

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: SAKALA 18 Korterühistu

registrikood: 80167524

**tänavatalu nimi, Sakala 18
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: +372 61084500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: tiiu@arkaadia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

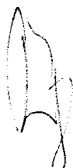
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Sakala 18 asutati 11.03.2002 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 10.05.2002. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal suuremahulisi töid ei teostatud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Sakala 18 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Sakala 18 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	214 007	118 424	2
Nõuded ja ettemaksed	61 705	86 429	3
Kokku käibevara	275 712	204 853	
Kokku varad	275 712	204 853	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	61 763	60 382	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	231 537	177 128	6
Kokku lühiajalised kohustused	293 300	237 510	
Kokku kohustused	293 300	237 510	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 014	40 014	
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	-72 672	-94 166	
Aruandeaasta tulem	15 070	21 495	
Kokku netovara	-17 588	-32 657	
Kokku kohustused ja netovara	275 712	204 853	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	335 650	329 482	7
Annetused ja toetused	1 500		
Muud tulud	1		8
Kokku tulud	337 151	329 482	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 135	-63 484	9
Mitmesugused tegevuskulud	-249 432	-244 604	10
Tööjõukulud	-5 782	0	11
Muud kulud	0	-1	12
Kokku kulud	-322 349	-308 089	
Kokku põhitegevuse tulem	14 802	21 393	
Finantstulud ja -kulud	268	102	13
Aruandeaasta tulem	15 070	21 495	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 802	21 393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 723	-13 211
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 790	82 622
Kokku rahavood põhitegevusest	95 315	90 804
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	268	102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	268	102
Kokku rahavood	95 583	90 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 424	27 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 583	90 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	214 007	118 424



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 014	-94 166	-54 152
Aruandeaasta tulem		21 495	21 495
31.12.2008	40 014	-72 671	-32 657
Aruandeaasta tulem		15 070	15 070
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2009	40 014	-57 602	-17 588



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sakala 18 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskonto Swedbankis	214 007	118 424
Kokku raha	214 007	118 424

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	56 634	81 123
Laekumata osamaks	4 757	4 757
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	314	549
Kokku nõuded ostjate vastu	61 705	86 429

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	878	0
Sotsiaalmaks	1 420	0
Töötuskindlustusmaksed	180	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 478	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 285	60 382	
Maksuvõlad	2 478	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	61 763	60 382	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod




	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	177 128	121 544		-67 135	231 537
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	177 128	121 544		-67 135	231 537
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	177 128	121 544		-67 135	231 537

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 177 128.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 120 044.- krooni. Lisaks kanti remondifondi energiamärgise toetus summas 1 500.00- krooni. Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 67 135.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2009 seisuga on kasutamata remonditasude jääk 231 537.- krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	89 112	76 092
Heakord ja hooldus	95 722	91 521
Tehnohooldus	44 241	45 616
Omanikukohustused	40 940	52 769
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	65 635	63 484
Kokku liikmetelt saadud tasud	335 650	329 482

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	67 135	63 484
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	67 135	63 484

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	88 536	74 400
Heakord ja hooldus	91 210	94 591
Tehnohooldus	37 310	33 602
Omanikukohustused	31 827	41 585
Panga teenustasud	549	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	249 432	244 604

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 302	0
Sotsiaalmaksud	1 480	0
Kokku tööjõukulud	5 782	0

Lisa 12 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Panga intressid	268	102
Kokku finantstulud ja -kulud	268	102

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Sakala 18. KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "14" v
 2010 otsusega, allkirjastamine "15" 2010.a.

Juhatuse liige
 Karl Talvik

Juhatuse liige
 Ülle Jõgi

Juhatuse liige
 Olga Gnezdilova

Aruande elektroonilised kinnitused

SAKALA 18 Korterühistu (registrikood: 80167524) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristina Suhodimtseva	Sisestaja	08.04.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6607863
Telefon	+372 6607861
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee