

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kadaka tee 163

registrikood: 80167369

tänavu/talu nimi, Kadaka tee 163

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12615

telefon: +372 5260963

e-posti aadress: kadaka163@gmail.com

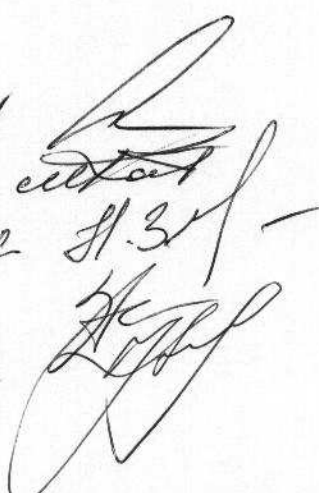
Sergei Leginov

Milli Kahre

Natalja Zujewa

Oleg Helmaras

Jana Sallmann



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Sergei Lepinov
Milla Kahve
Natalja Zujeva
Oleg Stelmoras
Jann Sollmann

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 5-e liikmelisena. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötab 1 inimene, kelle arvestatud töötasu 1 964 eur.

Juhatus esimehe 2011. a. arvestati töötasu 1 534 eur. Raamatupidaja töötasu 1 227 eur.

Sergei Lepinov
Natalja Zujeva
Oleg Stelmova
Jana Zellmann

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kadaka tee 163 juhatus on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb raamatupidamisebilansist, tulemi aruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud EV kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Kadaka tee 163 omakapitali ning majandustegevuse tulemusi.

Juhatus hinnangul on KÜ Kadaka tee 163 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Sergei Leginov
Michei Kahu
Natalja Zujeva
Olga Stelmokas
Jana Zolman

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	54 607	42 140
Nõuded ja ettemaksed	12 328	13 810
Kokku käibevara	66 935	55 950
Kokku varad	66 935	55 950
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Kokku lühiajalised kohustused	59 912	49 254
Kokku kohustused	59 912	49 254
Netovara		
Kokku netovara	7 023	6 696
Kokku kohustused ja netovara	66 935	55 950

Sergei Leginov
 Natalja Zafedra H.3.1
 Oleg Stelmokas
 Janna Sollmann

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	84 569	89 153
Muud tulud	510	249
Kokku tulud	85 079	89 402
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 432	-5 168
Tööjõukulud	-6 352	-7 891
Muud kulud	-53 704	-67 702
Kokku kulud	-68 488	-80 761
Põhitegevuse tulem	16 591	8 641
Finantstulud ja -kulud	78	48
Aruandeaasta tulem	16 669	8 689

Sergei Legiaov
Melli Kabe
Natalja Zupova
Oleg Stelmokas
Jana Sollmann

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 591	8 641
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 202	-768
Laekunud intressid	78	48
Kokku rahavood põhitegevusest	12 467	7 921
Kokku rahavood	12 467	7 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 140	34 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 467	7 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 607	42 140

Sergei Legunov
Natalja Zupčeva H.3.1
Oleg Helmokas
Jana Sillmann

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		6 648
Asutajate ja liikmete sissemaksed		48
31.12.2010		6 696
Muud muutused netovaras		327
31.12.2011		7 023

Sergei Legins
Mihail Kabanov
Natalja Zupova H.31
Oleg Helmeikas H.31
Jana Sellmann

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane: Kadaka tee 163 KÜ

Aruandeperiood: 01.01.2011.-31.12.2011.

Esitusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: tuh.eur

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses ühega käesoleva seaduse &-s 17 nimetatud raamatupidamistavast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	54 607	42 140
Kokku raha	54 607	42 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 269	6 914
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 303	6 949

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	6 269	6 914

Sergei Lepinov
 Natalja Zafedra H.3.11 -
 Oleg Helmoas
 Janna Sollmann

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		50		
Üksikisiku tulumaks				327
Sotsiaalmaks	22			427
Kohustuslik kogumispension	12		7	
Töötuskindlustusmaksed		40		95
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		30	28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	120	35	849

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	6 615	7 668
Kokku võlad tarnijatele	6 615	7 668

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad töövõtjale	0	152
Kokku võlad töövõtjatele	0	152

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	47 082	34 594
muud sihtotstarbelised tasud	37 487	54 559
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 569	89 153

Sergei Leginov
 eelili Katre
 Natalja Zuyeva H.3.1f
 Oleg Helmekas
 Hans Sollmann

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 726	5 871
Sotsiaalmaksud	1 626	2 020
Kokku tööjõukulud	6 352	7 891
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	78	48
Kokku finantstulud ja -kulud	78	48

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 534	1 534
sõiduauto kompensatsioon	767	767

Sergei Leginov
 Liidi Kabe
 Natalja Zujeva
 Oleg Helmoxas
 Janno Zellmann

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kadaka tee 163 (registrikood: 80167369) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergei Leginov	Juhatuse liige	14.06.2012
Resolutsioon:	Skaneeritud aruanne on kinnitatud juhatuse liikmete allkirjadega	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260963
E-posti aadress	kadaka163@gmail.com