

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kaera 5A Hooneühistu

registrikood: 80167464

tänavatalu nimi, Kaera 7-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 55512104

e-posti aadress: a.kuller@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

31.detsembril 2016

lõppenud majandusaasta kohta.

Käesolev Kaera 5A HÜ 2016.a.majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhatuse liikme poolt.

Ülevaade majandustegevusest.

Hooneühistu tegeleb garaazide kompleksi haldamisega,soodustades oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse.

Võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Tulud,kulud ja kasum.

Aruandeaastal oli tulem 115
eurot.

Personalipoliitika

Hooneühistul töötajaid ei ole.

Järgmiseks majandusaasta eesmärgid.

Hallata hooneühistut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	900	785
Nõuded ja ettemaksed	295	295
Kokku käibevarad	1 195	1 080
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 141	2 141
Kokku põhivarad	2 141	2 141
Kokku varad	3 336	3 221
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Muud reservid	664	543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115	121
Kokku omakapital	3 336	3 221
Kokku kohustised ja omakapital	3 336	3 221

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	408	410
Mitmesugused tegevuskulud	-293	-289
Ärikasum (kahjum)	115	121
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115	121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115	121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kaera 5A 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.HÜ Kaera 5A kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatu-
pidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil.Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja rahakäibe sisaldab pangakonto saldos.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Bilansis on kajastatud Harju maavanema korraldusega määratud garaazide aluse maa väärtus.

Tulud

Tulude arvestuses kajastub sihtotstarbelised maksud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Sihtotstarbelise maksuna on liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud sisaldavad maamaksu , panga teenustasu , raamatupidamise teenustasu .

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.6.17

Kaera 5A Hooneühistu (registrikood: 80167464) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivar Paat

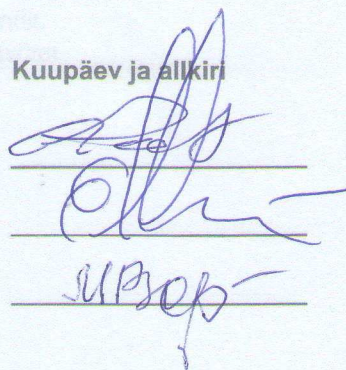
Juhatuse liige

Andrei Agronov

Juhatuse liige

Matrjona Vorotkova

Juhatuse liige



Revisjoniakt

14.6.17 nr.1

Tallinn, Kaera 5A

2016 aasta aastaaruande revideerimise kohta.

Aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Tallinn, Kaera 5A finantstulemusi ja majanduslikku seisundit. Kontrolliti majandusaasta aruannet, bilanssi ja tulemi aruannet, pangakonto väljavõtet Seisuga 31.12.2016.

Tutvuti koosoleku protokollidega.

Kontrolliti ühistu nimekirja, samuti muudatuste läbiviimist nimekirjas.

Tulu saadakse liikmemaksudest.

Revisjoni otsus on, et lugeda majandusaasta aruanne õigeks.

Tallinn, Kaera 5A

AIVAR PAAT

i.k. 35908040216



Revisjoniakt

14.6.17 nr.1

Tallinn, Kaera 5A

2016 aasta aastaaruande revideerimise kohta.

Aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Tallinn, Kaera 5A finantstulemusi ja majanduslikku seisundit. Kontrolliti majandusaasta aruannet, bilanssi ja tulemi aruannet, pangakonto väljavõtet Seisuga 31.12.2016.

Tutvuti koosoleku protokollidega.

Kontrolliti ühistu nimekirja, samuti muudatuste läbiviimist nimekirjas.

Tulu saadakse liikmemaksudest.

Revisjoni otsus on, et lugeda majandusaasta aruanne õigeks.

Tallinn, Kaera 5A

Kerna Nõgi

Kttag

ü. r. 38105080244

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115
Kokku	115
Jaotamine	
reservid	115
Kokku	115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	408	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512104
E-posti aadress	a.kuller@neti.ee