

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kaera 5A Hooneühistu

registrikood: 80167464

tänavatalu nimi, Kaera 7-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 55512104

e-posti aadress: a.kuller@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

31.detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta.

Käesolev Kaera 5A HÜ 2010.a.majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhatuse liikme poolt.

Ülevaade majandustegevusest.

Hooneühistu tegeleb garaazide kompleksi haldamisega,soodustades oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse.

Võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Tulud,kulud ja kasum.

Aruandeaastal oli tulem 126 eurot.

Personalipoliitika

Hooneühistul töötajaid ei ole.

Järgmiseks majandusaasta eesmärgid.

Hallata hooneühistut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	258	132
Nõuded ja ettemaksed	312	312
Kokku käibevara	570	444
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 141	2 141
Kokku põhivara	2 141	2 141
Kokku varad	2 711	2 585
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	29	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126	0
Kokku omakapital	2 711	2 585
Kokku kohustused ja omakapital	2 711	2 585

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	368	163
Mitmesugused tegevuskulud	-242	-163
Ärikasum (kahjum)	126	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	126	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-36
Kokku rahavood äritegevusest	126	-36
Kokku rahavood	126	-36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132	168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	126	-36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258	132

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	29		2 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0		0
31.12.2010	2 556	29		2 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)			126	126
31.12.2011	2 556	29	126	2 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kaera 5A 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.HÜ Kaera 5A kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatu-
pidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil.Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja rahakäibe sisaldab pangakonto saldos.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Bilansis on kajastatud Harju maavanema korraldusega määratud garaazide aluse maa väärtus.

Tulud

Tulude arvestuses kajastub sihtotstarbelised maksud tekkepõhiselt realiseerimise printsiipi alusel.

Sihtotstarbelise maksuna on liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud sisaldavad maamaksu , panga teenustasu , raamatupidamise teenustasu ja juristi töötasu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotuid osapooli ei ole.

Aruande allkirjad

Kaera 5A Hooneühistu (registrikood: 80167464) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivar Paat

Juhatuse liige

20.06.2012 

Andrei Agronov

Juhatuse liige

21.06.12 

Matrjona Vorotkova

Juhatuse liige

19.06.2012 

Aruande elektroonilised kinnitused

Kaera 5A Hooneühistu (registrikood: 80167464) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maie Hint	Sisestaja	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126
Kokku	126
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	126

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	368	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512104
E-posti aadress	a.kuller@neti.ee