

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Anni tn 14 korteriühistu

registrikood: 80167719

telefon: +372 5078671

e-posti aadress: jaan.vahar@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Remondivahendite arvestus	14
Lisa 14 Tegevuskulud	15
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	16
Lisa 16 Parkla rajamine ja hooldus	16
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

KÜ Anni 14 2022. a tegevusaruanne

KÜ Anni 14 2022.a. majandusaasta tegevusaruanne - KÜ Anni 14 on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on 7-liikmeline. 2022. aastal toimus 4 juhatuse koosolekut.

2022. aasta jooksul ühistul makseraskusi ei esinenud, kõik arved tasuti tähtajaliselt. Hoolduskulud jäid üldiselt KÜ liikmete üldkoosolekul vastu võetud eelarve piiridesse. Korteriühistu Anni 14 2022. a bilansi maht on 114 268 eurot.

Seisuga 31.12.2022. a oli 3 korterit võlgu kas kolme või rohkema kuu eluasemekulude eest. Ühistu liikmete võlg 14 167€ on võrreldes 2021. aasta lõpuga suurenenud 6282 euro võrra. Võlglastega tegelemiseks kulus väga palju aega ja tööd. Mitmele ühistu liikmele on ühistu juhatus saatnud korduvaid meeldetuletusi võlgnevuste kohta, mille tulemusena tasus mõni pikaajaline võlglane oma võla ära. Eelmisel aastal koguti viiviseid kokku: 417€.

Olulisemateks remonditööde kuludeks olid 2022. aastal üldkoosoleku otsuse põhjal kaugloetavate veemõõtjate seadistustööd, kokku 6317 eurot. Remonditi trepikodasid kokku 17 552 euro eest, liftide remonti teostati 1887 euro eest ja tehti puude hoolduslõikust 912 euro eest. Ühistul tuli eelmisel aastal tasuda kindlustuskahju katteks 1577 eurot. Laenumakseid tasuti 34 046 eurot ja laenu intresse 477 eurot. Kokku kulutati remondivahendeid 28 245 eurot. Remondiraha jääk seisuga 31.12.2022. a. oli 28 552 eurot.

PARKLASELTSINGU TEGEVUS Vastavalt 2010. a üldkoosolekute otsustele sõlmiti Tallinna linnaga Anni tänava sõidutee hooldusleping, mis andis õiguse korraldada Anni tänava asfalteeritud alal parkimist ja ühistus sai kokkulepitud, et aruandes antakse ühistu liikmetele eraldi ülevaade parkla tegevusest: 2022. a. parkla hoolduseks saadi parklaühisuse liikmete käest 2400€ liikmemakse, 360€ maksti Ühisteenused AS-ile kontrolliteenuse eest, pangateenused 2,62€, paigaldati ogad lindude tõrjeks 320 euro eest ja teostati lumetõrjet parklas 91 euro eest (kokku parklakulud 774 eurot).

Parkla pangakonto jääk seisuga 31.12.2022.a. oli 9636€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 192	40 709	
Nõuded ja ettemaksed	47 767	67 948	2
Kokku käibevarad	113 959	108 657	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	11 611	2
Materiaalsed põhivarad	309	464	4
Immateriaalsed põhivarad	0	94	5
Kokku põhivarad	309	12 169	
Kokku varad	114 268	120 826	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 769	33 204	6
Võlad ja ettemaksed	27 778	28 863	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 429	18 030	13
Kokku lühiajalised kohustised	76 976	80 097	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 611	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 611	
Kokku kohustised	76 976	91 708	
Netovara			
Reservkapital	21 043	21 043	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 075	2 146	
Aruandeaasta tulem	8 174	5 929	
Kokku netovara	37 292	29 118	
Kokku kohustised ja netovara	114 268	120 826	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 654	87 035	9
Annetused ja toetused	98	0	
Muud tulud	2 998	2 526	10
Kokku tulud	76 750	89 561	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 245	-41 019	13
Mitmesugused tegevuskulud	-26 652	-23 335	14
Tööjõukulud	-12 953	-17 985	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-249	-333	
Kokku kulud	-68 099	-82 672	
Põhitegevuse tulem	8 651	6 889	
Intressikulud	-477	-960	
Aruandeaasta tulem	8 174	5 929	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 651	6 889
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	249	333
Kokku korrigeerimised	249	333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 254	-13 854
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 314	14 347
Makstud intressid	-477	-960
Kokku rahavood põhitegevusest	25 483	6 755
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	34 046	37 803
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 046	37 803
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-34 046	-37 803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 046	-37 803
Kokku rahavood	25 483	6 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 709	33 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 483	6 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 192	40 709

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	21 043	2 146	23 189
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	21 043	2 146	23 189
Aruandeaasta tulem		5 929	5 929
31.12.2021	21 043	8 075	29 118
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	21 043	8 075	29 118
Aruandeaasta tulem		8 174	8 174
31.12.2022	21 043	16 249	37 292

Reservkapital on moodustatud ühistu liikmete osamaksudest, mis on võrdelised tema korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa suurusega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anni 14 majandusaasta 01.01.2022-31.12.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mida täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 200 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Üldjuhul on amortisatsiooninorm 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Viivise-, rendi- ja intressitulu kasutatakse remondi teostamisel.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodil mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud korteriühistus jagunevad hooldus- ja remondikuludeks. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatus, revisjonikomisjon, korteriühistu liikmed.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	214	214	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 167	14 167	
Laenunõuded	10 769	10 769	
Muud nõuded	447	447	
Viitlaekumised	447	447	
Ettemaksed	1 313	1 313	
Liikmetele esitamata arved	20 857	20 857	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 767	47 767	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14	14	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 885	7 885	
Laenunõuded	44 815	33 204	11 611
Muud nõuded	178	178	
Viitlaekumised	178	178	
Ettemaksed	1 056	1 056	
Tulevaste perioodide kulud	1 056		
Liikmetele esitamata arved	25 611	25 611	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 559	67 948	11 611

Laenunõuded on nõuded ühistu liikmete vastu laenu tagamiseks.

Liikmetele esitamata arved on arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest, mille kohta esitatakse ühistu liikmetele arved jaanuaris ja muud ühistu liikmetelt välja nõudmata kulud (võlgnevus tähtjaks tasumata arvete osas ja liikmetele esitamata arved). Viitlaekumised on liikmetelt tähtjaks laekumata viivised.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	142	142
Sotsiaalmaks	241	241
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	410	410

Maksuvõlad ei ole ületanud tasumise tähtaega. Kajastatud on maksuvõlad, mille tasumistähtaeg oli 10.01.2023.a.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 460	1 476	3 936	3 936
Akumuleeritud kulum	-2 460	-777	-3 237	-3 237
Jääkmaksumus	0	699	699	699
Amortisatsioonikulu		-235	-235	-235
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 460	1 476	3 936	3 936
Akumuleeritud kulum	-2 460	-1 012	-3 472	-3 472
Jääkmaksumus	0	464	464	464
Amortisatsioonikulu		-155	-155	-155
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 460	1 476	3 936	3 936
Akumuleeritud kulum	-2 460	-1 167	-3 627	-3 627
Jääkmaksumus	0	309	309	309

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	490	490
Akumuleeritud kulum	-298	-298
Jääkmaksumus	192	192
Amortisatsioonikulu	-98	-98
31.12.2021		
Soetusmaksumus	490	490
Akumuleeritud kulum	-396	-396
Jääkmaksumus	94	94
Amortisatsioonikulu	-94	-94
31.12.2022		
Soetusmaksumus	490	490
Akumuleeritud kulum	-490	-490
Jääkmaksumus	0	0

Immateriaalne vara on arvutitarkvarana raamatupidamisprogramm.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank - fassaadi remont	10 769	10 769			2,503%	EUR	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	10 769	10 769					
Laenukohustised kokku	10 769	10 769					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
1.Swedbank - kompleksremont	12 804	12 804	0		1,673%	EUR	30.09.2022
2.Swedbank - fassaadi remont	32 011	20 400	11 611		1,327%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	44 815	33 204	11 611				
Laenukohustised kokku	44 815	33 204	11 611				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 596	24 596
Võlad töövõtjatele	1 728	1 728
Maksuvõlad	410	410
Muud võlad	410	410
Saadud ettemaksed	634	634
Kokku võlad ja ettemaksed	27 778	27 778
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 443	26 443
Võlad töövõtjatele	820	820
Maksuvõlad	410	410
Muud võlad	410	410
Saadud ettemaksed	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	28 863	28 863

"Muud võlad" ehk viitvõlad - kajastatud on maksuvõlga, mille tasumistähtaeg oli 10.02.2023.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	567	567
Puhkusetasude kohustis	1 161	253
Kokku võlad töövõtjatele	1 728	820

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 225	40 571
Lifti hooldustasud	4 296	4 296
Hoone kindlustus	1 229	1 229
Kindlustushüvitis	1 278	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 149	39 979
Laenukulude katteks	477	960
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 654	87 035

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	417	266
Rendi- ja üüritulu	2 568	2 248
Muud	13	12
Kokku muud tulud	2 998	2 526

Muud tulud 13 eurot koosneb: laekunud pangaintressidest
4 eur ja elanikele osutatud tasuliste teenuste laekumistest 9 eur.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 689	13 450
Sotsiaalmaksud	3 264	4 535
Kokku tööjõukulud	12 953	17 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	196	199
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	46 240	78 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 240	78 489
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	40 791	19 630
Kokku võlad ja ettemaksed	40 791	19 630

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 440	1 440

Tehingute all asutajate ja liikmetega on näidatud ühistu liikmetele aasta jooksul esitatud arvete summa. Saldodes on näidatud nõuded ja ettemaksud ühistu liikmete vastu. Ettemaksuks loetakse ka kasutamata remondivahendeid.

Arvestatud tasu on makstud juhatuse esimehele.

Nõuded 31.12.2022: elanikelt laekumata arved 14 167 + laenukohustused 10 769 + elanikele esitamata arved 20 857 + laekumata viivised 447 = 46 240 eurot

Kohustised 31.12.2021: sihtotstarbelised 38 429 + liikmete ettemaksud 634 + väljamaksmata töötasud 1728 = 40 791 eurot

Lisa 13 Remondivahendite arvestus

Remondikuludesse kanti 2022. aastal 28 245 euro eest remonditöid:

kaugloetavate veemõõtjate seadistustööd 6317 eur, tasuti kindlustuse kahjunõudeid 1577 eur,

liftide remonti teostati 1887 euro eest, remonditi trepikodasid 17 552 euro eest ja telliti puude hoolduslõikus 912 euro eest.

Tulemiaruanne ei kajastata pangalaenu vahendamist ühistu liikmetele.

Laenu tasumiseks kogutud remondivahendid ja tasutud laenu summa on

toodud antud lisas eraldi ridadel.

		2022		2021
Remondiraha jääk aasta alguseks		9779		8590
Remonditulud		54 179		49 232
Remonditulud laenu katmiseks		34 046		37 803
Viivised		417		266
Renditulud		2568		2248

Muud tulud"		106		9
Pangaintressid		4		3
Tulud kokku:		91 320		89 561
Remondikulud		-28 245		-41 019
Laenukulud		-34 046		-37 803
Intressikulud		-477		-960
Kulud kokku:		-62 768		-79 782
Remondiraha jääk aasta lõpuks		28 552		9779

Lisa 14 Tegevuskulud

			2022		2021
Raamatupidamisteenused			5 400		5 400
Revisjonikulud			250		250
Kontorikulud			427		404
Pangateenused			377		379
Koolituskulud			195		144
Remondimaterjalid			436		339
Väikevahendid			0		540
Majahoidjate materjalid			461		465
Majaümbrus (muru niitm,lumekorist)			721		540
Avariide likvideerimine			1513		386
Tehnosüsteemide hooldus			1 248		1 271
Fonolukud			50		195
Jooksev remont			1 125		702
Liftide tehnohooldus			3 131		3 012
Sanitaartõrje			0		120
Koristusteenused			10 080		8 382

Elamu kindlustus			1 238		288
Tölketeenused			0		518
Kokku			26 652		23 335

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

		01.01.2022			31.12.2022
		saldo	kulud	tulud	saldo
Vesi ja kanalisatsioon		1 943	21722	24 161	-496
Üldelekter		963	8402	8 814	551
Prügivedu		581	7358	7 284	655
Soojusenergia		22 124	136 112	138 089	20 147
Kokku		25 611	173 594	178 348	20 857
		01.01.2021			31.12.2021
		saldo	kulud	tulud	saldo
Vesi ja kanalisatsioon		2 087	22181	22 325	1 943
Üldelekter		512	6306	5 855	963
Prügivedu		631	7582	7 632	581
Soojusenergia		11 008	94 469	83 353	22 124
Kokku		14 238	111 698	119 165	25 611

Kommunaalteenuste vahendamist ei kajastata tulemiaruanandes. Saldoks on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille kohta ühistu liikmetele esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 16 Parkla rajamine ja hooldus

	2022	2021
Algsaldo	8251	6243
Tulud	2400	2400
Kulud	774	392
Lõppsald	9877	8251

Parkla hoolduseks kogutud tulude ja tehtud kulutuste üle peetakse arvestust eraldi tulu- ja kulukontodel ning rahalisi vahendeid hoitakse eraldi kontol Swedbank AS-s.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Anni 14 - 1 Tallinn	1920 EUR
Anni 14 - 2 Tallinn	1345 EUR
Anni 14 - 3 Tallinn	1515 EUR
Anni 14 - 4 Tallinn	1604 EUR
Anni 14 - 5 Tallinn	1770 EUR
Anni 14 - 6 Tallinn	940 EUR
Anni 14 - 7 Tallinn	1360 EUR
Anni 14 - 8 Tallinn	2057 EUR
Anni 14 - 9 Tallinn	1918 EUR
Anni 14 - 10 Tallinn	865 EUR
Anni 14 - 11 Tallinn	1757 EUR
Anni 14 - 12 Tallinn	1638 EUR
Anni 14 - 13 Tallinn	2330 EUR
Anni 14 - 14 Tallinn	1008 EUR
Anni 14 - 15 Tallinn	1732 EUR
Anni 14 - 16 Tallinn	1634 EUR
Anni 14 - 17 Tallinn	1804 EUR
Anni 14 - 18 Tallinn	1001 EUR
Anni 14 - 19 Tallinn	1499 EUR
Anni 14 - 20 Tallinn	2380 EUR
Anni 14 - 21 Tallinn	2020 EUR
Anni 14 - 22 Tallinn	901 EUR
Anni 14 - 23 Tallinn	1279 EUR
Anni 14 - 24 Tallinn	2294 EUR
Anni 14 - 25 Tallinn	2082 EUR
Anni 14 - 26 Tallinn	813 EUR
Anni 14 - 27 Tallinn	1337 EUR
Anni 14 - 28 Tallinn	1967 EUR
Anni 14 - 29 Tallinn	1704 EUR
Anni 14 - 30 Tallinn	829 EUR
Anni 14 - 31 Tallinn	1242 EUR
Anni 14 - 32 Tallinn	1772 EUR
Anni 14 - 33 Tallinn	1772 EUR
Anni 14 - 34 Tallinn	926 EUR
Anni 14 - 35 Tallinn	1440 EUR
Anni 14 - 36 Tallinn	1812 EUR
Anni 14 - 37 Tallinn	1969 EUR
Anni 14 - 38 Tallinn	810 EUR
Anni 14 - 39 Tallinn	1449 EUR
Anni 14 - 40 Tallinn	2556 EUR
Anni 14 - 41 Tallinn	2321 EUR
Anni 14 - 42 Tallinn	1092 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Anni 14 - 43 Tallinn	1392 EUR
Anni 14 - 44 Tallinn	2158 EUR
Anni 14 - 45 Tallinn	2056 EUR
Anni 14 - 46 Tallinn	854 EUR
Anni 14 - 47 Tallinn	1358 EUR
Anni 14 - 48 Tallinn	2102 EUR
Anni 14 - 49 Tallinn	2100 EUR
Anni 14 - 50 Tallinn	914 EUR
Anni 14 - 51 Tallinn	1429 EUR
Anni 14 - 52 Tallinn	1649 EUR
Anni 14 - 53 Tallinn	2698 EUR
Anni 14 - 54 Tallinn	954 EUR
Anni 14 - 55 Tallinn	1295 EUR
Anni 14 - 56 Tallinn	1925 EUR
Anni 14 - 57 Tallinn	2390 EUR
Anni 14 - 58 Tallinn	1006 EUR
Anni 14 - 59 Tallinn	1619 EUR
Anni 14 - 60 Tallinn	1892 EUR
Anni 14 - 61 Tallinn	2166 EUR
Anni 14 - 62 Tallinn	893 EUR
Anni 14 - 63 Tallinn	1231 EUR
Anni 14 - 64 Tallinn	1907 EUR
Anni 14 - 65 Tallinn	2097 EUR
Anni 14 - 66 Tallinn	877 EUR
Anni 14 - 67 Tallinn	1503 EUR
Anni 14 - 68 Tallinn	1848 EUR
Anni 14 - 69 Tallinn	2003 EUR
Anni 14 - 70 Tallinn	994 EUR
Anni 14 - 71 Tallinn	1413 EUR
Anni 14 - 72 Tallinn	2240 EUR
Anni 14 - 73 Tallinn	2291 EUR
Anni 14 - 74 Tallinn	1923 EUR
Anni 14 - 75 Tallinn	1788 EUR
Anni 14 - 76 Tallinn	1487 EUR
Anni 14 - 77 Tallinn	2403 EUR
Anni 14 - 78 Tallinn	1947 EUR
Anni 14 - 79 Tallinn	1431 EUR
Anni 14 - 80 Tallinn	1645 EUR
Anni 14 - 81 Tallinn	2600 EUR
Anni 14 - 82 Tallinn	2632 EUR
Anni 14 - 83 Tallinn	1847 EUR
Anni 14 - 84 Tallinn	2218 EUR
Anni 14 - 85 Tallinn	3459 EUR
Anni 14 - 86 Tallinn	2318 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Anni 14 - 87 Tallinn	1520 EUR
Anni 14 - 88 Tallinn	1615 EUR
Anni 14 - 89 Tallinn	2077 EUR
Anni 14 - 90 Tallinn	2035 EUR
Anni 14 - 91 Tallinn	1249 EUR
Anni 14 - 92 Tallinn	1902 EUR
Anni 14 - 93 Tallinn	2240 EUR
Anni 14 - 94 Tallinn	1966 EUR
Anni 14 - 95 Tallinn	1364 EUR
Anni 14 - 96 Tallinn	1610 EUR
Anni 14 - 97 Tallinn	2753 EUR
Anni 14 - 98 Tallinn	2521 EUR
Anni 14 - 99 Tallinn	1672 EUR
Anni 14 - 100 Tallinn	2009 EUR
Anni 14 - 101 Tallinn	2147 EUR
Anni 14 - 102 Tallinn	2363 EUR
Anni 14 - 103 Tallinn	1517 EUR
Anni 14 - 104 Tallinn	2056 EUR
Anni 14 - 105 Tallinn	2168 EUR
Anni 14 - 106 Tallinn	2332 EUR
Anni 14 - 107 Tallinn	1553 EUR
Anni 14 - 108 Tallinn	1793 EUR
Anni 14 - 109 Tallinn	2054 EUR
Anni 14 - 110 Tallinn	1434 EUR
Anni 14 - 111 Tallinn	1405 EUR
Anni 14 - 112 Tallinn	1883 EUR
Anni 14 - 113 Tallinn	2378 EUR
Anni 14 - 114 Tallinn	848 EUR
Anni 14 - 115 Tallinn	1198 EUR
Anni 14 - 116 Tallinn	1861 EUR
Anni 14 - 117 Tallinn	1738 EUR
Anni 14 - 118 Tallinn	825 EUR
Anni 14 - 119 Tallinn	1366 EUR
Anni 14 - 120 Tallinn	2230 EUR
Anni 14 - 121 Tallinn	1685 EUR
Anni 14 - 122 Tallinn	896 EUR
Anni 14 - 123 Tallinn	1376 EUR
Anni 14 - 124 Tallinn	1867 EUR
Anni 14 - 125 Tallinn	2005 EUR
Anni 14 - 126 Tallinn	1058 EUR
Anni 14 - 127 Tallinn	1371 EUR
Anni 14 - 128 Tallinn	1654 EUR
Anni 14 - 129 Tallinn	1990 EUR
Anni 14 - 130 Tallinn	885 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Anni 14 - 131 Tallinn	1227 EUR
Anni 14 - 132 Tallinn	2338 EUR
Anni 14 - 133 Tallinn	1683 EUR
Anni 14 - 134 Tallinn	992 EUR
Anni 14 - 135 Tallinn	1355 EUR
Anni 14 - 136 Tallinn	2334 EUR
Anni 14 - 137 Tallinn	1738 EUR
Anni 14 - 138 Tallinn	1097 EUR
Anni 14 - 139 Tallinn	1627 EUR
Anni 14 - 140 Tallinn	1810 EUR
Anni 14 - 141 Tallinn	2674 EUR
Anni 14 - 142 Tallinn	993 EUR
Anni 14 - 143 Tallinn	1296 EUR
Anni 14 - 144 Tallinn	1977 EUR
Anni 14 - 145 Tallinn	5091 EUR
Anni 14 - 146 Tallinn	874 EUR
Anni 14 - 147 Tallinn	1504 EUR
Anni 14 - 148 Tallinn	1826 EUR
Anni 14 - 149 Tallinn	1691 EUR
Anni 14 - 150 Tallinn	1016 EUR
Anni 14 - 151 Tallinn	1503 EUR
Anni 14 - 152 Tallinn	1699 EUR
Anni 14 - 153 Tallinn	1814 EUR
Anni 14 - 154 Tallinn	836 EUR
Anni 14 - 155 Tallinn	1475 EUR
Anni 14 - 156 Tallinn	1808 EUR
Anni 14 - 157 Tallinn	2993 EUR
Anni 14 - 158 Tallinn	972 EUR
Anni 14 - 159 Tallinn	1409 EUR
Anni 14 - 160 Tallinn	1974 EUR
Anni 14 - 161 Tallinn	2213 EUR
Anni 14 - 162 Tallinn	938 EUR
Anni 14 - 163 Tallinn	1653 EUR
Anni 14 - 164 Tallinn	1952 EUR
Anni 14 - 165 Tallinn	1552 EUR
Anni 14 - 166 Tallinn	835 EUR
Anni 14 - 167 Tallinn	1604 EUR
Anni 14 - 168 Tallinn	3777 EUR
Anni 14 - 169 Tallinn	1847 EUR
Anni 14 - 170 Tallinn	1016 EUR
Anni 14 - 171 Tallinn	1530 EUR
Anni 14 - 172 Tallinn	1815 EUR
Anni 14 - 173 Tallinn	1935 EUR
Anni 14 - 174 Tallinn	848 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Anni 14 - 175 Tallinn	1234 EUR
Anni 14 - 176 Tallinn	2286 EUR
Anni 14 - 177 Tallinn	2022 EUR
Anni 14 - 178 Tallinn	901 EUR
Anni 14 - 179 Tallinn	1514 EUR
Anni 14 - 180 Tallinn	3117 EUR
Kokku:	308100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2023

Tallinn, Anni tn 14 korteriühistu (registrikood: 80167719) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VAHAR	Management board member	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078671
E-posti aadress	jaan.vahar@neti.ee