

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Veeru tn 8 Korterühistu

registrikood: 80166884

tänava/talu nimi, Veeru 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihthumber: 74113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6004959

faks: +372 6004999

e-posti aadress: galina@maardunet.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 8 asutati 26.04.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2009 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Veeru 8 majandustegevust iseloomustas 2009. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

2010. aastal on plaanis: jooksvad remondid.



Juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu Veeru 8 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Veeru 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Veeru 8 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige:

Vire Haarla -

kuupäev 30.06.2010.a.

Сергей Ю.

kuupäev 30.06.2010.a.

Сергей

kuupäev 30.06.2010.a.

A. Andrejevski

kuupäev 30.06.2010.a.

Сергей Сергеевич

kuupäev 30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	143 698	117 298
Nõuded ja ettemaksed	357 109	494 250
Kokku käibevara	500 807	611 548
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	849 377	849 377
Kokku põhivara	849 377	849 377
Kokku varad	1 350 184	1 460 925
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	210 305	366 000
Kokku lühiajalised kohustused	210 305	366 000
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	337 566	410 035
Kokku pikaajalised kohustused	337 566	410 035
Kokku kohustused	547 871	776 035
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	47 771	47 771
Reservid	727 901	610 478
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 641	26 641
Kokku netovara	802 313	684 890
Kokku kohustused ja netovara	1 350 184	1 460 925

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	238 136	267 017
Kokku tulud	238 136	267 017
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-215 006	-227 474
Kokku kulud	-215 006	-227 474
Kokku põhitegevuse tulem	23 130	39 543
Finantstulud ja -kulud	-23 130	-39 543



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 130	39 543
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	137 141	-152 432
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-155 695	97 622
Laekunud intressid	152	195
Kokku rahavood põhitegevusest	4 728	-15 072
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-72 469	-68 852
Makstud intressid	-23 282	-39 736
Laekunud sihtkapital	117 423	80 419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 672	-28 171
Kokku rahavood	26 400	-43 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 298	160 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 400	-43 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 698	117 298

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	47 771	530 059	26 641	604 471
Muutused reservides		80 419		80 419
31.12.2008	47 771	610 478	26 641	684 890
Muutused reservides		117 423		117 423
31.12.2009	47 771	727 901	26 641	802 313



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 8 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandise põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad lasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	143 698	117 298
Kokku raha	143 698	117 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	274 585	397 627
Muud nõuded	82 524	96 623
Kokku Nõuded ja ettemaksed	357 109	494 250



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	137 036	284 677
Muud võlad	72 469	68 852
Saadud ettemaksed	800	12 471
Kokku võlad ja ettemaksed	210 305	366 000



Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Veeru 8 juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30..." *juunis*..... 2010 omanikud üldkoosoleku poolt.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
<i>V. Harlanov</i>	juhatuse liige	<i>[Signature]</i>
<i>Репинков Н.</i>	juhatuse liige	<i>[Signature]</i>
<i>Сергей Косов</i>	juhatuse liige	<i>[Signature]</i>
<i>А. Андрейево</i>		<i>[Signature]</i>
<i>Сергей Сунжевский</i>	juhatuse liige	<i>[Signature]</i>

Aruande elektroonilised kinnitused

Veeru tn 8 Korterühistu (registrikood: 80166884) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergei Sergejenkov	Juhatuse liige	25.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319657
Mobiiltelefon	+372 5137096
Mobiiltelefon	+372 5018921
Mobiiltelefon	+372 5230728
E-posti aadress	galina@maardunet.ee