

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kaera 5A Hooneühistu

registrikood: 80167464

tänavatalu nimi, Kaera 7-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 55512104

e-posti aadress: a.kuller@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

31.detsembril 2014 lõppenud majandusaasta kohta.

Käesolev Kaera 5A HÜ 2014.a.majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhatuse liikme poolt.

Ülevaade majandustegevusest.

Hooneühistu tegeleb garaazide kompleksi haldamisega,soodustades oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse.

Võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Tulud,kulud ja kasum.

Aruandeaastal oli tulem 129
eurot.

Personalipoliitika

Hooneühistul töötajaid ei ole.

Järgmiseks majandusaasta eesmärgid.

Hallata hooneühistut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	652	518
Nõuded ja ettemaksed	307	312
Kokku käibevara	959	830
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 141	2 141
Kokku põhivara	2 141	2 141
Kokku varad	3 100	2 971
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	415	285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129	130
Kokku omakapital	3 100	2 971
Kokku kohustused ja omakapital	3 100	2 971

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	420	420
Mitmesugused tegevuskulud	-291	-290
Kokku ärikasum (-kahjum)	129	130
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129	130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129	130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	129	130
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	0
Kokku rahavood äritegevusest	134	130
Kokku rahavood	134	130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	518	388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134	130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	652	518

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	29	256	2 841
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	29	256	2 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)			130	130
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2013	2 556	285	130	2 971
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	285	130	2 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)			129	129
Muutused reservides		130	-130	0
31.12.2014	2 556	415	129	3 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kaera 5A 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.HÜ Kaera 5A kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatu-
pidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil.Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja rahakäibe sisaldab pangakonto saldos.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Bilansis on kajastatud Harju maavanema korraldusega määratud garaazide aluse maa väärtus.

Tulud

Tulude arvestuses kajastub sihtotstarbelised maksud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Sihtotstarbelise maksuna on liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud sisaldavad maamaksu , panga teenustasu , raamatupidamise teenustasu .

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Kaera 5A Hooneühistu (registrikood: 80167464) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivar Paat

Juhatuseliige

04.05.2015

[Signature]

Andrei Agronov

Juhatuseliige

[Signature]

Matrjona Vorotkova

Juhatuseliige

[Signature]

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Kaera 5A Hooneühistu (registrikood: 80167464) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivar Paat

Juhatuseliige

Andrei Agronov

Juhatuseliige

Matrjona Vorotkova

Juhatuseliige

akt

Revisjoniakt

24.4.15 nr.1
Tallinn, Kaera 5A

2014 aasta aastaaruande revideerimise kohta.

Aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Tallinn, Kaera 5A finantstulemusi ja majanduslikku seisundit. Kontrolliti majandusaasta aruannet, bilanssi ja tulemi aruannet, pangakonto väljavõtet Seisuga 31.12.2014.

Tutvuti koosoleku protokollidega.

akt

Kontrolliti ühistu nimekirja, samuti muudatuste läbiviimist nimekirjas.
Tulu saadakse liikmemaksudest.

Revisjoni otsus on, et lugeda majandusaasta aruanne õigeks.

Revisjoniakt

Tallinn, Kaera 5A

24.4.15 nr.1

Tallinn, Kaera 5A

Peep KOSK 34701190247

Aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Tallinn, Kaera 5A finantstulemusi ja majanduslikku seisundit. Kontrolliti majandusaasta aruannet, bilanssi ja tulemi aruannet, pangakonto väljavõtet Seisuga 31.12.2014.

Tutvuti koosoleku protokollidega.

Kontrolliti ühistu nimekirja, samuti muudatuste läbiviimist nimekirjas.
Tulu saadakse liikmemaksudest.

Revisjoni otsus on, et lugeda majandusaasta aruanne õigeks.

Tallinn, Kaera 5A

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129
Kokku	129
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	129
Kokku	129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	420	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512104
E-posti aadress	a.kuller@neti.ee