

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Veeru 16 Korterühistu

registrikood: 80166708

tänava/talu nimi, Veeru 16-21

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 58440592, +372 6004584

e-posti aadress: ella-n@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 16 asutati mittetulundusühistuna 02.08.2002.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 16 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega :

Eesti Otis AS
Eesti Energia AS
Tallinna Vesi AS
Tallinna Küte AS
Adelan Prügiveod OÜ

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastatust lepingus sätestatule.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1508363 krooni ja kulud olid 1505112 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.KÜ Veeru 16 juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai kolm inimesed. Palk oli 78371 krooni, sotsiaalmaks 34535 krooni.

2010 a. Tehtud remonditööd summas 38558 krooni, s.h.

1. Fonosüsteemi remont – 4925 krooni, Lepseti OÜ.
2. Ukse remont – 3000 krooni, oma õuga
3. Trepikoja katus remont - 1492 krooni, oma õuga
4. Energiamargis korterelamu – 2160krooni, Mikal OÜ
5. El. Remont – 6500krooni, FIE Sarko
6. Santehtnilised tood – 17481krooni, FIE A.Trofimov
7. Boileri pressimine – 3000 krooni, FIE A.Trofimov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	174 229	144 627
Nõuded ja ettemaksed	1 804 001	2 167 577
Kokku käibevara	1 978 230	2 312 204
Kokku varad	1 978 230	2 312 204
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	159 001	164 436
Võlad ja ettemaksed	8 479	181 268
Kokku lühiajalised kohustused	167 480	345 704
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 657 763	1 816 764
Kokku pikaajalised kohustused	1 657 763	1 816 764
Kokku kohustused	1 825 243	2 162 468
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	95 587	95 587
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	54 149	-70 517
Aruandeaasta tulem	3 251	124 666
Kokku netovara	152 987	149 736
Kokku kohustused ja netovara	1 978 230	2 312 204

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 505 343	1 378 486
Tulu ettevõtlusest	3 020	324 623
Kokku tulud	1 508 363	1 703 109
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 297 420	-1 384 333
Tööjõukulud	-112 906	-92 707
Kokku kulud	-1 410 326	-1 477 040
Kokku põhitegevuse tulem	98 037	226 069
Finantstulud ja -kulud	-94 786	-101 403
Aruandeaasta tulem	3 251	124 666

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	98 037	226 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96 001	-141 535
Kokku rahavood põhitegevusest	194 038	84 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-164 436	-129 781
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-164 436	-129 781
Kokku rahavood	29 602	-45 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 627	189 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 602	-45 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 229	144 627

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	95 587	-70 517	25 070
Aruandeaasta tulem		124 666	124 666
31.12.2009	95 587	54 149	149 736
Aruandeaasta tulem		3 251	3 251
31.12.2010	95 587	57 400	152 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 16 asutati mittetulundusühistuna 02.08.2002.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 16 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega :

Eesti Otis AS
Eesti Energia AS
Tallinna Vesi AS
Tallinna Küte AS
Adelan Prügiveod OÜ

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastatust lepingus sätestatule.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1508363 krooni ja kulud olid 1505112 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.KÜ Veeru 16 juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai kolm inimesed. Palk oli 78371 krooni, sotsiaalmaks 34535 krooni.

2010 a. Tehtud remonditööd summas 38558 krooni, s.h.

1. Fonosüsteemi remont – 4925 krooni, Lepseti OÜ.
2. Ukse remont – 3000 krooni, oma õuga
3. Trepikoja katus remont - 1492 krooni, oma õuga
4. Energiamargis korterelamu – 2160krooni, Mikal OÜ
5. El. Remont – 6500krooni, FIE Sarko
6. Santehnilised tood – 17481krooni, FIE A.Trofimov
7. Boileri pressimine – 3000 krooni, FIE A.Trofimov

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Veeru 16 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal võõrtusega, mis- Tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	174 229	144 627
Kokku raha	174 229	144 627

Raha ja pangakontode saldo 174229 krooni koosneb rahast korteriühistu arvelduskontol Swedbankas summas 151196 krooni ja arvelduskontol Sampopank summas 23033 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	111 649	275 204
Muud nõuded	3 611	35 935
Ettemaksed	0	1 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	115 260	312 139

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	543	1 303
Sotsiaalmaks	2 338	5 017
Töötuskindlustusmaksed	56	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 937	6 320

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	159 001	159 001		
Lühiajalised laenud kokku	159 001	159 001		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	1 657 763		844 471	813 292
Pikaajalised laenud kokku	1 657 763		844 471	813 292
Laenukohustused kokku	1 816 764	159 001	844 471	813 292

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	164 436	164 436		
Lühiajalised laenud kokku	164 436	164 436		
Pikaajalised võlakirjad				
pangalaen	1 816 764		853 896	962 868
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 816 764		853 896	962 868
Laenukohustused kokku	1 981 200	164 436	853 896	962 868

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
OÜ Vekan Ehitus	0	54 936
AS Eesti Energia	0	4 358
AS Maket Kinnisvara	0	2 542
Adelan Prügived OÜ	0	6 078
AS Tallinna Vesi	0	26 356
AS Tallinna Küte	0	73 532
OÜ Enneliin		
FIE Jüri Jartsev		
Kokku võlad tarnijatele	0	167 802

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
esimees juhatuse	2 805	3 909
koristaja	2 737	3 237
Kokku võlad töövõtjatele	5 542	7 146

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	78 371	69 700
Sotsiaalmaksud	33 962	23 001
Pensionikulu	573	6
Kokku tööjõukulud	112 906	92 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	43 345	52 200

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Juhatus kinnitab KÜ Veeru 16 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamine õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. KÜ Veeru 16 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Aruande digitaalallkirjad

Veeru 16 Korterühistu (registrikood: 80166708) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA PEKKONEN	Juhatuse liige	22.06.2011
VALERIY KONDRATYUK	Juhatuse liige	25.06.2011
VALERI JEGOROV	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004584
Mobiiltelefon	+372 58440592
E-posti aadress	ella-n@yandex.ru