

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu SUURPEA 54 (18)

registrikood: 80167323

tänavatalu nimi, elamu nr 54
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Suurpea küla

vald: Kuusalu vald

postisihtnumber: 74803

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Raha	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 20.12.2001 a. eesmärgiks Suurpea 54 elamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Majandusaasta lõpu seisuga koosneb juhatus 3 liikmest.

Majandusaasta suuremaks töödeks oli maja katuse remont summas **32 352** krooni, ja ehituseksperitiis 7 200 krooni.

Ühistus on töölepingu alusel tööl üks töötajat- tegevdirektor

Palgakulud 2010.aastal olid **29 429** krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-12 toodut KÜ Suurpea 54 2010a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et;

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestimeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Suurpea 54 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Suurpea 54 on jätkuvalt tegetsev.





juhatuse liige

Vjatseslav Kovaljov

(allkiri ja kuupäev)

18.06.2011

juhatuse liige

Epp Biström

(allkiri ja kuupäev)

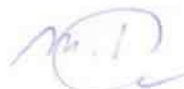
18.06.2011

juhatuse liige

Tamara Fjodorova

(allkiri ja kuupäev)

18.06.2011



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	48 690	55 472
Finantsinvesteeringud	510 483	574 910
Nõuded ja ettemaksed	5 823	6 203
Kokku käibevara	564 996	636 585
Kokku varad	564 996	636 585
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 682	9 799
Kokku lühiajalised kohustused	4 682	9 799
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	510 483	574 910
Kokku pikaajalised kohustused	510 483	574 910
Kokku kohustused	515 165	584 709
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	26 484	26 484
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 392	15 317
Aruandeaasta tulem	-2 045	10 075
Kokku netovara	49 831	51 876
Kokku kohustused ja netovara	564 996	636 585

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 551	52 349
Annetused ja toetused	124 371	117 729
Muud tulud	225	70
Kokku tulud	186 147	170 148
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-124 371	-117 729
Mitmesugused tegevuskulud	-33 570	-24 674
Tööjõukulud	-29 429	-17 670
Muud kulud	-822	
Kokku kulud	-188 192	-160 073
Kokku põhitegevuse tulem	-2 045	10 075
Aruandeaasta tulem	-2 045	10 075

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 045	10 075
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	380	-1 973
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 117	5 400
Muud rahavood põhitegevusest		-3 007
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 782	10 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	64 427	45 142
Saadud laenude tagasimaksed	-64 427	-45 142
Kokku rahavood	-6 782	10 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 472	44 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 782	10 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 690	55 472

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	26 484	15 317	41 801
Aruandeaasta tulem		10 075	10 075
31.12.2009	26 484	25 392	51 876
Aruandeaasta tulem		-2 045	-2 045
31.12.2010	26 484	23 347	49 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksiküliku tulumaks	140	0
Töötuskindlustusmaksed	126	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	266	

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted ja hinnangud.
Suurpea 54 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine.

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisad toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest

Lisa 3 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	48 690	55 472
Kokku raha	48 690	55 472

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	5 823	6 203
Kokku nõuded ostjate vastu	5 823	6 203

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	510 483			510 483
Pikaajalised laenud kokku	510 483			510 483
Laenukohustused kokku	510 483			510 483

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Panga Laen	574 910			574 910
Pikaajalised võlakirjad kokku	574 910			574 910
Laenukohustused kokku	574 910			574 910

Laenukohustused seisuga 31.12.2009.a. 574910 EEK

Laenu põhiosa tasumine 2010.a. 64427 EEK

Laenu intress tasumine 2010.a.20392 EEK

Väligneuvuse jääk 31.12.2010.a. 510483 EEK

Intressimäär 7,55%

Kohustuse lõppemine 20.09.2017.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	1 640	1 525
Kokku võlad tarnijatele	1 640	1 525

1049 EEK-Eesti Energia

77 EEK -Radix Hoolduse OÜ(prügi)

514 EEK -Conmar Consulting OÜ(vesi)

1640 EEK kokku hankijatele tasumata arved.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 776	
Palk	0	1 100
Kokku võlad töövõtjatele	2 776	1 100

Töötasu detsember kuu eest.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 906	13 200
Sotsiaalmaksud	2 723	4 358
töötuskindlustus, tulumaks	1 800	112
Kokku tööjõukulud	29 429	17 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Isiku tulumaks 945 EEK

Töötuskindlustusmaks 855 EEK

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei ole.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu SUURPEA 54 (18) (registrikood: 80167323) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Dzhaladjan	Sisestaja	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6437079
Mobiiltelefon	+372 51988025
E-posti aadress	galadan@hotmail.ee