

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 8 korteriühistu

registrikood: 80166884

telefon: +372 5230728, +372 55619886, +372 6004959, +372 5018921

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 8 asutati 26.04.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2016 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine. KÜ Veeru 8 majandustegevust iseloomustas 2017. aastal põhitegevus stabiliseerumine. Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia
Tallinna Vesi
Utilitas Tallinna
Ragn-Selts

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

2018. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Ühistu juhatuse on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 940	10 018
Nõuded ja ettemaksud	24 407	25 849
Kokku käibevarad	33 347	35 867
Kokku varad	33 347	35 867
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	29 134	28 945
Kokku lühiajalised kohustised	29 134	28 945
Kokku kohustised	29 134	28 945
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 053	3 053
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 160	3 869
Kokku netovara	4 213	6 922
Kokku kohustised ja netovara	33 347	35 867

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 908	75 760
Kokku tulud	74 908	75 760
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 380	-2 189
Mitmesugused tegevuskulud	-72 528	-72 198
Muud kulud	0	-1 373
Kokku kulud	-74 908	-75 760
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 442	132
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 520	4 932
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 078	5 064
Kokku rahavood	-1 078	5 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 018	4 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 078	5 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 940	10 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2015	3 053	204	3 257
Muutused reservides		3 665	3 665
31.12.2016	3 053	3 869	6 922
Muutused reservides		-2 709	-2 709
31.12.2017	3 053	1 160	4 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 8 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõttes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viillaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	8 940	10 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 698	23 698
Ettemaksed	709	709
Muud makstud ettemaksed	709	709
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 407	24 407

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 668	23 668
Ettemaksed	2 181	2 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 849	25 849

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 512	9 512
Saadud ettemaksed	19 622	19 622
Tulevaste perioodide tulud	4 386	4 386
Muud saadud ettemaksed	15 236	15 236
Kokku võlad ja ettemaksed	29 134	29 134

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 871	7 871
Saadud ettemaksed	21 074	21 074
Tulevaste perioodide tulud	20 979	20 979
Muud saadud ettemaksed	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	28 945	28 945

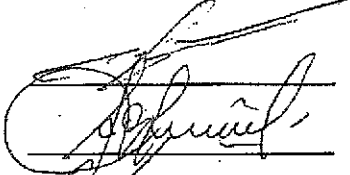
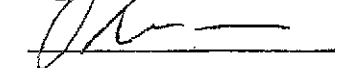
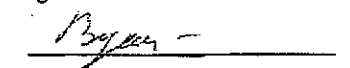

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 670	10 646
Kommunaaltasud	60 761	61 552
Muud tasud	1 097	1 373
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 380	2 189
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 908	75 760

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Maardu linn, Veeru tn 8 korteriühistu (registrikood: 80166884) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Mukhin	Juhatuseliige	
Sergei Sergejenkov	Juhatuseliige	
Viktor Harlamov	Juhatuseliige	
Vladimir Burikov	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Mobiiltelefon	+372 55619886
Mobiiltelefon	+372 5230728
Mobiiltelefon	+372 5018921
E-posti aadress	galina@maardunet.eu