

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Kaera 5A Hooneühistu

**registrikood:** 80167464

**tänava/talu nimi,** Kaera 7-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10318

**telefon:** +372 55512104

**e-posti aadress:** a.kuller@neti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

31.detsembril 2015

lõppenud majandusaasta kohta.

Käesolev Kaera 5A HÜ 2015.a.majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhatuse liikme poolt.

### **Ülevaade majandustegevusest.**

Hooneühistu tegeleb garaazide kompleksi haldamisega,soodustades oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse.

Võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

### **Tulud,kulud ja kasum.**

Aruandeaastal oli tulem 121  
eurot.

### **Personalipoliitika**

Hooneühistul töötajaid ei ole.

### **Järgmiseks majandusaasta eesmärgid.**

Hallata hooneühistut.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevara                             |              |              |
| Raha                                  | 785          | 652          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 295          | 307          |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>1 080</b> | <b>959</b>   |
| Põhivara                              |              |              |
| Materiaalne põhivara                  | 2 141        | 2 141        |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>2 141</b> | <b>2 141</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>3 221</b> | <b>3 100</b> |
| Kohustused ja omakapital              |              |              |
| Omakapital                            |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556        | 2 556        |
| Muud reservid                         | 544          | 415          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 121          | 129          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>3 221</b> | <b>3 100</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>3 221</b> | <b>3 100</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 410        | 420        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -289       | -291       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>121</b> | <b>129</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>121</b> | <b>129</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>121</b> | <b>129</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2015       | 2014       |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                            |            |            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 121        | 129        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 12         | 5          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>133</b> | <b>134</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>133</b> | <b>134</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 652        | 518        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>133</b> | <b>134</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 785        | 652        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |               |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 285           | 130                         | 2 971 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 556                       | 285           | 130                         | 2 971 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |               | 129                         | 129   |
| Muutused reservides                       |                             | 130           | -130                        | 0     |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 415           | 129                         | 3 100 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 556                       | 415           | 129                         | 3 100 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |               | 121                         | 121   |
| Muutused reservides                       |                             | 129           | -129                        | 0     |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 556                       | 544           | 121                         | 3 221 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Kaera 5A 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.HÜ Kaera 5A kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatu-  
pidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil.Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

#### Raha

Raha ja rahakäibe sisaldab pangakonto saldos.

#### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Bilansis on kajastatud Harju maavanema korraldusega määratud garaazide aluse maa väärtus.

#### Tulud

Tulude arvestuses kajastub sihtotstarbelised maksud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Sihtotstarbelise maksuna on liikmete liikmemaksud.

#### Kulud

Kulud sisaldavad maamaksu , panga teenustasu , raamatupidamise teenustasu .



## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.16

Kaera 5A Hooneühistu (registrikood: 80167464) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivar Paat

Juhatuseliige

18.05.2016

Andrei Agronov

Juhatuseliige

18.05.2016.

Matrjona Vorotkova

Juhatuseliige

18.05.2016



kaera

## Revisjoniakt

4.5.16 nr.1

Tallinn, Kaera 5A

2015 aasta aastaaruande revideerimise kohta.

Aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Tallinn, Kaera 5A finantstulemusi ja majanduslikku seisundit.

Kontrolliti majandusaasta aruannet, bilanssi ja tulemi aruannet, pangakonto väljavõtet Seisuga 31.12.2015.

Tutvuti koosoleku protokollidega.

Kontrolliti ühistu nimekirja, samuti muudatuste läbiviimist nimekirjas.

Tulu saadakse liikmemaksudest.

Revisjoni otsus on, et lugeda majandusaasta aruanne õigeks.

Tallinn, Kaera 5A

Peep Kosk JKos  
34701190247

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2015 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 121        |
| <b>Kokku</b>                | <b>121</b> |
| Jaotamine                   |            |
| reservid                    | 121        |
| <b>Kokku</b>                | <b>121</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 410             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 55512104    |
| E-posti aadress | a.kuller@neti.ee |