

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Võistluse 4

registrikood: 80167518

tänavatalu nimi, Võistluse 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Remondifond	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2010.a majandustegevuse aastakavale.

Töölepingu alusel töötab 1 töötaja, hoone koristaja. Juhatuse liikmele on 2010 summas 2000 EEK tasutud autokompensatsiooni.

2010.a majandusaastal teostati remonditöid kokku summas 61248 krooni.

Majandusaasta lõppes positiivne tulemiga suummas 14145 krooni, mis tekkis hooldus- ja halduskulude kokkuhoiust. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 246338 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Võistluse 4 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiseluse on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Võistluse 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Võistluse 4 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 172	73 634	2
Nõuded ja ettemaksed	252 406	232 063	3
Kokku käibevara	342 578	305 697	
Kokku varad	342 578	305 697	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 484	50 259	4,5,6,7
Eraldised	246 338	203 827	8
Kokku lühiajalised kohustused	276 822	254 086	
Kokku kohustused	276 822	254 086	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 636	35 636	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 975	-5 927	
Aruandeaasta tulem	14 145	21 902	
Kokku netovara	65 756	51 611	
Kokku kohustused ja netovara	342 578	305 697	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	154 837	339 111	9
Muud tulud	11 395	17 020	10
Kokku tulud	166 232	356 131	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 247	-247 907	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 684	-43 299	11
Tööjõukulud	-44 239	-45 167	12
Muud kulud	0	1 955	
Kokku kulud	-152 170	-334 418	
Kokku põhitegevuse tulem	14 062	21 713	
Finantstulud ja -kulud	83	189	
Aruandeaasta tulem	14 145	21 902	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 062	21 713
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 343	-48 126
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 734	-72 662
Kokku rahavood põhitegevusest	16 453	-99 075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	85	189
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85	189
Kokku rahavood	16 538	-98 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 634	172 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 538	-98 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 172	73 634

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	35 636	-5 927	29 709
Aruandeaasta tulem		21 902	21 902
31.12.2009	35 636	15 975	51 611
Aruandeaasta tulem		14 145	14 145
31.12.2010	35 636	30 120	65 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võistluse 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhivõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna poolt välja andud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha ja arvelduskont jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infotkliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	252	251
Arvelduskontod	89 920	73 383
Kokku raha	90 172	73 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	153 590	119 977
Ettemaksed	52 616	52 616
Detsembri arved	46 200	59 470
Kokku Nõuded ja ettemaksed	252 406	232 063

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvad nõuded ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest, milliste maksetähtaeg on jaanuaris 2011.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 064	1 064
Sotsiaalmaks	1 672	1 672
Töötuskindlustusmaksed	71	70
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 403
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 807	4 209

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 676	44 050	6
Võlad töövõtjatele	0	2 000	7
Maksuvõlad	2 807	4 209	4
Kokku võlad ja ettemaksed	30 483	50 259	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Vesi	5 797	12 358
Ragn-Sells (prügivedu)	1 927	2 615
Eesti Energia (elekter)	16 542	25 257
Lavateir (survepesu)	0	1 200
Tera AS	0	620
Towntrade (raamatupidamisteenused)	2 000	2 000
Tera AS (el.käiduleping 4 kvartal 2010)	1 410	0
Kokku võlad tarnijatele	27 676	44 050

Seisuga 31.12.2010 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 27 676 kr, mis olid estiatud teenindajate poolt 2010.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud. Nimetatud arvete tasumine toimub jaanuari kuus.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	0	2 000
Kokku võlad töövõtjatele	0	2 000

Lisa 8 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	203 827	103 758	-61 247	246 338
Kokku eraldised	203 827	103 758	-61 247	246 338
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	287 800	247 907	-331 880	203 827
Kokku eraldised	287 800	247 907	-331 880	203 827

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 314	44 755
haldustasud	46 276	46 449
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	61 247	247 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	154 837	339 111

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 395	14 508
Muud	0	2 512
Kokku muud tulud	11 395	17 020

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Pangateenuste tasud	502	740
Auto kompensatsioon	2 000	12 000
Juriidilised teenused	4 090	484
Kahjujuhtumi kulud	14 975	0
koopiad	751	0
raamatupidamisteenused	24 000	19 712
hooldustasud	0	10 310
Muud	366	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 684	43 299

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	32 916	33 971
Sotsiaalmaksud	10 868	10 868
Töötuskindlustusmaks	455	328
Kokku tööjõukulud	44 239	45 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Juhatuse esimehele on makstud 2010 aastal isikliku auto kompesatsiooni 1000 eek kuus - 2000 eek aastas (jaanuari ja veebruari eest).

Lisa 14 Remondifond

	2010.a	2009.a
Eesti Energia liitusmistasu	37 950	0
peakaitse vahetamine	5 615	0
kaablite ja juhtmete kinnitamine, valgustite paigaldamine	965	0
puhastusteenus	1836	0
katuse remondi praht äratoomine	5 321	0

peakaitsmete kontrolltoimingud	1 045	0
katusekoristus	5 341	0
Gaasi peakraani vahetus (avariitööd)	3 174	0
Kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine	0	700
Torutööd	0	13 542
Elektritööd	0	15 285
luku vahetamine, võtmed	0	922
koridoride värvimine	0	4 720
survepesu	0	14 563
katuse alusmüüritis	0	6 011
prožektorvalgusti vahetus	0	2 700
katuse remont	0	253 175
majavalduse plaanid	0	20 262
Remondikulud kokku	61 248	331 880
Saldo 01.01.2010	203 827	287 800
2010 arvestatud remonditasud	103 758	247 907
saldo 31.12.2010	246 337	203 827

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2010 aasta kommunaalteenuste vahendamine	2010.a	2009.a
Muud kulud (kommunaalteenuste vahe)	0	1 955
Tulu teenuste lõikes	373 456	368 606
Prügivedu	27 337	31 680
Elektrienergia	226 920	195 360
Maamaks	56 930	56 931
Vesi ja kanalisatsioon	56 629	78 525
Elektrikäiduleping	5 640	6 110
Kulu teenuste lõikes	373 456	366 651

Prügivedu	27 336	31 678
Elektrienergia	221 777	195 361
Maamaks	56 931	56 931
Vesi ja kanalisatsioon	61 772	77 041
Elektrikäiduleping	5 640	5 640

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel.

Eraldi vahendustasu

kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Võistluse 4 (registrikood: 80167518) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KODANIK	Juhatuse liige	09.03.2012
VALERIY USENKO	Juhatuse liige	09.03.2012
LIIDIA GITIS	Juhatuse liige	09.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raimo.laus@haigekassa.ee