

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Soo 13

registrikood: 80167501

tänavatalu nimi, Soo 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 58119082

e-posti aadress: salderen@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostamisel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 965	11 676	2
Nõuded ja ettemaksed	5 169	4 527	3
Kokku käibevara	18 134	16 203	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	67 715	72 033	3
Kokku põhivara	67 715	72 033	
Kokku varad	85 849	88 236	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 295	4 047	7
Võlad ja ettemaksed	770	948	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 065	4 995	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	67 510	71 828	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 713	11 563	10
Kokku pikaajalised kohustused	81 223	83 391	
Kokku kohustused	86 288	88 386	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 196	1 196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 346	158	
Aruandeaasta tulem	-289	-1 504	
Kokku netovara	-439	-150	
Kokku kohustused ja netovara	85 849	88 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 848	5 952	11
Kokku tulud	5 848	5 952	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-258	-1 384	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 144	-1 499	13
Tööjõukulud	-1 355	-867	14
Muud kulud	-103	-650	
Kokku kulud	-2 860	-4 400	
Põhitegevuse tulem	2 988	1 552	
Intressikulud	-3 277	-3 056	
Aruandeaasta tulem	-289	-1 504	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 988	1 552	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-394	2 772	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-178	407	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 150	1 449	10
Kokku rahavood põhitegevusest	4 566	6 180	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-59 554	
Antud laenude tagasimaksed	4 069	3 531	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 069	-56 023	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	59 554	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 069	-3 531	7
Makstud intressid	-3 277	-3 056	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 346	52 967	
Kokku rahavood	1 289	3 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 676	8 552	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 289	3 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 965	11 676	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 196	158	1 354
Aruandeaasta tulem		-1 504	-1 504
31.12.2013	1 196	-1 346	-150
Aruandeaasta tulem		-289	-289
31.12.2014	1 196	-1 635	-439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soo 13 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, aruandes näidatakse vajadusel aastalõpu saldod võimaluses Tulemiaruanandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehinguid seotud isikutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	12 965	11 676
Kokku raha	12 965	11 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	716	716			4
Ostjatelt laekumata arved	716	716			
Muud nõuded	72 010	4 295	25 981	41 734	6
Laenunõuded	71 805	4 295	25 776	41 734	
Viitlaekumised	205	0	205		
Ettemaksed	158	158			
Tulevaste perioodide kulud	158	158			
Muud makstud ettemaksed	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 884	5 169	25 981	41 734	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	236	236			4
Ostjatelt laekumata arved	236	236			
Muud nõuded	76 080	4 047	49 267	22 766	6
Laenunõuded	75 875	4 047	49 062	22 766	
Viitlaekumised	205	0	205		
Ettemaksed	244	244			
Tulevaste perioodide kulud	141	141			
Muud makstud ettemaksed	103	103			
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 560	4 527	49 267	22 766	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	716	236
Liikmete laekumata arved majandusaasta lõpul	463	102
Aruandeperioodil esitamata arved	253	134
Kokku nõuded ostjate vastu	716	236

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	19
Sotsiaalmaks	85	31
Töötuskindlustusmaksed	7	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144	53

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	71 805	4 295	25 776	41 734			
Laen 12-0772004-JI	71 805	4 295	25 776	41 734	6 kuu EURIBOR + 4,000%	EUR	30.10.2027
Viitlaekumised	205	0	205				
Eelmise juhatuse võlg	205	0	205				
Kokku muud nõuded	72 010	4 295	25 981	41 734			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	75 875	4 047	49 062	22 766			
Laen 12-0772004-JI	75 875	4 047	49 062	22 766	6 kuu EURIBOR + 4,000%	EUR	30.10.2027
Viitlaekumised	205	0	205				
Eelmise juhatuse võlg	205	0	205				
Kokku muud nõuded	76 080	4 047	49 267	22 766			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 12-0772004-JI	71 805	4 295	25 776	41 734	6 kuu EURIBOR + 4,000%	EUR	30.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	71 805	4 295	25 776	41 734			
Laenukohustused kokku	71 805	4 295	25 776	41 734			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 12-0772004-JI	75 875	4 047	49 062	22 766	6 kuu EURIBOR + 4,000%	EUR	30.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	75 875	4 047	49 062	22 766			
Laenukohustused kokku	75 875	4 047	49 062	22 766			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	407	407	
Võlad töövõtjatele	219	219	9
Maksuvõlad	144	144	5
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	770	770	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	343	343	
Võlad töövõtjatele	99	99	9
Maksuvõlad	53	53	5
Saadud ettemaksed	453	453	
Tulevaste perioodide tulud	453	453	
Kokku võlad ja ettemaksed	948	948	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	102	36
Puhkusetasude kohustus	117	63
Kokku võlad töövõtjatele	219	99

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	10 114	9 116		19 230
Remondikulud			-1 080	-1 080
Katuse renoveerimine laenu abil		59 554	-59 554	
Laenuõete vähendamine			-3 531	-3 531
Laenuintresside maksed			-3 056	-3 056
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 114	68 670	-67 221	11 563
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 114	68 670	-67 221	11 563
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	11 563	9 496		21 059
Laenuõete vähendamine			-4 069	-4 069
Laenuintresside maksed			-3 277	-3 277
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 563	9 496	-7 346	13 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 563	9 496	-7 346	13 713

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 512	1 512
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 080
Laenuintresside maksed	3 277	3 056
Hoone kindlustusmaksed	1 059	304
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 848	5 952

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	1 080
Hoone kindlustusmaksed	258	304
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	258	1 384

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	8	14
Raamatupidamise teenus	614	614
Autokomepnsatsioon	512	768
Koristus-jm hoolduskulud	10	103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 144	1 499

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 025	663
Sotsiaalmaksud	330	204
Kokku tööjõukulud	1 355	867

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	716	13 713	236	12 016

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi,

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2016

Korteriühistu Soo 13 (registrikood: 80167501) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KORDMAA	Juhatuse liige	15.11.2016
Resolutsioon:	KÜ Soo 13 on toimiv tulundusühistu.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58119082
E-posti aadress	salderen@hotmail.ee