

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Võistluse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80167518

e-posti aadress: voistluse4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Võistluse tn 8 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevus

2023. aasta jooksul omanikelt laekus maja hooldusele ning haldusele kokku 19 761 eurot. Muud tulud moodustasid 82 eurot. 2023. aastal Korteriühistu sai "Roheline õu" toetust suuruses 522 eurot. Hooldus- ja halduskulud 2023. aastal kokku moodustasid 19 078 eurot.

Remonditööd, sihtfondid

2023. aasta jooksul laekus remondifondi kokku 16 406 eurot. Arveldusperioodil remondifondist kulutati kokku 7 272 eurot ning toetuse kulul teostati töid suuruses 522 eurot. Jääk remondifondis seisuga 31.12.2023.a. on 43 517 eurot.

Tegevus vahendajana

2023.a. kommunaal- ja muud vahendamisest kulud moodustasid kokku 25 417 eurot ja samad summad on kantud arvele. Eraldi tasu vahendamise eest korteriomaniikelt ei võeta.

Personal

Korteriühistu tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus. 2023. aastal kolm juhatuse liiget töötasid juhatuse liikme lepingu alusel. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest olulisi soodustusi ei saanud.

Finantsiline seisund 31.12.2023.a. seisuga

Kokkuvõttes võib lugeda, et aruandeperioodil kasutatud vahendid olid kooskõlas vastuvõetud majandustegevuse eelarvega ja üldkoosolekuotsusega. Korteriühistu majanduslik seis on 31.12.2023.a. seisuga stabiilne ning Korteriühistu on maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 237	31 903	2
Nõuded ja ettemaksed	7 646	10 047	3
Kokku käibevarad	51 883	41 950	
Kokku varad	51 883	41 950	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 591	4 557	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 926	29 792	8
Kokku lühiajalised kohustised	43 517	34 349	
Kokku kohustised	43 517	34 349	
Netovara			
Reservkapital	5 565	4 638	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 036	2 640	
Aruandeaasta tulem	765	323	
Kokku netovara	8 366	7 601	
Kokku kohustised ja netovara	51 883	41 950	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 033	57 993	9
Annetused ja toetused	522	0	10
Muud tulud	82	64	
Kokku tulud	27 637	58 057	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 794	-39 850	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 736	-8 069	12
Tööjõukulud	-7 342	-9 815	13
Kokku kulud	-26 872	-57 734	
Põhitegevuse tulem	765	323	
Aruandeaasta tulem	765	323	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	765	323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 401	-2 950
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 168	-22 827
Kokku rahavood põhitegevusest	12 334	-25 454
Kokku rahavood	12 334	-25 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 903	57 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 334	-25 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 237	31 903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 638	2 640	7 278
Aruandeaasta tulem		323	323
31.12.2022	4 638	2 963	7 601
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	4 638	2 963	7 601
Aruandeaasta tulem		765	765
Muutused reservides	927	-927	0
31.12.2023	5 565	2 801	8 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võistluse tn 8 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on kajastatud aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Remondifondi arvestus

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused“. Muud sihtfondid kajastatakse bilansis remondifondile sarnaselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	44 237	31 903
Kokku raha	44 237	31 903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 646	7 646
Ostjatelt laekumata arved	7 646	7 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 646	7 646
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 047	10 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 047	10 047

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 574	3 574	5
Võlad töövõtjatele	460	460	6
Maksuvõlad	250	250	7
Muud võlad	151	151	
Muud viitvõlad	151	151	
Saadud ettemaksed	156	156	
Muud saadud ettemaksed	156	156	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 591	4 591	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 575	3 575	5
Võlad töövõtjatele	460	460	6
Maksuvõlad	246	246	7
Muud võlad	152	152	
Muud viitvõlad	152	152	
Saadud ettemaksed	124	124	
Tulevaste perioodide tulud	117	117	
Muud saadud ettemaksed	7	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 557	4 557	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tallinna Vesi AS	418	367
Ragn-Sells AS	11	9
Enefit AS	2 261	2 315
Lerent OÜ	150	150
Baltic Anur OÜ	33	33
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	140	140
RVK Puhastus OÜ	561	561
Kokku võlad tarnijatele	3 574	3 575

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	460	460
Kokku võlad töövõtjatele	460	460

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90	92
Sotsiaalmaks	152	152
Kohustuslik kogumispension	8	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	246

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	53 089	16 553	-39 850	29 792
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 089	16 553	-39 850	29 792
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 089	16 553	-39 850	29 792
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 792	16 406	-7 272	38 926
Projekt Roheline õu	0	522	-522	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 792	16 928	-7 794	38 926
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 792	16 928	-7 794	38 926

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 107	8 571
Haldustasud	9 654	9 572
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 272	39 850
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 033	57 993

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	522	0
Kokku annetused ja toetused	522	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	522	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2023	2022
Rahaline annetus	522	0
Kokku annetused ja toetused	522	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	6 300	39 850
Võla mahakandmine	972	0
Toetuse kulul tehtud tööd	522	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 794	39 850

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	21	23
Majanduskulud ja -materjal	96	368
Raamatupidamisteenused	1 800	1 800
Veevarustuse ja kanalisatsiooni hooldus	0	462
Elektrisüsteemide hooldus	108	216
Elektrikait	396	396
Heakorra kulud	1 103	744
Üldvesi	286	0
Kindlustuskulud	944	554
Revisjon	240	210
Riigilõiv	10	10
Koristusteenused	6 732	3 286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 736	8 069

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 520	7 286
Sotsiaalmaksud	1 822	2 529
Kokku tööjõukulud	7 342	9 815

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 646	10 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 646	10 047
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	39 542	30 376
Kokku võlad ja ettemaksed	39 542	30 376

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 520	5 520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1174 EUR
2	1853 EUR
3	1753 EUR
4	667 EUR
5	1553 EUR
6	1414 EUR
7	1208 EUR
9	1666 EUR
10	2182 EUR
11	1911 EUR
14	2358 EUR
15	605 EUR
16	1175 EUR
17	855 EUR
18	777 EUR
19	1322 EUR
20	1011 EUR
21	614 EUR
22	693 EUR
23	1206 EUR
24	1335 EUR
25	1330 EUR
26	523 EUR
27	1628 EUR
28	1238 EUR
29	1040 EUR
30	1346 EUR
31	637 EUR
32	1944 EUR
34	1280 EUR
35	820 EUR
36	2121 EUR
37	1524 EUR
38	1101 EUR
39	1070 EUR
40	1534 EUR
41	934 EUR
42	1563 EUR
43	1684 EUR
44	3067 EUR
46	958 EUR
47	1696 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
48	1186 EUR
49	568 EUR
52A	1466 EUR
52B	620 EUR
Kokku:	60210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tallinn, Võistluse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80167518) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI TRUMMAL	Juhatuse liige	26.06.2024
AVE-GAIL KASKLA-KUPRYS	Juhatuse liige	26.06.2024
RIVO KOEMETS	Juhatuse liige	26.06.2024