

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 16 korteriühistu

registrikood: 80166708

telefon: +372 6004584, +372 55681363

e-posti aadress: ella-n@yandex.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on adressil Veeru 16, Maardus asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Veeru 16, mis ehitati 1981. aastal, on üheksakorruseline kahetrepikajaga elamu, milles on 72 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 02.08.2002.a. Korterühistu käive aruandeaastal oli 95712 eurot (2017 aastal 95991 eurot). Korterühistu tulem aruandeaastal oli minus 564 eurot (2016 aastal tulem minus 342 eurot). KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2018.aastal oli KÜ-l keskmiselt 3 töötajat ning nende töötasu üldsumma oli ilma sotsiaalmaksudeta 7497 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 137	6 093
Nõuded ja ettemaksed	42 334	57 168
Kokku käibevarad	51 471	63 261
Kokku varad	51 471	63 261
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 370	12 797
Võlad ja ettemaksed	2 196	931
Kokku lühiajalised kohustised	15 566	13 728
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 356	29 725
Kokku pikaajalised kohustised	16 356	29 725
Kokku kohustised	31 922	43 453
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 109	6 109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 699	14 041
Aruandeaasta tulem	-259	-342
Kokku netovara	19 549	19 808
Kokku kohustised ja netovara	51 471	63 261

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	95 712	95 991
Kokku tulud	95 712	95 991
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-85 192	-84 981
Tööjõukulud	-10 215	-10 586
Kokku kulud	-95 407	-95 567
Põhitegevuse tulem	305	424
Intressikulud	-564	-766
Aruandeaasta tulem	-259	-342

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	305	424
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 834	7 151
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 265	2
Kokku rahavood põhitegevusest	16 404	7 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 796	-12 248
Makstud intressid	-564	-766
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 360	-13 014
Kokku rahavood	3 044	-5 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 093	11 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 044	-5 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 137	6 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 109	14 041	20 150
Aruandeaasta tulem		-342	-342
31.12.2017	6 109	13 699	19 808
Aruandeaasta tulem		-259	-259
31.12.2018	6 109	13 440	19 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 16 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Veeru 16 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat KÜ-l ei ole. Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded koosnevad korteriomanike ja rentnike tasumata arvetest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik nõuded ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mis- tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pank	9 137	6 093
Kokku raha	9 137	6 093

Raha ja pangakontode saldo 9137 euro koosneb rahast korteriühistu arvelduskontol Swedbankas summas 8829 euro, Danskebank summas 308 euro.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	424	52
Sotsiaalmaks	792	271
Kohustuslik kogumispension	31	
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 253	329

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	29 726	13 370	16 356	
Pikaajalised laenud kokku	29 726	13 370	16 356	
Laenukohustised kokku	29 726	13 370	16 356	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	42 522	12 797	29 725	
Pikaajalised laenud kokku	42 522	12 797	29 725	
Laenukohustised kokku	42 522	12 797	29 725	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	246	246
Maksuvõlad	1 253	1 253
Muud võlad	697	697
Muud viitvõlad	697	697
Kokku võlad ja ettemaksed	2 196	2 196
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	569	569
Maksuvõlad	329	329
Muud võlad	33	33
Muud viitvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	931	931

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 418	16 590
Kommunaaltasud	63 314	62 354
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 980	17 047
Kokku liikmetelt saadud tasud	95 712	95 991

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 497	7 792
Sotsiaalmaksud	2 718	2 794
Kokku tööjõukulud	10 215	10 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 373	4 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.nr. 01	1420 EUR
kort.nr. 02	744 EUR
kort.nr. 03	1264 EUR
kort.nr. 04	1330 EUR
kort.nr. 05	1370 EUR
kort.nr. 06	882 EUR
kort.nr. 07	1442 EUR
kort.nr. 08	1746 EUR
kort.nr. 09	1319 EUR
kort.nr. 10	859 EUR
kort.nr. 11	1157 EUR
kort.nr. 12	1457 EUR
kort.nr. 13	1127 EUR
kort.nr. 14	627 EUR
kort.nr. 15	1030 EUR
kort.nr. 16	1576 EUR
kort.nr. 17	1584 EUR
kort.nr. 18	581 EUR
kort.nr. 19	1439 EUR
kort.nr. 20	1623 EUR
kort.nr. 21	1732 EUR
kort.nr. 22	974 EUR
kort.nr. 23	1256 EUR
kort.nr. 24	1399 EUR
kort.nr. 25	1425 EUR
kort.nr. 26	772 EUR
kort.nr. 27	995 EUR
kort.nr. 28	1504 EUR
kort.nr. 29	2173 EUR
kort.nr. 30	792 EUR
kort.nr. 31	1012 EUR
kort.nr. 32	1176 EUR
kort.nr. 33	1085 EUR
kort.nr. 34	655 EUR
kort.nr. 35	876 EUR
kort.nr. 36	1580 EUR
kort.nr. 37	1529 EUR
kort.nr. 38	736 EUR
kort.nr. 39	1306 EUR
kort.nr. 40	1345 EUR
kort.nr. 41	1915 EUR
kort.nr. 42	765 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.nr. 43	1260 EUR
kort.nr. 44	1510 EUR
kort.nr. 45	1103 EUR
kort.nr. 46	1182 EUR
kort.nr. 47	999 EUR
kort.nr. 48	1463 EUR
kort.nr. 49	1151 EUR
kort.nr. 50	583 EUR
kort.nr. 51	1060 EUR
kort.nr. 52	1354 EUR
kort.nr. 53	1563 EUR
kort.nr. 54	707 EUR
kort.nr. 55	2881 EUR
kort.nr. 56	1485 EUR
kort.nr. 57	1639 EUR
kort.nr. 58	661 EUR
kort.nr. 59	1439 EUR
kort.nr. 60	1156 EUR
kort.nr. 61	1377 EUR
kort.nr. 62	730 EUR
kort.nr. 63	1062 EUR
kort.nr. 64	1589 EUR
kort.nr. 65	1569 EUR
kort.nr. 66	886 EUR
kort.nr. 67	1332 EUR
kort.nr. 68	1318 EUR
kort.nr. 69	1297 EUR
kort.nr. 70	581 EUR
kort.nr. 71	1180 EUR
kort.nr. 72	1326 EUR
Tele 2	6690 EUR
Kokku:	95712 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Maardu linn, Veeru tn 16 korteriühistu (registrikood: 80166708) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA JERJOMINA	Juhatuse liige	09.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004584
Mobiiltelefon	+372 55681363
E-posti aadress	ella-n@yandex.com