulu viivistest, mis on arvestatud korteriomanike tasumata nõuete järgi

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-1 266	-1 342
Raamatupidamisteenus	-20 628	-20 628
Isikl.sõiduauto kasutamise hüvitus	-3 000	0
Pangateenused	-1 023	-1 252
Hoolduskulud	-7 882	-1 815
Korrashoiukulud	-9 126	-2 966
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 925	-28 003

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-52 307	-51 505
Sotsiaalmaksud	-17 522	-17 076
Puhkusekohustus	983	-572
Kokku tööjõukulud	-68 846	-69 153

Aruandeaastal on töölepingu alusel töötanud 3 isikut, kellele on arvestatud palka 24 648 krooni. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 25 920 krooni. Tähtajalise tööettevõtulepingu alusel on ühele isikule arvestatud töötasu 1 739 krooni.

Lisa 15 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest	-3 916	-1 355
Kokku muud kulud	-3 916	-1 355

Kommunaalmaksete vahendamine 2009.a.

Kommunaaltulud Kommunaalkulud kahjum -
liikmete arvete järgi kasum +

Vesi ja kanalisatsioon 99809 -102801 -2992

Elekter 6590 -6588 2

Prügivedu 30531 -30371 160

Gaas 65500 -66586 -1086

Antenn 40974 -40974 0

Kokku 243404 -247320 -3916

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	69 157	39 712	48 477	35 228

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	135 173	-149 871	178 789	-176 311

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	25 920	25 920
Isikl.sõiduauto kasutamise hüvitus	3 000	0

Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust on makstud ühele juhatuse liikmele 3000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Filtri tee 6 (registrikood: 80167799) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SAKOVSKAJA	Juhatuse liige	19.01.2011
SERGEI HRJAŠTŠJOV	Juhatuse liige	19.01.2011
SVETLANA ŠIŠLOVA	Juhatuse liige	21.01.2011
UNO TÜKK	Juhatuse liige	21.01.2011
MIHHAIL FROLOV	Juhatuse liige	21.01.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014151
Mobiiltelefon	+372 56683401
Mobiiltelefon	+372 5245021
E-posti aadress	filtri6@hotmail.ee