

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Puhangu 8

registrikood: 80167330

tänavatänu nimi, Puhangu tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 56865890

e-posti aadress: ellemehiste@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

KÜ PUHANGU 8

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ PUHANGU 8 tööd korraldab 5 liikmeline juhatuse. Juhatuse esimees saab tasu. Teised juhatuse liikmed tasu ei saa.

KÜ PUHANGU 8 on Swedbankist võetud pikaajaline laen.

2015 a. KÜ Puhangu 8 tegi väiksemaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 763	6 217
Nõuded ja ettemaksed	143 032	180 284
Kokku käibevara	161 795	186 501
Kokku varad	161 795	186 501
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 995	15 649
Võlad ja ettemaksed	4 664	9 630
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 818	4 201
Kokku lühiajalised kohustused	30 477	29 480
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	115 678	139 975
Kokku pikaajalised kohustused	115 678	139 975
Kokku kohustused	146 155	169 455
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 584	3 584
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 462	16 382
Aruandeaasta tulem	-1 406	-2 920
Kokku netovara	15 640	17 046
Kokku kohustused ja netovara	161 795	186 501

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 798	43 348
Annetused ja toetused	127	13 517
Muud tulud	0	783
Kokku tulud	30 925	57 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 743	-35 528
Mitmesugused tegevuskulud	-11 676	-13 382
Tööjõukulud	-12 913	-11 658
Kokku kulud	-32 332	-60 568
Põhitegevuse tulem	-1 407	-2 920
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-1 406	-2 920

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 407	-2 920
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 224	12 334
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 966	4 033
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 617	-546
Kokku rahavood põhitegevusest	28 468	12 901
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 922	-16 887
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 922	-16 887
Kokku rahavood	12 546	-3 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 217	10 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 546	-3 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 763	6 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 584	16 382	19 966
Aruandeaasta tulem		-2 920	-2 920
31.12.2014	3 584	13 462	17 046
Aruandeaasta tulem		-1 406	-1 406
31.12.2015	3 584	12 056	15 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodi vältel muutus arvestuspõhimõte - laenude ja intresside kajastamine ning liikmetele arvete esitamise kajastamine toimub alates 7. kuust tekkepõhiselt. Laenuintresse kajastatakse aletes aruandeperioodi II poolaastast finantskuluna.

Raha

Ühistul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded liikmete vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ühistu võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja ekvivalendid, nõuded liikmetele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite Arvelduskrediiti (selle esinemisel) kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga liikme kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes

sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjetel eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu"

Teenuste ja maksete (sh. laenude) vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrge juhtkond ning nende lähedased perekonnaliikmed ning nende valitsemise või olulise mõjutamise all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto		
Kokku raha	18 763	6 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	142 822	142 822
Ostjatelt laekumata arved	142 822	142 822
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	209	209
Viitlaekumised	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 032	143 032
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180 267	180 267
Ostjatelt laekumata arved	180 267	180 267
Muud nõuded	17	17
Viitlaekumised	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 284	180 284

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	142 822	181 268
Arved, mille maksetähtaeg ei ole saabumata	8 366	12 853
Arved, mille tähtaeg on möödunud	2 693	8 438
Kogumata laenumaksed	131 674	147 165
Kogumata Kredexi maksed	0	8 459
Kogumata remonditasud	0	4 263
Kogumata elektritasu	89	90
Kokku nõuded ostjate vastu	142 822	181 268

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		138	0	108
Sotsiaalmaks		279	0	268
Töötuskindlustusmaksed		4	0	14
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	421		390

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	209	209
Kokku muud nõuded	209	209
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	17	17
Kokku muud nõuded	17	17

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	131 673	15 995	70 011	45 667	3,5	EUR	30.04.2023
KREDEX	0		0				
Pikaajalised laenud kokku	131 673	15 995	70 011	45 667			
Laenukohustused kokku	131 673	15 995	70 011	45 667			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Remondilaen	147 165	15 649		131 516			
KREDEX	8 459			8 459			
Pikaajalised laenud kokku	155 624	15 649		139 975			
Laenukohustused kokku	155 624	15 649		139 975			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 243	4 243
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	4 664	4 664

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 940	8 940
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	390	390
Saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	9 630	9 630

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	92	28 366	-31 720	-3 262
Kindlustusmaksed	4 654	681	-1 135	4 200
Kommunaalteenused (el)	0	2 785	-2 874	-89
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 746	31 832	-35 729	849
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 746	31 832	-35 729	849
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	-3 262	33 644	-23 664	6 718
Kindlustus	4 200	0	-1 100	3 100
Elekter	-89	2 918	2 918	5 747
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	849	36 562	-21 846	15 565
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	849	36 562	-21 846	15 565

Kommunaalteenuste katteks kogutud:

Vesi ja kanalisatsioon kogutud 10468 kulutatud 11179 711 € kaetakse hooldustuludest
 Soojusenergia 16358 18358
 Elekter 2918 2918
 Prügivedu 2900 2900

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 955	22 101
Muud tulud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 803	14 834
Laenu intressid	4 940	5 278
Kindlustus	1 100	1 135
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 798	43 348

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 677	8 633
Sotsiaalmaksud	3 236	3 025
Kokku tööjõukulud	12 913	11 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	107
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 338	4 234

KÜ PUHANGU 8 (REG. KOOD 80167330)

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2015 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

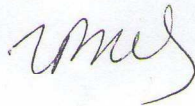
HELJA PAPP

isik. 45710130327



IRINA VISNJAKOVA

isik. 46006120316



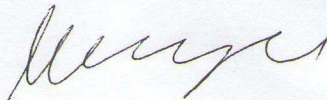
SEIDULLA AIDÕNBKOV

isik. 35805290289



MALLE MERIGAN

isik. 45510060336



ELLE MEHISTE

isik. 46001290237



26.02.2016a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56865890
E-posti aadress	ellemehiste@hotmail.com