

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Veeru 16 Korterühistu

registrikood: 80166708

tänava/talu nimi, Veeru 16-21

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74113

telefon: +372 58440592, +372 6004584

e-posti aadress: ella-n@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 16 asutati mittetulundusühistuna 02.08.2002.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 16 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega :

Eesti Otis AS
Eesti Energia AS
Tallinna Vesi AS
Tallinna Küte AS
Adelan Prügived OÜ

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastatust lepingus sätestatule.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid - 98012 eurot ja kulud olid - 94209 eurot . Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.KÜ Veeru 16 juhatus koosneb 2 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai kolm inimesed.

Palk oli - 5817 eurot, sotsiaalmaks - 1920 eurot.

2011 a. Tehtud remonditööd summas 616 eurot, s.h.

1. Fonosüsteemi remont – 276 eurot, Lepseti OÜ.
2. Boileri pressimine – 214 eurot, FIE A.Trofimov
3. Ohueraldaja hooldustööd – 126 eurot, FIE A.Trofimov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevusplaanist 2012.a

Laekuva remondifondi arvelt teostatakse jooksvad remonditööd

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2011.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Veeru 16 2011. a majandusaasta aruanne (lk 1-12) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

KÜ Veeru 16 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	19 586	11 136
Nõuded ja ettemaksed	109 975	115 296
Kokku käibevara	129 561	126 432
Kokku varad	129 561	126 432
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 823	10 162
Võlad ja ettemaksed	7 367	542
Kokku lühiajalised kohustused	17 190	10 704
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	98 718	105 950
Kokku pikaajalised kohustused	98 718	105 950
Kokku kohustused	115 908	116 654
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 109	6 109
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 669	3 461
Aruandeaasta tulem	3 875	208
Kokku netovara	13 653	9 778
Kokku kohustused ja netovara	129 561	126 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	93 935	96 209
Tulu ettevõtlusest	4 077	193
Kokku tulud	98 012	96 402
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86 426	-82 920
Tööjõukulud	-7 783	-7 216
Kokku kulud	-94 209	-90 136
Põhitegevuse tulem	3 803	6 266
Finantstulud ja -kulud	72	-6 058
Aruandeaasta tulem	3 875	208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 803	6 266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 742	6 135
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 960	0
Kokku rahavood põhitegevusest	16 021	12 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 571	-10 509
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 571	-10 509
Kokku rahavood	8 450	1 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 136	9 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 450	1 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 586	11 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 109	3 461	9 570
Aruandeaasta tulem		208	208
31.12.2010	6 109	3 669	9 778
Aruandeaasta tulem		3 875	3 875
31.12.2011	6 109	7 544	13 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Veeru 16 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestus – ja esitlusvaluuta muutus

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest kuupäevast alates konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. Käesolevas aastaaruandes on kõik võrdlusandmed konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 Eesti krooni euro kohta.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Jõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtuswga (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal võõrtusega, mis- Tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille est need tasutakse.

b.Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liimetasud on mõeldud.

c.Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik

usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	19 586	11 136
Kokku raha	19 586	11 136

Raha ja pangakontode saldo 19586 euro koosneb rahast korteriühistu arvelduskontol Swedbankas summas 12190 euro, Swedbankas hoiuarve summas 6646 euro ja arvelduskontol Sampopank summas 750 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	13 108	7 367
Ostjatelt laekumata arved	11 717	7 136
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1 391	231
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 108	7 367

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	35
Sotsiaalmaks	149	149
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	188

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	9 823	9 823		
Lühiajalised laenud kokku	9 823	9 823		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	98 718		56 442	42 276
Laenukohustused kokku	108 541	9 823	56 442	42 276
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	10 162	10 162		
Lühiajalised laenud kokku	10 162	10 162		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	105 950		53 771	52 179
Pikaajalised laenud kokku	105 950		53 771	52 179
Laenukohustused kokku	116 112	10 162	53 771	52 179

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
OÜ Vekan Ehitus	0	0
AS Eesti Energia	364	0
AS Maket Kinnisvara	0	0
Adelan Prügiveod OÜ	314	0
AS Tallinna Vesi	1 865	0
AS Tallinna Küte	4 210	0
OÜ Enneliin		
FIE Jüri Jartsev		
Kokku võlad tarnijatele	6 753	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
esimees juhatuse	194	179
koristaja	232	175
Kokku võlad töövõtjatele	426	354

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 817	5 009
Sotsiaalmaksud	1 966	2 171
Pensionikulu	0	37
Kokku tööjõukulud	7 783	7 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 366	2 770

Aruande digitaalallkirjad

Veeru 16 Korterühistu (registrikood: 80166708) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA PEKKONEN	Juhatuse liige	23.06.2012
VALERIY KONDRATYUK	Juhatuse liige	26.06.2012
VALERI JEGOROV	Juhatuse liige	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004584
Mobiiltelefon	+372 58440592
E-posti aadress	ella-n@yandex.ru