

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Veeru 16 Korterühistu

registrikood: 80166708

tänava/talu nimi, Veeru 16-21

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 58440592, +372 6004584

e-posti aadress: ella-n@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 16 asutati mittetulundusühistuna 02.08.2002.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 16 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega :

Eesti Otis AS
Eesti Energia AS
Tallinna Vesi AS
Tallinna Küte AS
Adelan Prügived OÜ

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastatust lepingus sätestatule.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid - 101966 eurot ja kulud olid - 97920 eurot . Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.KÜ Veeru 16 juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai kolm inimesed.

Palk oli - 6146 eurot, sotsiaalmaks - 2028 eurot.

2012 a. tehtud remonditööd summas 3706 eurot, s.h.

1. Metalluks ja blok – 850 eurot, FIE A.Tustanovski
2. Boileri pressimine – 214 eurot, FIE A.Trofimov
3. Radiaator paigaldab – 142 eurot, FIE A.Trofimov
4. Turvauksed 1 ja 2 trep. – 2500 eurot, FIE A.Tustanovski

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 765	19 586
Nõuded ja ettemaksed	105 431	109 975
Kokku käibevara	125 196	129 561
Kokku varad	125 196	129 561
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 277	9 823
Võlad ja ettemaksed	8 779	7 367
Kokku lühiajalised kohustused	19 056	17 190
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	88 441	98 718
Kokku pikaajalised kohustused	88 441	98 718
Kokku kohustused	107 497	115 908
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 109	6 109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 544	3 669
Aruandeaasta tulem	4 046	3 875
Kokku netovara	17 699	13 653
Kokku kohustused ja netovara	125 196	129 561

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	97 106	93 935
Tulu ettevõtlusest	4 761	4 077
Kokku tulud	101 867	98 012
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 746	-86 426
Tööjõukulud	-8 174	-7 783
Kokku kulud	-97 920	-94 209
Põhitegevuse tulem	3 947	3 803
Finantstulud ja -kulud	99	72
Aruandeaasta tulem	4 046	3 875

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 947	3 803
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 508	-5 742
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 563	17 960
Kokku rahavood põhitegevusest	10 002	16 021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 823	-7 571
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 823	-7 571
Kokku rahavood	179	8 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 586	11 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	179	8 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 765	19 586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 109	3 669	9 778
Aruandeaasta tulem		3 875	3 875
31.12.2011	6 109	7 544	13 653
Aruandeaasta tulem		4 046	4 046
31.12.2012	6 109	11 590	17 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 16 asutati mittetulundusühistuna 02.08.2002.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 16 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega :

Eesti Otis AS
Eesti Energia AS
Tallinna Vesi AS
Tallinna Küte AS
Adelan Prügiveod OÜ

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastatust lepingus sätestatule. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid - 101966 eurot ja kulud olid - 97920 eurot . Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale. Korterühistu tööd korraldab juhatus.KÜ Veeru 16 juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai kolm inimesed. Palk oli - 6146 eurot, sotsiaalmaks - 2028 eurot.

2012 a. tehtud remonditööd summas 3706 eurot, s.h.

1. Metalluks ja blok – 850 eurot, FIE A.Tustanovski
2. Boileri pressimine – 214 eurot, FIE A.Trofimov
3. Radiaator paigaldab – 142 eurot, FIE A.Trofimov
4. Turvauksed 1 ja 2 trep. – 2500 eurot, FIE A.Tustanovski

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Veeru 16 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mis-Tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	19 765	19 586
Kokku raha	19 765	19 586

Raha ja pangakontode saldo 19765 euro koosneb rahast korteriühistu arvelduskontol Swedbankas summas 14755 euro, Swedbankas hoiuarve summas 3926 euro ja arvelduskontol Sampopank summas 1084 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1	35
Sotsiaalmaks	12	149
Töötuskindlustusmaksed		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	188

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	10 277	10 277		
Lühiajalised laenud kokku	10 277	10 277		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	88 441		61 347	27 094
Laenukohustused kokku	98 718	10 277	61 347	27 094
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	9 823	9 823		
Lühiajalised laenud kokku	9 823	9 823		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	98 718		56 442	42 276
Laenukohustused kokku	108 541	9 823	56 442	42 276

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Otis AS	83	0
AS Eesti Energia	479	364
AS Maket Kinnisvara	0	0
Adelan Prügived OÜ	349	314
AS Tallinna Vesi	1 915	1 865
AS Tallinna Küte	5 926	4 210
OÜ Enneliin		
FIE Jüri Jartsev		
Kokku võlad tarnijatele	8 752	6 753

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
esimees juhatuse	0	194
koristaja	0	232
Kokku võlad töövõtjatele	0	426

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 146	5 817
Sotsiaalmaksud	2 028	1 966
Kokku tööjõukulud	8 174	7 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 683	2 366

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

Veeru 16 Korteriühistu (registrikood: 80166708) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA PEKKONEN	Juhatuse liige	20.05.2013
VALERIY KONDRATYUK	Juhatuse liige	30.06.2013
VALERI JEGOROV	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004584
Mobiiltelefon	+372 58440592
E-posti aadress	ella-n@yandex.ru