

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Võistluse 4

registrikood: 80167518

tänavatalu nimi, Võistluse 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Remondifond	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuse aastakavale.

Töölepingu alusel töötab 1 töötaja, hoone koristaja. Juhatuse liikmele on 2009 summas 12000 EEK tasutud autokompensatsiooni.

2009.a majandusaastal teostati remonditöid kokku summas 332 820 krooni, millest suuremad olid katuse remont (261 886 kr), majavalduse plaanid (20 262 kr.), elektritööd (15 285 kr.).

Majandusaasta lõppes positiivne tulemiga suummas 21 902 krooni, mis tekkis hooldus- ja halduskulude kokkuhoiust. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 203 827 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Võistluse 4 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisaluse on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Võistluse 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Võistluse 4 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 634	172 520	2
Nõuded ja ettemaksed	232 063	183 937	3
Kokku käibevara	305 697	356 457	
Kokku varad	305 697	356 457	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 259	38 948	4,5,6
Eraldised	203 827	287 800	7, 13
Kokku lühiajalised kohustused	254 086	326 748	
Kokku kohustused	254 086	326 748	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 636	35 636	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 927	-3 505	
Aruandeaasta tulem	21 902	-2 422	
Kokku netovara	51 611	29 709	
Kokku kohustused ja netovara	305 697	356 457	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	339 111	180 559	8
Muud tulud	17 020	0	9
Kokku tulud	356 131	180 559	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-247 907	-126 487	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 299	-12 561	10
Tööjõukulud	-45 167	-43 749	11
Muud kulud	1 955	-561	
Kokku kulud	-334 418	-183 358	
Kokku põhitegevuse tulem	21 713	-2 799	
Finantstulud ja -kulud	189	377	
Aruandeaasta tulem	21 902	-2 422	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 713	-2 799
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 126	-16 295
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 662	-36 938
Kokku rahavood põhitegevusest	-99 075	-56 032
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	189	377
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	189	377
Kokku rahavood	-98 886	-55 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 520	228 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 886	-55 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 634	172 520

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	35 636	-3 505	32 131
Aruandeaasta tulem		-2 422	-2 422
31.12.2008	35 636	-5 927	29 709
Aruandeaasta tulem		21 902	21 902
31.12.2009	35 636	15 975	51 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võistluse 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhivõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna poolt välja andud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha ja arvelduskont jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	251	251
Arvelduskontod	73 383	172 269
Kokku raha	73 634	172 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	119 977	84 842
Ettemaksed	52 616	53 100
Detsembri arved	59 470	45 995
Kokku Nõuded ja ettemaksed	232 063	183 937

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvad nõuded ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest, milliste maksetähtaeg on jaanuaris 2010.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 064	1 064
Sotsiaalmaks	1 672	1 672
Töötuskindlustusmaksed	70	16
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 403	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 209	2 752

Muud maksud maksuvõlad - tulevaste perioodide maksud.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Vesi	12 358	7 793
Ragn-Sells (prügivedu)	2 615	2 525
Eesti Energia (elekter)	25 257	18 634
Lavateir (survepesu)	1 200	0
Tera AS (elektritööd)	620	940
Towntrade (raamatupidamisteenused)	2 000	0
Pindikinnisvara (hooldus)	0	4 093
Kokku võlad tarnijatele	44 050	33 985

Seisuga 31.12.2009 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 44 050 kr, mis olid estiatud teenindajate poolt 2009.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud. Nimetatud arvete tasumine toimub jaanuari kuus.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Detsembri töötasu	2 000	2 000
Puhkusereserv	0	211
Kokku võlad töövõtjatele	2 000	2 211

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	287 800	247 907	-331 880	203 827
Kokku eraldised	287 800	247 907	-331 880	203 827
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Remondifond	254 884	105 966	-73 050	287 800
Kokku eraldised	254 884	105 966	-73 050	287 800

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	44 755	35 310
Haldustasud	46 449	72 200
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	247 907	105 966
Kokku liikmetelt saadud tasud	339 111	213 476

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 508	0
Muud	2 512	
Kokku muud tulud	17 020	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangateenuste tasud	740	561
Auto kompensatsioon	12 000	12 000
Juriidilised teenused	484	0
Raamatupidamiseteenused	19 712	0
Hooldustasud	10 310	0
Muud	53	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 299	12 561

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	33 971	32 779
Sotsiaalmaksud	10 868	10 970
Töötuskindlustusmaks	328	
Kokku tööjõukulud	45 167	43 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse esimehele on makstud 2009 aastal isikliku auto kompesatsiooni 1000 eek kuus - 12000 eek aastas.

Lisa 13 Remondifond

Remondifond

	2009.a	2008.a
Klaaspakett 2 tk	0	2717
Möötesõlme rekonstrueerimine	0	6 136
Elektripirnid	0	30
Käepide	0	98
Koridori veetorustik	0	8 000
Kanaliseatsiooni torustik	0	16 390
Lõõride puhastused	0	2 000
Riigilõiv	0	100
Muru niitmine	0	3 776
Korteriühistute Liidude makse	0	650
Ekspertarvamus	0	3 540
käiduleping, andurid, programmkell	0	3 175
Puude langetamine	0	11 800
Kanaliseatsiooni ummistuste likvideerimine	700	1 534
Torutööd	13 542	4 720
Elektritööd	15 285	8 059
luku vahetamine, võtmed	922	325

koridoride värvimine	4 720	-
survepesu	14 563	-
katuse alusmüüritis	6 011	-
prožektorvalgusti vahetus	2 700	-
katuse remont	253 175	-
majavalduse plaanid	20 262	-
Remondikulud kokku	331 880	73 50
Saldo 01.01.2009	287 800	254 884
2009 laekunud remonditasud	247 907	105 996
saldo 31.12.2009	203 827	287 800

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2009 aasta kommunaalteenuste vahendamine			
	2009.a	2008.a	
Muud kulud (kommunaalteenuste vahe)	1 955	-561	
Tulu teenuste lõikes	368 606	322 939	
Prügivedu	31 680	29 094	
Elektrienergia	195 360	156 498	
Maamaks	56 931	56 947	
Vesi ja kanalisatsioon	78 525	80 400	
Elektrikäiduleping	6 110	0	
Kulu teenuste lõikes	366 651	323 500	
Prügivedu	31 678	29 088	
Elektrienergia	195 361	156 989	
Maamaks	56 931	56 931	
Vesi ja kanalisatsioon	77 041	80 492	
Elektrikäiduleping	5 640	0	

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 1955 krooni on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Võistluse 4 (registrikood: 80167518) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KODANIK	Juhatuse liige	09.03.2012
VALERIY USENKO	Juhatuse liige	09.03.2012
LIIDIA GITIS	Juhatuse liige	09.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raimo.laus@haigekassa.ee