

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kaera 5A Hooneühistu

registrikood: 80167464

tänava/talu nimi, Kaera tn 7-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 55512104

e-posti aadress: info@puuhooldaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

31.detsembril 2022

lõppenud majandusaasta kohta.

Käesolev Kaera 5A HÜ 2022.a

majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhataja poolt.

Ülevaade majandustegevusest.

Hooneühistu tegeleb garaazide kompleksi haldamisega, soodustades oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse.

Võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Tulud, kulud ja kasum.

Aruandeaastal oli tulem 151 eurot.

Personalipoliitika

Hooneühistul töötajaid ei ole.

Järgmiseks majandusaasta eesmärgid.

Hallata hooneühistut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 108	957
Nõuded ja ettemaksed	295	295
Kokku käibevarad	1 403	1 252
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 141	2 141
Kokku põhivarad	2 141	2 141
Kokku varad	3 544	3 393
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Muud reservid	33	33
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	803	687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151	116
Kokku omakapital	3 544	3 393
Kokku kohustised ja omakapital	3 544	3 393

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	420	420
Muud äritulud	21	226
Mitmesugused tegevuskulud	-290	-530
Ärikasum (kahjum)	151	116
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151	116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151	116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kaera 5A majandusaasta aruanne on lühendatud aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

HÜ Kaera 5A kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatu-

pidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise

momentidel. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja rahakäibe sisaldab pangakonto saldos.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Bilansis on kajastatud Harju maavanema korraldusega määratud garaazide aluse maa väärtus.

Tulud

Tulude arvestuses kajastub sihtotstarbelised maksud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tuludena on ka kajastatud elektri tasud, mis hiljem realiseeruvad kuludena.

Kulud

Kulud sisaldavad maamaksu, panga teenustasu, raamatupidamise teenus, elektri tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Kaera 5A Hooneühistu (registrikood: 80167464) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PAAT	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Kaera 5A Hooneühistu üldkoosolekule

Olen kontrollinud Kaera 5A Hooneühistu majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 26. juuni 2023 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Kaera 5A Hooneühistu juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Kaera 5A Hooneühistu üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Teostada kontroll.
2. Teostatud kontrolli tulemus.
3. Ettepanekud.

Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Kaera 5A Hooneühistu majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristo Mägi
27.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Kaera 5A Hooneühistu (registrikood: 80167464) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO MÄGI	Revident	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151
Kokku	954
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	954
reservid	
Kokku	954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	420	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512104
E-posti aadress	info@puuhoidaja.ee